

广州市天河区发展和改革局文件

穗天发改投批〔2025〕48号

广州市天河区发展和改革局关于省文化老旧街区 改造项目可行性研究报告的复函

广州市天河区住房和城乡建设和园林局：

你单位《关于申请审批省文化老旧街区改造项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的省文化老旧街区改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目改造内容包括省文化老旧街区公共市政改造、公共空间围墙改造、公共节点空间改造、老旧小区改造。具体如下：

（一）公共市政改造。提升街区内部车行道1200米、人行道1400米；改善街区外部人行道（水荫路、水荫四衡路）约550米；开

展“三线”改造约1169米。

（二）公共空间围墙改造。实施基础围墙改造约2960平方米；实施文化围墙改造约1145平方米，其中增补墙面文化宣传设施约480平方米、墙面文化彩绘约665平方米。

（三）公共节点空间改造。打造剧院文化体验空间，在广东艺术剧院北侧设置休憩草坪约685平方米；打造沿街慢行活力空间，打造省文化大院东门入口文化广场，优化省文化大院西门南边沿街商铺前广场。

（四）老旧小区改造。主要涉及水荫横路11号舞蹈学校家属楼、星海苑（水荫路120—122号大院）、水荫路116号之一之二大院、水荫路116号之三之四大院、广州大道中1231和1233号、广东省文化大院等6个老旧小区，建设内容包含房屋建筑本体及小区共用部分的改造，其中基础类项目包括楼道修缮、三线规整、小区路面修复及重铺等88项，完善类项目包括小区绿化提升、室外照明灯具更换等34项，提升类项目包括水泵房墙面粉刷1项。

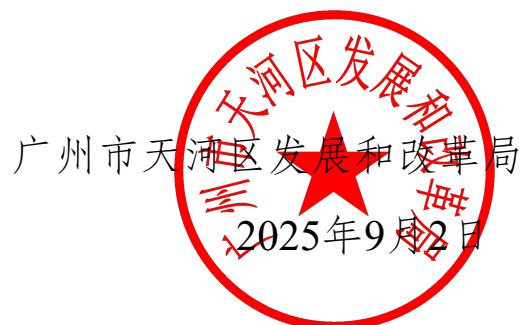
三、投资估算及资金来源。项目总投资约4851万元，其中工程费约4134万元，工程建设其他费约576万元，预备费约141万元。资金来源为天河区财政资金。

四、建设管理模式。项目由区住建园林局组织实施建设。

五、招标事项。项目勘察不采用招标方式，设计采用公开招标方式，施工、监理在发布招标公告前另行核准。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作

的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。



公开方式：主动公开

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区财政局、区审计局。

广州市天河区发展和改革局办公室

2025年9月2日印发
