

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S4 地块复建安置房
建设项目基坑支护及土石方工程设计施工总承包

评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S4 地块复建安置房建设项目
基坑支护及土石方工程设计施工总承包评标委员会

日期：2025 年 11 月 04 日

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S4 地块复建安置房 建设项目基坑支护及土石方工程施工总承包 评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S4 地块复建安置房建设项目基坑支护及土石方工程施工总承包评标办法采用综合评分法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 10 月 12 日 00:00 至 2025 年 11 月 03 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 10 月 12 日 00:00 至 2025 年 11 月 03 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位进行投标登记。到规定的投标登记截止时间（2025 年 11 月 03 日 09:00）止，本招标项目共有 9 家投标单位进行投标登记。

二、投标登记、投标文件递交及开标情况

1、投标登记

本招标项目实施电子化招投标，于 2025 年 10 月 12 日 00:00 至 2025 年 11 月 03 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接受投标单位进行网上投标登记。

到规定的投标登记截止时间（2025 年 11 月 03 日 09:00）止，本招标项目共有 9 家投标单位进行投标登记。

2、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 10 月 12 日 00:00 至 2025 年 11 月 03 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

在规定的时间内，共有 4 家投标单位递交电子光盘备用。

到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 11 月 03 日 09:00）止，本招标项目收到

9家投标单位递交投标文件。

3、开标

本招标项目于2025年11月03日09:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第08开标室举行了投标文件的公开开标仪式，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。开标情况详见《开标记录表》。

三、评标情况

（一）评标时间：2025年11月04日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15评标室（4F）。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

（四）评标方法

本招标项目采用综合评分法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评审情况

评标工作于2025年11月04日14:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按照招标文件的规定对9家投标单位进行资格审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，9家投标单位均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。）

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，9家投标单位均通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查并进入下一阶段的评标。（详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工

程总承包实施方案投标文件有效性审查表汇总表》。)

3、评标委员会按招标文件规定对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件详细审查评分。(详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》、《评标委员会个人详细评分表》)。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行投标报价算术复核、投标报价评分。(详见《算术复核记录表》、《投标报价得分计算表》、《报价打分记录表》。)

5、评标委员会根据招标文件的规定汇总工程总承包实施方案投标文件详细审查评分和投标报价评分的得分,计算投标单位总得分,并推荐中标候选人。(详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》)。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定,按照投标单位得分由高到低的顺序排序,结合招标文件规定的推荐中标候选人原则,推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下

第一中标候选人:(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中交第四航务工程局有限公司

项目负责人:龙秀海

投标总报价:141439027.20 元

总得分:96.44 分

第二中标候选人:(主)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)中交一公局集团有限公司

项目负责人:陈土裕

投标总报价:139629527.69 元

总得分:91.24 分

第三中标候选人:(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市第二建筑工程有限公司

项目负责人:姚鹏

投标总报价：142987958.79 元

总得分：90.14 分

评标委员会签名：

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S4 地块复建安置房建设项目基坑支护及土
石方工程设计施工总承包评标委员会
2025 年 11 月 04 日