

# 招 标 公 告

湛江中外运化工国际物流有限公司招商局湛江化工品物流枢纽项目设计

## 1.招标条件

本招标项目湛江中外运化工国际物流有限公司招商局湛江化工品物流枢纽项目（项目名称）已由湛江市霞山区发展和改革局 批准备案，项目代码为 2509-440803-04-01-308060，项目业主为 湛江中外运化工国际物流有限公司，建设资金来自 （企业自筹），出资比例为 100%，资金到位情况：全部到位。

招标人为 湛江中外运化工国际物流有限公司，招标代理机构为 深圳海勤工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：湛江市霞山区友谊街道兴港大道以南、集运路以西。

2.2 工程规模、特征：项目规划总用地规模 175819.9m<sup>2</sup>，其中工程建设可用土地范围约为 95083.75m<sup>2</sup>，其余为绿地及道路。项目总建筑面积约为 21594.8m<sup>2</sup>，计容建筑面积约为 38135.4m<sup>2</sup>。项目总投资约 42339万元，分两期建设，其中一期工程总投资约 25915万元，二期总投资约 16424万元。一期工程建设内容包括：两栋危险化学品甲类仓库约为 3000m<sup>2</sup>、危险化学品集装箱堆场约为 17652m<sup>2</sup>、中控楼 4051.2m<sup>2</sup>、120m<sup>2</sup> 的叉车充电间、1栋建筑面积约为 160m<sup>2</sup> 的换单中心、公用工程房、吉箱堆场和配套消防应急设施设备等配套设施、满足停放约 30辆大型危险化学品运输车辆需求的停车场、配套的应急处理场、事故应急池、供水加压站、变电所、初期雨水池、生活污水处理设施、门卫、小车停车区、实体围墙等。二期工程建设一栋危险化学品丙类仓库约为 7525m<sup>2</sup>、危险化学品堆场约为 20316m<sup>2</sup>、冷藏箱插电位、配套给排水、消防、弱电、供电等工程。

具体投资估算费用和建设内容见第五章“发包人需求”。

2.3 计划工期：80个日历天。

2.3.1 本合同签订且业主提供详勘报告后40个日历日内完成初步设计；10日历天内完成初步设计内部审查、修改；

2.3.2 收到初步设计审查批复后10个日历天完成施工图设计；

2.3.3 20个日历天完成施工图设计审查、修改和配合业主住建局备案。

2.4 招标范围：

本项目设计为物流枢纽项目全过程设计，包括初步设计（含概算）、施工图

设计（含施工图预算），并配合后续施工招标、施工及验收工作。其中包括总平面布置图、装卸工艺、建筑、结构、堆场、道路、地基处理、给排水、消防、电气、自控（智能化）、通讯、暖通、环保、绿化等所有专业设计，及相关的初步概算、施工图预算编制工作，按相关职能部门报批报建要求需开展的与设计方案相关的评审或评估、协助其他报建报批工作，进行必要的专项研究及深化设计、施工图设计配合，其他服务等工作。具体以招标人下达的任务书、合同等相关文件要求为准。

本次设计范围不包括铁路线工程设计。

### 3. 投标资格

3.1 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 投标人应具有工程设计综合资质或同时具有相应工程设计化工石化医药、石油天然气（海洋石油）行业、化工专业甲级资质和建筑工程乙级资质及以上。须提供资质证书扫描件。

3.3 投标人本项目委派的项目负责人须为：具有一级注册建筑师证书，需提供投标截止日前连续三个月的社保证明。

3.4 投标人不得存在的其他情形（根据《投标人声明》进行评审，投标人须按《投标人声明》规定的格式填写）。

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（不允许同时母子公司出现）
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定 或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 被国家市场监督管理总局在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法 失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中公布 为严重失信主体名单(即纳入失信被执行人名单)；

(15) 被招商局集团公布为供应商不良行为诚信处罚名单，且在处罚有效期内 ；

(16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪 行为的。

3.5 本次招标（不接受）联合体投标（若招标人接受联合体投标，投标人应 提交联合体投标协议书，由联合体投标协议书上的主办方办理相关投标事宜）。 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.6 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取 得 广州公共资源交易中心网站CA数字证书，并安装手机端APP交易系统。持本企 业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按 时提交电子投标文件。

#### 4. 招标投标程序安排及要求

4.1 本次招标不设置投标报名环节，凡有意参加投标且符合本项目资格要求 的 投标人，应根据招标文件要求，在投标截止时间前直接参与本项目的电子投 标。资 格审查方式为资格后审。

4.2 招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布， 招标公告发布时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时(北京时间，下同)。

4.3 招标人澄清提问截止时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时。提问为匿名方式，通过：广 州公共资源交易中心网站提出。

4.4 招标文件澄清（答疑、修改或补充）内容发布时间：\_\_年\_\_月\_\_日， 统一通过广州公共资源交易中心网站发布（内容在网站发布后将视作已告知所 有投标人）。

**备注：**本项目的所有时间安排和场地安排均以广州公共资源交易中心网站 发布的日程安排为准。

4.5 投标文件提交的截止时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分。投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心网站递交电子投标文件。

本项目采用电子开标方式，招标人及招标代理机构于开标当日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分前进入广州公共资源交易中心\_\_\_\_\_号开标室使用广州公共资源交易系统（以下简称：交易系统）主持线上电子开标会议，所有投标人均应准时在线上留意项目动态。

4.6 电子投标文件解密开始时间和截止时间由招标人及招标代理机构于电子开标当日根据已参与的有效投标人数量进行设置。

投标截止时间后，由招标代理机构在交易系统内点击“开始解密”，投标人须在解密截止时间前完成电子投标文件的解密。因投标人原因造成其投标文件未解密

的，视为其投标文件无效，相应责任由投标人自行承担。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。

## 5.现场踏勘

不安排统一踏勘，由投标人自行踏勘。

## 6.异议与投诉

6.1 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）有关规定，潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出；投标人对开标有异议的，应当在开标时向招标人提出，招标人应当对投标人提出的异议当场作出答复，并在电子交易系统中如实记录；投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。上述异议均须通过广州公共资源交易中心建设工程交易系统提出。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向湛江市霞山区住房和城乡建设局实名投诉，电话：0759-2273143。（投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》《广州市房屋建筑和市政基础设施工程招投标投诉处理的指导意见》）。

6.2 潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权因时效原因而消失。

## 7.其他事项

7.1 投标人计算机系统遭遇网络堵塞、病毒入侵、软硬件故障等导致不能正常登录交易系统参加投标的，或不能正常在交易系统内进行查看招标公告、下载招标文件、答疑澄清、上传投标文件等招投标活动的，后果由投标人承担，电子招投标活动继续进行。

因不可抗力或交易系统原因影响招标活动的，可按广州公共资源交易中心相关应急预案进行处理。

7.2 本项目招标公告、招标文件中提出的时间一律以交易系统显示的时间为准。

7.3 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

- (1) 将中标工程转包或者违法分包的；
- (2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- (3) 存在围标或串标情形的；
- (4) 存在弄虚作假骗取中标情形的；

7.4 本招标公告未尽事宜，执行本工程招标文件及有关法律法规规定。

## 8.联系方式

招标人：

湛江中外运化工国际物流有限公司

地址：湛江市霞山区湛江港大厦9层

联系人（签名）：陈庭宇

电话：15271629006

电子邮件：chentingyu1@sinotrans.com

招标代理机构：

深圳海勤工程管理有限公司

地址：深圳市南山区万海大厦8楼

联系人（签名）：石鲁岩

电话：15999676373

电子邮件：shiluyan@cmhk.com

年   月   日