

广州南沙 2021NJY-15 地块项目精装修工程

资格审查情况报告

工程名称：广州南沙 2021NJY-15 地块项目精装修工程

建设地点：广州市南沙区

资金来源：自筹资金

工程建设规模：项目位于广州南沙街蕉门河中心区东部、友展路以东、金州涌以南, 本期招标建设规模为 1#、2#、3#、4#楼装修建筑面积约 5.6 万平方米, 共计 464 户。(包括但不限于本项目所需图纸的深化设计、主材定样等相关内容。具体技术规格及要求等详见设计图纸)。

资格审查方式：资格后审

评标办法：办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

最高投标限价：66216749.72 元。

由广州南旭房地产开发有限公司组织的广州南沙 2021NJY-15 地块项目精装修工程招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

该项目于 2025 年 10 月 11 日 00:00:00 至 2025 年 11 月 03 日 10:00:00 在广州公共资源交易中心及其他法定媒体发布招标公告，同时在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记及接收网上递交的电子投标文件。

于 2025 年 11 月 03 日 09:45:00 至 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 2 开标室（南沙交易部）公开接收投标单位递交备用电子光盘，共有 0 家单位递交投标文件备用电子光盘。

至网上投标登记及电子投标文件递交截止时间止，共有 5 家单位完成网上投标登记并成功递交电子投标文件参与本项目的投标，分别是：广东省建

筑装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司。

本项目的开标会于 2025 年 11 月 03 日 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 2 开标室（南沙交易部）进行。开标过程由招标代理单位主持，并在广州公共资源交易中心的见证下进行开标。在规定时间内5家单位经交易中心系统完成投标文件解密，然后对已解密的投标文件进行公开开标，投标人对开标过程无异议。开标过程记录详见《开标记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《异议记录表》。

开标前，在广州公共资源交易中心的见证下，通过电子摇珠从[0, 100]的整数中随机抽取得出计算评标参考价的等分点值 X 为2。

招标人依照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会构成：5人，其中招标人委派代表1名，从广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家4人。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：_____；

评标委员会成员：_____

评标委员会根据各投标单位提交的资格审查文件对照招标文件的资格评审标准进行资格审查。结果如下：本项目共有5家投标单位满足资格评审标准要求，通过资格审查。（详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》）

特此报告。

评标委员会（签名）：

2025 年 11 月 04 日