

评 标 报 告

项目名称：云星村汀沙村民小组卫生清洁承包项目

项目编号：HJ25061278

采购人：广州市番禺区市桥街云星村股份合作经济社

采购代理机构：广州灏建工程管理有限公司

2025年9月29日

评标报告

项目名称：云星村汀沙村民小组卫生清洁承包项目

采购项目编号：HJ25061278

采购方式：公开招标

一、项目简介

广州灏建工程管理有限公司（以下简称采购代理机构）受广州市番禺区市桥街云星村股份合作经济社（以下简称招标人）委托，就云星村汀沙村民小组卫生清洁承包项目进行公开招标。采购招标内容如下：

- （一）项目简要内容：云星村汀沙村民小组卫生清洁承包项目。
- （二）采购项目金额：人民币 756000.00 元，即 63000.00 元/月。
- （三）服务期：1 年，自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。
- （四）采购项目类型：服务类

二、招标、投标基本情况：

（一）招标公告发布及投标单位报名

本次招标于 2025 年 9 月 4 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、番禺区集体经济组织三资管理平台上发布招标公告。至 2025 年 9 月 24 日止，共有 3 家供应商购买了招标文件，分别为：1、广州市裕航城市服务有限公司番禺分公司；2、广州市汶太清洁服务有限公司；3、广州贵安清洁有限公司。

（二）参加投标的投标单位及开标

本项目于 2025 年 9 月 29 日 15 时 00 分投标截止，在广州公共资源交易中心南沙交易部第 2 开标室开标。共有 3 家供应商递交投标文件，分别为：1、广州市裕航城市服务有限公司番禺分公司；2、广州市汶太清洁服务有限公司；3、广州贵安清洁有限公司。（详见附件《收取投标文件登记表》）。

唱标前由递交投标文件的前 2 名投标人代表检查所有投标人递交的投标文件的密封情况。经确认无误后，由工作人员当众拆封唱标。广州灏建工程管理有限公司对开标过程进行了记录，并由投标人代表签字确认（详见附件《开标一览表》）。

三、资格及符合性审查

开标结束后，本项目于 2025 年 9 月 29 日 15 时 30 分，在广州公共资源交易中心南沙交易部第 4 评标室，由评标小组对供应商的资格及符合性进行审查，结论为通过的供应商方可进入价格

评审环节（即评标环节）。经审查，3家投标人通过资格及符合性审查进入评标环节，详见附件《资格及符合性审查表》、《资格及符合性审查汇总表》和《资格审查报告》。

不通过资格性审查的投标人：无。

四、评标小组

评标小组由5名专家组成，技术、经济等方面的评审专家5人，业主代表0人。评标小组组成名单如下：

专家：

五、评标情况及说明

评标标准、方法及因素：本次评标根据招标文件的规定采用平均值报价法，报价单价区间为63000元/月-60000元/月，含本数。若投标单价不在此区间内则视为无效报价。

为方便评标小组评审，招标代理机构、采购人根据招标文件的规定编写了评标办法包括评标标准、评标方法、评标因素、评标细则及相关表格、格式。

本项目于2025年9月29日15时30分，在广州公共资源交易中心南沙交易部第4评标室组织开展了对投标文件的封闭式评审。

评标小组认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对投标文件分别进行了评审、分析、对比和评价，基本情况如下：

（一）价格评审

评审方法：平均值报价法

评审程序：评标小组从质量和服务均能满足招标文件实质性响应要求（用户需求书所有条款）的供应商中，汇总所有的有效报价，计算得出本项目的报价平均值作为参考价，比较各供应商的有效报价与平均值的差值，差值低于且最接近平均值的供应商为第一中标候选人。

评标小组对通过资格性及符合性审查的投标人的投标报价根据招标文件规定评审修正和计算，得出相应投标人的价格排名次序。详见《经济标评分表》。

六、评标结果

评标小组按价格排名次序由高到低的排名顺序推荐，价格排名次序第一名的投标人推荐给采购人作为第一中标候选人，价格排名次序第二名的投标人为第二中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：广州贵安清洁有限公司，投标总价：729600.00元；

第二中标候选人：广州市汶太清洁服务有限公司，投标总价：720000.00元。

七、授标建议

建议本项目中标人为：广州贵安清洁有限公司。

(采购项目编号 HJ25061278) 评标小组

日期：2025 年 9 月 29 日

评标小组汇签：