

从化港泉山庄物业升级改造工程项目

招标工程量清单

招 标 人：



(盖章)


2025 年 11 月 3 日

工程名称: 从化港泉山庄物业升级改造工程项目

标段名称: 从化港泉山庄物业升级改造工程项目

招 标 工 程 量 清 单

编制人: 
审核人: 
编制单位: 
法定代表人或其授权人: 

招标人: 
法定代表人或其授权人:
编制时间: 2025.11.3



(签字及盖章)



(盖章)

(签字或盖章)

从化港泉山庄物业升级改造工程项目

工程量清单编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目
- 2、工程地点：广州市从化温泉镇温泉西路 16 号
- 3、招标单位：广州岭南国际酒店管理有限公司
- 4、工程范围：本次施工（包括但不限于）建筑外立面翻新工程、室内装饰装修工程、机电安装工程及配套设施工程施工等。

二、编制依据及计价办法：

- 1、《从化港泉山庄物业升级改造工程项目施工图》设计图纸。
- 2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及相关的现行国家计量规范规定的工程量计算规则。
- 3、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》。
- 4、关于调整《广东省建设工程计价依据 2018》 计价规则的通知（粤标定函〔2025〕22 号）。

三、其他说明：

- 1、所有客房仅计算天花刮腻子 and 油漆翻新，更换木门、更换床背板。
- 2、医疗垃圾收集站不在本次招标清单范围。
- 3、大堂给排水为原有不计算，大堂配电箱为原有配电箱，消防喷头、感应仅计算末端。

- 4、室外车辆识别一体机系统利旧，设备进行维修考虑调试费用。
- 5、配套设施采购按物料表内容列项计算。
- 6、本项外墙未考虑拆除费用。
- 7、电梯工程不在本次招标清单范围内。

单 位：广东飞腾工程咨询有限公司

日 期：2025 年 10 月 30 日

工程项目清单汇总表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 1 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		大堂装饰工程					
		拆除工程					
1	011201001001	原有装饰拆除	1. 拆除内容包括但不限于： 天面、墙面、地面饰面及基层、内外部墙体或隔断、门窗、室内原有固定家具、安装管线、灯具、坏损设备拆除、整理旧线路等 2. 含拆除废料外运，运距综合考虑 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	123.72		
	A. 4	砌筑工程					
2	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：100mm 4. 砂浆强度等级：M5 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m3	2.37		
3	010506023001	钢丝网	1. 使用部位：新建墙体 2. 满挂钢丝网 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	23.73		
	A. 8	门窗工程					
4	010808001001	门贴面	1. 面层材料品种、规格：3mm木纹膜 2. 含门扇、门框、门套 3. 清单工程量为展开面积 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	13.61		
5	010808001002	重装闭门器	1. 闭门器重新安装 2. 材料利旧 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	套	4		
6	010810001001	窗帘（FA-101）	1. 布帘 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	92.61		
	A. 11	楼地面装饰工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011101006001	地面面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚干硬性M20水泥砂浆找平 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	124.98		
8	011102001001	门槛石（ST-101）	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:克里特灰大理石20厚 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	1.26		
9	011102003001	块料楼地面（CT-101）	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:800*800亮面仿石瓷砖 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	113.29		
10	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:40mm 2. 基层材料种类、规格:9mm胶合板 3. 面层材料品种、规格:铝合金踢脚线 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	38.95		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
11	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	23.73		
12	011205001001	夹层平台外立面	1. 基层材料种类、规格:9mm石膏板 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	6.87		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	011205001003	墙面装饰板（WD-101）	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm难燃夹板 3. 面层材料品种、规格:WD-101木饰面板 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	164.01		
	A. 13	天棚工程					
14	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm石膏板 3. 面板材料品种、规格:9mm石膏板 4. 含检修口 5. 清单工程量为垂直投影面积 6. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m2	48.43		
15	011302001002	平面吊顶天棚（弧形）	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm胶合板 3. 面板材料品种、规格:9mm石膏板 4. 含检修口 5. 清单工程量为垂直投影面积 6. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m2	58.01		
16	011302001003	平面吊顶天棚（弧形）	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm胶合板 3. 面板材料品种、规格:蜂窝不锈钢板 4. 含检修口 5. 清单工程量为垂直投影面积 6. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m2	4.06		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	031301002001	灯光孔、封口开孔	1. 灯光孔、封口开孔 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	24		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
18	011403001001	天棚油漆（含楼梯底面、侧面）（PT-01）	1. 刮腻子遍数：满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	149.82		
	A. 15	其他装饰工程					
19	011503004002	玻璃栏板	1. 翻新原有玻璃栏杆 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	4.27		
20	011501004001	前台	1. 前台 2. 台柜规格：2200*1100 3. 人造石板 4. 骨架：40*20镀锌方通 5. 综合考虑五金配件等费用 6. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	2.42		
		艾灸馆装饰工程					
		拆除工程					
21	011201001003	原有装饰拆除	1. 拆除内容包括但不限于：天面、墙面、地面饰面及基层、内外部墙体或隔断、门窗、室内原有固定家具、洁具、安装管线、灯具、坏损设备拆除、整理旧线路等 2. 含拆除废料外运，运距综合考虑 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	147.92		
	A. 4	砌筑工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm 4. 砂浆强度等级:M5 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m3	8.37		
23	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:100mm 4. 砂浆强度等级:M5 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m3	18.7		
24	010506023002	钢丝网	1. 使用部位:新建墙体 2. 满挂钢丝网 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	233.57		
	A.8	门窗工程					
25	010801001001	木质门（单扇）	1. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 2. 含门锁、执手、合页、拉手等五金配件 3. 含安装费 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	17.82		
26	010801001002	木质门（双扇）	1. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 2. 含门锁、执手、合页、拉手等五金配件 3. 含安装费 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	8.36		
27	010808001003	门贴面	1. 面层材料品种、规格:3mm木纹膜 2. 含门扇、门框、门套 3. 清单工程量为展开面积 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	9.26		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010808001004	重装闭门器	1. 闭门器重新安装 2. 材料利旧 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	套	4		
		屋面及防水工程					
29	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:双组份聚氨酯涂膜防水2厚 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	32.9		
30	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:双组份聚氨酯涂膜防水2厚 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	13.68		
	A. 11	楼地面装饰工程					
31	011101006002	地面面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚干硬性M20水泥砂浆找平 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	150.99		
32	011102001002	门槛石（ST-101）	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:克里特灰大理石20厚 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	3.07		
33	011102003002	块料楼地面（CT-101）	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:800*800亮面仿石瓷砖 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	67.13		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	011102003003	块料楼地面（CT-102）	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:10厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:800*800防滑瓷砖 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	8.35		
35	011104002001	SPC板（WF-101）	1. 面层材料品种、规格:8mmSPC地板 2. 卡扣式铺贴 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	72.44		
36	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:40mm 2. 基层材料种类、规格:9mm胶合板 3. 面层材料品种、规格:铝合金踢脚线 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	141.5		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
37	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	349.63		
38	011203003001	瓷砖墙面（CT-102）	1. 20厚1:2.5水泥砂浆粘结层 2. 800*800防滑瓷砖 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	32.9		
39	011207003001	卫生间隔断	1. 隔断材料品种、规格:木纹抗倍特板，不锈钢配套五金，含挂衣钩，手机架 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	8.43		
	A.13	天棚工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
40	011302001004	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm石膏板 3. 面板材料品种、规格:9mm石膏板 4. 含检修口 5. 清单工程量为垂直投影面积 6. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m2	141.03		
41	031301002002	灯光孔、封口开孔	1. 灯光孔、封口开孔 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	188		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
42	011403001002	天棚油漆（PT-101）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	188.78		
43	011403001003	天棚油漆（PT-102）	1. 刮腻子遍数:满刮防水腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	10.29		
44	011403001004	墙面油漆（PT-103）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	338.64		
	A. 15	其他装饰工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:ST02-大理石 2. 支架、配件品种、规格:30*30镀锌方通 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	0.71		
46	011505003001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:银镜 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	1.28		
		禅修室装饰工程					
		拆除工程					
47	011201001005	原有装饰拆除	1. 拆除内容包括但不限于:天面、墙面、地面饰面及基层、内外部墙体或隔断、室内原有固定家具、安装管线、灯具、坏损设备拆除、整理旧线路等 2. 含拆除废料外运,运距综合考虑 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	74.8		
	A.4	砌筑工程					
48	010506023003	钢丝网	1. 满挂钢丝网 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	67.73		
	A.8	门窗工程					
49	010809001001	窗台板	1. 窗台板材质、规格:亮面多斯灰大理石20厚 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	1.39		
50	010801001003	木质门（双扇）	1. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 2. 含门锁、执手、合页、拉手等五金配件 3. 含安装费 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	6.6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
51	010810001002	窗帘（FA-104）	1. 卷帘 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	23.96		
	A. 11	楼地面装饰工程					
52	011101006003	地面面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚干硬性M20水泥砂浆找平 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	61.6		
53	011102001003	门槛石（ST-101）	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:克里特灰大理石20厚 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	1.23		
54	011104002002	SPC板（WF-101）	1. 面层材料品种、规格:8mmSPC地板 2. 卡扣式铺贴 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	61.6		
55	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:40mm 2. 基层材料种类、规格:9mm胶合板 3. 面层材料品种、规格:铝合金踢脚线 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	32.5		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
56	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	67.73		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
57	011207002001	包柱	1. 骨架、边框材料种类、规格:木龙骨 2. 隔板材料品种、规格:双层9mm胶合板 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	10.72		
	A. 13	天棚工程					
58	011302001005	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm石膏板 3. 面板材料品种、规格:9mm石膏板 4. 含检修口 5. 清单工程量为垂直投影面积 6. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m2	61.6		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
59	011403001005	天棚油漆（PT-101）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	61.6		
60	011403001006	墙面油漆（PT-103）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	67.08		
		走廊装饰工程					
		拆除工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
61	011201001007	原有装饰拆除	1. 拆除内容包括但不限于：天面、墙面基层、、安装管线、灯具拆除、整理旧线路等 2. 含拆除废料外运，运距综合考虑 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	491.5		
	A. 11	楼地面装饰工程					
62	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:40mm 2. 基层材料种类、规格:9mm胶合板 3. 面层材料品种、规格:铝合金踢脚线 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	510.5		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
63	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1. 15厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	1112.63		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
64	011403001007	天棚油漆（PT-101）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	756.85		
65	011403001008	墙面油漆（PT-103）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	1128.94		
	A. 13	天棚工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
66	011302001006	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm石膏板 3. 面板材料品种、规格:9mm石膏板 4. 含检修口 5. 清单工程量为垂直投影面积 6. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m2	437.07		
		A户型装饰工程					
		拆除工程					
67	011201001009	原有装饰拆除	1. 拆除内容包括但不限于:天面、门窗、室内原有固定家具、安装管线、灯具拆除、整理旧线路等 2. 含拆除废料外运, 运距综合考虑 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	235.65		
	A. 8	门窗工程					
68	010801001004	木质门（单扇）	1. 门洞口尺寸:850*2200 2. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 3. 含执手、合页、拉手等五金配件 4. 含安装费 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	28.05		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
69	011403001009	天棚油漆（PT-101）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍, 抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	282.6		
		B户型装饰工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
70	011201001010	原有装饰拆除	1. 拆除内容包括但不限于： 天面、门窗、室内原有固定家具、安装管线、灯具拆除、整理旧线路等 2. 含拆除废料外运，运距综合考虑 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	773.2		
	A. 8	门窗工程					
71	010801001005	木质门（单扇）	1. 门洞口尺寸:850*2200 2. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 3. 含执手、合页、拉手等五金配件 4. 含安装费 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	74.8		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
72	011403001010	天棚油漆（PT-101）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	912.4		
		C户型装饰工程					
		拆除工程					
73	011201001011	原有装饰拆除	1. 拆除内容包括但不限于： 天面、门窗、室内原有固定家具、安装管线、灯具拆除、整理旧线路等 2. 含拆除废料外运，运距综合考虑 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	92.7		
	A. 8	门窗工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
74	010801001006	木质门（单扇）	1. 门洞口尺寸:1050*2200 2. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 3. 含执手、合页、拉手等五金配件 4. 含安装费 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	13.86		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
75	011403001011	天棚油漆（PT-101）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	109.86		
		D户型装饰工程					
		拆除工程					
76	011201001012	原有装饰拆除	1. 拆除内容包括但不限于：天面、门窗、室内原有固定家具、安装管线、灯具拆除、整理旧线路等 2. 含拆除废料外运，运距综合考虑 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	296.85		
	A. 8	门窗工程					
77	010801001007	木质门（单扇）	1. 门洞口尺寸:850*2200 2. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 3. 含执手、合页、拉手等五金配件 4. 含安装费 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	26.18		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
78	010801001008	木质门（单扇）	1. 门洞口尺寸:1000*2200 2. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 3. 含执手、合页、拉手等五金配件 4. 含安装费 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	2.2		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
79	011403001012	天棚油漆（PT-101）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	347.55		
		E户型装饰工程					
		拆除工程					
80	011201001013	原有装饰拆除	1. 拆除内容包括但不限于：天面、门窗、室内原有固定家具、安装管线、灯具拆除、整理旧线路等 2. 含拆除废料外运，运距综合考虑 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	105.24		
	A. 8	门窗工程					
81	010801001009	木质门（单扇）	1. 门洞口尺寸:1050*2200 2. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 3. 含执手、合页、拉手等五金配件 4. 含安装费 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	13.86		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
82	011403001013	天棚油漆（PT-101）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	132		
		F户型装饰工程					
		拆除工程					
83	011201001014	原有装饰拆除	1. 拆除内容包括但不限于：天面、门窗、室内原有固定家具、安装管线、灯具拆除、整理旧线路等 2. 含拆除废料外运，运距综合考虑 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	47.34		
	A. 8	门窗工程					
84	010801001010	木质门（单扇）	1. 门洞口尺寸:1050*2200 2. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 3. 含执手、合页、拉手等五金配件 4. 含安装费 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	4.62		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
85	011403001014	天棚油漆（PT-101）	1. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:抗碱底漆2遍，抗裂无机涂料2遍 3. 胶带封缝 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	57.2		
		布草间装饰工程					
	A. 8	门窗工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
86	010801001011	木质门（单扇）	1. 门洞口尺寸:1050*2200 2. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 3. 含执手、合页、拉手等五金配件 4. 含安装费 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	22.55		
87	010801001012	木质门（双扇）	1. 门框、扇材质:复合免漆木饰面门及门套 2. 0.8*2m双开 3. 含门锁、执手、合页、拉手等五金配件 4. 含安装费 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	6.4		
		装修配套设施工程					
		装修配套设施					
88	011508001001	甲供家具搬运及安装费用	1. 甲供家具搬运及安装费 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	项	1		
89	011508001002	客房大床房（F-112）	1. 床屏尺寸L2800*W30*H1250 2. 床架尺寸:L1560*W2030*H360 3. 床屏材质:环保E1级颗粒板扣,金属地脚线,优质西皮/布艺,防污、耐磨、易清洁,软包扣皮/布,预留出线孔（不含带灯） 4. 床架尺寸:环保E1级实木框架,优质西皮/布艺,防污、耐磨、易清洁 5. 床架靠床屏位置底部需要两个定向轮,床板下沉10mm,床板扣底布开透气孔床架底布做活动当衬板整装 6. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	组	12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 19 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
90	011508001003	客房大床房（F-112）	1. 床屏尺寸:L2800*W30*H1250 2. 床架尺寸:L1860*W2030*H360 3. 床屏材质:环保E1级颗粒板扣, 金属地脚线, 优质西皮/布艺, 防污、耐磨、易清洁, 软包扣皮/布, 预留出线孔（不含带灯） 4. 床架尺寸:环保E1级实木框架, 优质西皮/布艺, 防污、耐磨、易清洁 5. 床架靠床屏位置底部需要两个定向轮, 床板下沉10mm, 床板扣底布开透气孔 6. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	组	15		
91	011508001004	客房双床房（F-112）	1. 床屏尺寸:L3800*W30*H1250 2. 床架尺寸:L1260*W2030*H360 3. 床屏材质:环保E1级颗粒板扣, 金属地脚线, 优质西皮/布艺, 防污、耐磨、易清洁, 软包扣皮/布, 预留出线孔（不含带灯） 4. 床架尺寸:环保E1级实木框架, 优质西皮/布艺, 防污、耐磨、易清洁 5. 床架靠床屏位置底部需要两个定向轮, 床板下沉10mm, 床板扣底布开透气孔 6. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	组	57		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 20 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
92	011508001005	客房床头柜（F-113）	1. 尺寸:L450*W400*H580 2. 基材:白蜡木 3. 油漆:环保油漆,无刺激性气味,经过三底二面的喷涂,在物体表面开成保护层,使物体表面耐磨耐划,颜色靓丽 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	件	151		
93	011508001006	客房电视柜2（F-114）	1. 尺寸:L1300*W250*H800 2. 基材:32mm厚台面,采用优质环保E0级MFC 3. 基材:采用优质环保E0级实木颗粒板 4. 面料:科技木纹面料,整装连接 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	个	15		
94	011508001007	客房电视柜1（F-114）	1. 尺寸:L2000*W250*H800 2. 基材:32mm厚台面,采用优质环保E0级MFC 3. 基材:采用优质环保E0级实木颗粒板 4. 面料:科技木纹面料,整装连接 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	个	69		
95	011508001008	客房椅子（F-115）	1. 尺寸:L520*W530*H800 2. 基材:白蜡木 3. 面料:优质西皮/布艺,防污、耐磨、易清洁 4. 内部材质:白蜡木弧形靠背框架+定型切割海绵 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	张	164		
96	011508001009	客房桌子（F-116）	1. 尺寸:Φ500*H750 2. 基材:白蜡木;台面45度斜边 3. 底座:白蜡木底座+金属立柱 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	张	84		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 21 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
97	011508001010	客房活动衣柜（F-117）	1. 尺寸:L1350*W450*H2000 2. 基材:采用优质环保E0级实木颗粒板 3. 面料:科技木纹面料 4. 软包:优质布艺面料，防污、耐磨、易清洁；高密度海绵 5. 钢架:碳素喷粉 6. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	个	63		
98	011508001011	客房活动衣柜（F-118）	1. 尺寸:L800*W450*H2000 2. 基材:采用优质环保E0级实木颗粒板 3. 面料:科技木纹面料 4. 软包:优质布艺面料，防污、耐磨、易清洁；高密度海绵 5. 钢架:碳素喷粉 6. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	个	21		
99	011508001012	客房迷你吧（F-119）	1. 尺寸:L800*W500*H800 2. 基材:采用优质环保E0级实木颗粒板 3. 面料:科技木纹面料 4. 钢架:碳素喷粉 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	个	84		
100	011508001013	客房沙发（F-120）	1. 尺寸:L2000*W850*H880 2. 面材:优质西皮，经液态浸色及防潮、防污处理，皮面柔软舒适，光泽持久 3. 内部材质:实木框架+定型切割海绵 4. 脚架:碳素喷粉 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	张	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 22 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
101	011508001014	客房单人沙发（F-121）	1. 尺寸:L750*W730*H820、SH:440、SD:540、SW:630 2. 面材:优质西皮/布艺，防污、耐磨、易清洁 3. 内部材质:实木框架+定型切割海绵 4. 脚架:碳素喷粉 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	张	2		
102	011508001015	客房茶几（F-122）	1. 尺寸:L1000*W700*H420 2. 台面:花白人造石台面 3. 架子:碳素喷粉 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	张	2		
103	011508001016	客房边几（F-123）	1. 尺寸:Φ500*H550 2. 基材:采用优质环保E1级多层实木板，45度斜边工艺 3. 面料:科技木纹面料 4. 钢架:碳素喷粉 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	张	2		
104	011508001017	客房屏风（F-124）	1. 尺寸:(L500+L1000)*W30*H2200 2. 基材:环保E1级颗粒板扞，金属地脚线 3. 面料:科技木纹面料 4. 面料:优质西皮/布艺，防污、耐磨、易清洁 5. 工艺:软包扞皮/布，预留出线孔（不含带灯） 6. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	个	84		
105	011508001018	艾灸间置物柜（F-125）	1. 尺寸:L550*W350*H900 2. 編織面 3. 木框架 4. 甲供 5. 仅计算安装费用	个	7		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 23 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
106	011508001019	禅修室坐垫（F-126）	1. 尺寸: φ500*H100 2. 捫佈面 3. 甲供 4. 仅计算安装费用	个	18		
		建筑配套土建工程					
107	020405001001	围栏拆除	1. 拆除原有围栏 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	120.4		
108	010607007001	铁艺栏杆	1. 钢材品种、规格:35*20*3.5方通、15*15*3.5方通 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	t	6.512		
109	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称:铁艺栏杆油漆 2. 油漆品种、遍数或厚度:一底一面，调和漆 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	273.17		
110	010506025001	预埋铁件	1. 钢材种类:热镀锌钢板 2. 未尽详细描述者详见图纸及相关规范文件	t	0.198		
111	070114001001	预埋螺栓	1. 螺栓种类:M8化学锚栓 2. 未尽详细描述者详见图纸及相关规范文件	套	896		
112	011403001015	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:米白色外墙有机涂料、2遍 2. 未尽详细描述者详见图纸及相关规范文件	m2	447.05		
113	040204004001	护栏槽B	1. 材料品种、规格:500x200x600麻石花岗岩 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. C20细石混凝土护脚 4. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 5. 100厚碎石垫层 6. 含护脚及垫层模板费用 7. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	25.21		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰土建工程

第 24 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
114	040204004002	护栏槽A	1. 材料品种、规格:500x50x200麻石花岗岩 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. C20细石混凝土护脚 4. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 5. 100厚碎石垫层 6. 含护脚及垫层模板费用 7. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	94.66		
115	041001001001	拆除路面	1. 拆除原有沥青路面 2. 厚度:综合考虑 3. 未尽详细描述者详见图纸及相关规范文件	m2	276.93		
116	040205016001	大理石石墩	1. 材料品种:大理石石墩 2. 规格、型号:300*330 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	个	12		
117	010103002001	余方弃置	1. 拆除废料外运 2. 运距:综合考虑 3. 未尽详细描述者详见图纸及相关规范文件	m3	41.54		
本页小计							
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 1 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		大堂					
1	030413002099	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:L25b 25W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	7		
2	030413002100	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:107d 7W 3. 安装方式:含接线盒、金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	17		
3	030413002048	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:L25bg 25W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	6		
4	030413002049	射灯轨道	1. 名称:射灯轨道 2. 规格:磁吸式 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	10.98		
5	030413002171	LED软灯条14W/m	1. 名称:LED灯条C14 2. 型号:LED/14W/m, 发光角度120° 3. 安装方式:嵌入式安装 4. 含灯带镇流器, 接线盒、金属软管安装 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	30.94		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 2 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030413002047	台灯	1. 名称:台灯 2. 型号:仿云石亚克力灯罩,黑色拉丝金属 3. 规格:Ø300*H450、LED 3000K 4. 安装方式:综合考虑 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	1		
7	030413002043	艺术吊灯	1. 名称:艺术吊灯 2. 型号:古铜拉丝金属、亚克力透光片 3. 规格:Ø1600*H2000（单吊灯） LED 3000K 4. 安装方式:含接线盒,金属软管 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	1		
8	030701003011	四面出风空调机	1. 名称:四面出风空调机 2. 规格:3P 3. 内容:含内外机、外机支架等 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	2		
9	030413013029	单控四联开关	1. 名称:单控四联开关 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	1		
10	030413014034	电源插座	1. 名称:电源插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	8		
11	030413014037	电源插座（地插）	1. 名称:电源插座（地插） 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰安装工程

第 3 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	030502010008	网络插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	1		
13	030502003166	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	100		
14	030502003167	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	100		
15	030502003002	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZB-BYJ-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	510		
16	030502003001	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	30		
17	031301001007	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70 3. 类型:墙身凿槽、地面凿槽 综合考虑 4. 填充(恢复)方式:混凝土修复 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	20		
18	030502003107	空调铜管	1. 名称:空调铜管 2. 规格:φ15.88 3. 内容:含管道支架 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	16		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 4 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	030502003108	空调铜管	1. 名称:空调铜管 2. 规格: Φ 9.53 3. 内容:含管道支架 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	16		
20	030502003144	难燃B1级橡塑管材料保温	1. 名称:难燃B1级橡塑管材料保温 2. 规格:30mm 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	32		
21	030904001048	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 内容:含接线盒, 金属软管 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	8		
22	030904001061	更换喷头	1. 名称:更换喷头 2. 类型:有吊顶 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	4		
		艾灸馆					
		电气工程					
23	030402011003	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AJAL 3. 规格:Pe=25kW 4. 电压(kV):Pjs=22.50kW 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
24	030413002155	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:L07a 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰安装工程

第 5 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	030413002156	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:L07b 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	14		
26	030413002157	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:107d 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	39		
27	030413002158	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:105b 5W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	1		
28	030413002159	LED软灯条14W/m	1. 名称:LED灯条C14 2. 型号:LED/14W/m, 发光角度120° 3. 安装方式:嵌入式安装 4. 含灯带镇流器, 接线盒、金属软管安装 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	66.87		
29	030413014106	电源插座	1. 名称:电源插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	18		
30	030413014107	防水插座	1. 名称:防水插座 2. 内容:带防溅盒 3. 规格:10A 4. 安装方式:含接线盒 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 6 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	030413013139	风机控制按钮	1. 名称: 风机控制按钮 2. 安装方式: 含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	1		
32	030413013155	单控单联开关	1. 名称: 单控单联开关 2. 安装方式: 含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	1		
33	030413013135	双控双联开关	1. 名称: 双控双联开关 2. 安装方式: 含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
34	030413013136	单控双联开关	1. 名称: 单控双联开关 2. 安装方式: 含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	8		
35	030413013137	单控四联开关	1. 名称: 单控四联开关 2. 安装方式: 含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	1		
36	030413014108	空调面板开关	1. 名称: 空调面板开关 2. 安装方式: 含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
37	030502003168	配管	1. 名称: 配管 2. 类别: JDG20 3. 敷设方式: 暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	213.24		
38	030502003169	配管	1. 名称: 配管 2. 类别: JDG20 3. 敷设方式: 明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	213.24		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 7 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
39	030502003114	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG25 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	98.68		
40	030502003170	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG25 3. 敷设方式:明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	98.68		
41	030502003115	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG32 3. 敷设方式:明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	25		
42	030502003171	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG32 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	25		
43	030502003135	配管	1. 名称:配管 2. 类别:SC20 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	4.5		
44	030502003116	电缆	1. 名称:电缆 2. 类别:WDUZCYJV-4x2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	20.3		
45	030502003117	电缆	1. 名称:电缆 2. 类别:WDUZCYJV-5x2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	52.75		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰安装工程

第 8 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	030502003134	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 规格:ZR-KVV-6*1.5 3. 敷设方式、部位:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	6		
47	030502003118	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDUZCYJV-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	1100.8		
48	030502003119	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDUZCYJV-4 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	602.9		
49	031301001008	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70 3. 类型:墙身凿槽、地面凿槽 综合考虑 4. 填充(恢复)方式:混凝土修复 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	63		
		弱电工程					
50	030501010017	网络机柜	1. 名称:网络机柜 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
51	030501010018	4路nvr硬盘录像机	1. 名称:4路nvr硬盘录像机 2. 内容:含1块8T硬盘 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
52	030501010019	24口网络配线架	1. 名称:24口网络配线架 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 9 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
53	030501010020	跳线	1. 名称:跳线 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	条	2		
54	030501010021	无线AP控制器	1. 名称:无线AP控制器 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
55	030501010027	路由器	1. 名称:路由器 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
56	030501010022	防火墙	1. 名称:防火墙 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
57	030501010023	16口POE交换机	1. 名称:16口POE交换机 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
58	030501010024	8口网络交换机	1. 名称:8口网络交换机 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
59	030501010025	半球彩色摄像机	1. 名称:半球彩色摄像机 2. 内容:含支架安装、摄像机调试费用 3. 安装方式:吸顶安装 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	3		
60	030501010026	无线AP	1. 名称:无线AP 2. 安装方式:吸顶安装 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	5		
61	030502010019	网络插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 10 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
62	030502003133	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	150.2		
63	030502003132	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	165.1		
64	030502017001	六类网线调试	1. 测试类别:六类网线调试 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	链路	9		
		给排水工程					
65	031003006005	坐便器	1. 名称:坐便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格:HC0169PT' 4. 内容:含坐便器、水箱、进水阀、盖板、角阀、金属软管等排水附件 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	组	2		
66	031003003011	半嵌入式台盆	1. 名称:半嵌入式台盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格:HC10760-060+HMF166-111 4. 内容:含洗脸盆、冷热龙头、角阀、金属软管、排水附件等 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	组	1		
67	031003014010	地漏	1. 名称:地漏 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	3		
68	031003014011	地面清扫口	1. 名称:地面清扫口 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 11 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
69	031003014012	水表组	1. 名称:水表组 2. 规格:DN20 3. 内容:含一个水表, 一个截止阀 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
70	030502003120	冷水管	1. 名称:冷水管 2. 规格:PPR-20 3. 内容:含管道冲洗、消毒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	23.5		
71	030502003121	冷水管	1. 名称:冷水管 2. 规格:PPR-25 3. 内容:含管道冲洗、消毒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	25		
72	030502003122	热水管	1. 名称:热水管 2. 规格:PPR-20 3. 内容:含管道冲洗、消毒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	55.81		
73	030502003123	排水管	1. 名称:排水管 2. 规格:PVC-DN100 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	115.34		
74	030502003124	排水管	1. 名称:排水管 2. 规格:PVC-DN75 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	20		
75	030502003125	排水管	1. 名称:排水管 2. 规格:PVC-DN50 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	10		
76	030502003126	排水管	1. 名称:雨水管 2. 规格:PVC-DN100 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	2.39		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 12 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
77	031301001009	凿(压、切割)槽	1. 名称: 凿（压）槽 2. 规格: 70*70 3. 类型: 墙身凿槽、地面凿槽 综合考虑 4. 填充(恢复)方式: 混凝土修复 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	20		
		通风空调工程					
78	030413002153	排气扇	1. 名称: 排气扇 2. 安装方式: 综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	7		
79	030413002154	管道式通风机GDF-450	1. 名称: 管道式通风机GDF-450 2. 规格: 风量450m³/h 3. 天花内吊装 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	1		
80	030701003006	四面出风空调机	1. 名称: 四面出风空调机 2. 规格: 3P 3. 内容: 含内外机、外机支架等 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	2		
81	030502003172	空调铜管	1. 名称: 空调铜管 2. 规格: φ15.88 3. 内容: 含管道支架 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	5		
82	030502003173	空调铜管	1. 名称: 空调铜管 2. 规格: φ9.53 3. 内容: 含管道支架 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 13 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
83	030502003174	难燃B1级橡塑管材保温	1. 名称:难燃B1级橡塑管材保温 2. 规格:30mm 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	5		
84	030702001004	镀锌风管	1. 名称:镀锌风管 2. 材质:镀锌 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长小于630 5. 板材厚度:0.6mm 6. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m ²	30.74		
85	030703001009	排油烟罩	1. 名称:排油烟罩 2. 规格:Φ250, L=600CM带调节阀 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	7		
86	030703001011	单层百叶	1. 名称:单层百叶 2. 规格:200x150 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
87	030703001012	单层百叶	1. 名称:单层百叶 2. 规格:150x150 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
88	030703001014	防雨百叶	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:200x200 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	8		
89	031301003002	空调套管	1. 名称:空调套管 2. 材质:一般钢套管 3. 规格:DN20 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
90	030704001001	通风工程检测、调试	1. 系统名称:通风工程检测、调试 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	系统	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 14 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		消防工程					
91	030904001050	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 内容:含接线盒, 金属软管 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	14		
92	030904001062	更换喷头	1. 名称:更换喷头 2. 类型:有吊顶 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	43		
93	030901010001	室内消火栓	1. 名称:室内消火栓 2. 附件材质、规格::栓口直径65mm, 麻质衬胶水带长度25m, 水枪喷嘴口径19mm。 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	4		
94	031002001001	闸阀	1. 名称:暗杆闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	4		
95	031002001002	闸阀	1. 名称:暗杆闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	1		
96	031002001003	闸阀	1. 名称:暗杆闸阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:法兰 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	4		
97	030502003189	消火栓管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽 4. 含管道刷油, 红丹防锈漆2遍, 调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装, 除锈刷油。	m	28		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 15 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
98	030502003186	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN100 3. 连接形式:沟槽 4. 含管道刷油, 红丹防锈漆2遍, 调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装, 除锈刷油。	m	5.1		
99	030502003185	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN80 3. 连接形式:沟槽 4. 含管道刷油, 红丹防锈漆2遍, 调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装, 除锈刷油。	m	6.05		
100	030502003184	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽 4. 含管道刷油, 红丹防锈漆2遍, 调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装, 除锈刷油。	m	3.03		
101	030502003183	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含管道刷油, 红丹防锈漆2遍, 调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装, 除锈刷油。	m	6.07		
102	030502003136	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含管道刷油, 红丹防锈漆2遍, 调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装, 除锈刷油。	m	25.24		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 16 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
103	030502003182	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含管道刷油，红丹防锈漆2遍，调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装，除锈刷油。	m	58.07		
104	030502003137	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	42		
105	030502003138	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZN-RVS-2*1.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	42		
106	030910001001	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 附件:灭火器箱带磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5*2 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	2		
		禅修室					
		电气工程					
107	030402011002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:CSAL 3. 规格:Pe=8kW 4. 电压(kV):Pjs=8kW 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
108	030413002173	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:L07b 7W 3. 安装方式:含接线盒，金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 17 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
109	030413002174	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:107d 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	11		
110	030413002098	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:105b 5W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	6		
111	030413014059	电源插座	1. 名称:电源插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	5		
112	030413013058	双控三联开关	1. 名称:双控三联智能开关 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
113	030502003063	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	25		
114	030502003177	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	25		
115	030502003064	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG25 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	9.66		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 18 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
116	030502003178	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG25 3. 敷设方式:明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	9.66		
117	030502003179	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDUZCYJV-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	150		
118	030502003066	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZCBYJ-4 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	57.96		
		弱电工程					
119	030501010028	网络机柜	1. 名称:网络机柜 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
120	030501010029	4路nvr硬盘录像机	1. 名称:4路nvr硬盘录像机 2. 内容:含1块8T硬盘 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
121	030501010030	24口网络配线架	1. 名称:24口网络配线架 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	1		
122	030501010031	跳线	1. 名称:跳线 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	条	2		
123	030501010032	无线AP控制器	1. 名称:无线AP控制器 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
124	030501010033	路由器	1. 名称:路由器 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 19 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
125	030501010034	防火墙	1. 名称:防火墙 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
126	030501010035	16口POE交换机	1. 名称:16口POE交换机 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
127	030501010036	8口网络交换机	1. 名称:8口网络交换机 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
128	030501010037	半球彩色摄像机	1. 名称:半球彩色摄像机 2. 内容:含支架安装、摄像机调试费用 3. 安装方式:吸顶安装 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
129	030501010038	无线AP	1. 名称:无线AP 2. 安装方式:吸顶安装 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
130	030502003145	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	11.5		
131	030502003146	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	14.5		
132	030502017002	六类网线调试	1. 测试类别:六类网线调试 2. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	链路	2		
		通风空调工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 20 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
133	030701003010	柜式分体空调机	1. 名称:柜式分体空调机 2. 型号:3P 3. 内容:含内外机、外机支架等 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	2		
134	030502003139	冷凝水管	1. 名称:冷凝水管 2. 规格:DN25 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	10.8		
135	030502003175	空调铜管	1. 名称:空调铜管 2. 规格:Φ15.88 3. 内容:含管道支架 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	12		
136	030502003176	空调铜管	1. 名称:空调铜管 2. 规格:Φ9.53 3. 内容:含管道支架 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	12		
137	030502003142	难燃B1级橡塑管材料保温	1. 名称:难燃B1级橡塑管材料保温 2. 规格:13mm 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	10.8		
138	030502003143	难燃B1级橡塑管材料保温	1. 名称:难燃B1级橡塑管材料保温 2. 规格:30mm 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	24		
139	031301003003	空调套管	1. 名称:空调套管 2. 材质:一般钢套管 3. 规格:DN20 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
		消防工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰安装工程

第 21 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
140	030904001052	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 内容:含接线盒, 金属软管 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
141	030904001063	更换喷头	1. 名称:更换喷头 2. 类型:有吊顶 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	10		
142	030901010002	室内消火栓	1. 名称:室内消火栓 2. 附件材质、规格:栓口直径65mm, 麻质衬胶水带长度25m, 水枪喷嘴口径19mm。 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	2		
143	030502003190	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽 4. 含管道刷油, 红丹防锈漆2遍, 调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装, 除锈刷油。	m	3.03		
144	030502003191	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含管道刷油, 红丹防锈漆2遍, 调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装, 除锈刷油。	m	6.07		
145	030502003192	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含管道刷油, 红丹防锈漆2遍, 调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装, 除锈刷油。	m	25		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 22 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
146	030502003193	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含管道刷油, 红丹防锈漆2遍, 调和漆2遍 5. 含管道支架制作安装, 除锈刷油。	m	50		
147	030502003148	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	10		
148	030502003149	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZN-RVS-2*1.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	10		
		过道、走廊					
149	030413014036	16A插座	1. 名称:16A插座 2. 内容:空调、洗衣机、电磁炉、烟机、消毒柜等 3. 规格:16A 4. 安装方式:含接线盒 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	20		
150	030413014062	电源插座	1. 名称:电源插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	32		
151	030413002172	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:107d 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	137		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰安装工程

第 23 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
152	030413002161	应急灯	1. 名称:应急灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	40		
153	030413002162	出口指示灯	1. 名称:出口指示灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	28		
154	030413002163	疏散指示灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	28		
155	030904001054	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 内容:含接线盒, 金属软管 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	40		
156	030904001064	更换喷头	1. 名称:更换喷头 2. 类型:有吊顶 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	64		
157	030910001002	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 附件:灭火器箱带磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5*2 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	8		
		客房					
		A户型15间					
158	030413002094	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:L07b 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	60		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 24 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
159	030413002095	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:107d 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	15		
160	030413002178	床头阅读灯	1. 名称:床头阅读灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	30		
161	030413002127	小夜灯	1. 名称:小夜灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	15		
162	030501010011	路由器拆装	1. 名称:路由器拆装 2. 安装方式:路由器安装（主材利旧） 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	15		
163	030413014001	电源插座	1. 名称:电源插座 2. 规格:10A 3. 内容:含接线盒 4. 安装方式:综合考虑 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	45		
164	030413014003	电源插座带USB	1. 名称:电源插座带USB 2. 规格:10A 3. 内容:含接线盒 4. 安装方式:综合考虑 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
165	030413013120	单控单联开关	1. 名称:单控单联开关 2. 内容:含接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰安装工程

第 25 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
166	030413013121	入门口开关面板	1. 名称:入门口开关面板 2. 规格:插卡取电制+客房照明开关*1、卫生间灯开关*1+排气扇开关*1（1个单联单控，1个双联单控，1个双联双控），带接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
167	030413013122	床头开关面板（四联体）	1. 名称:床头开关面板（四联体） 2. 规格:灯控开关*1+二三极插座带双USB*2+电话呼救面板 3. 安装方式:带接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
168	030413013083	空气漏电开关	1. 名称:空气漏电开关 2. 规格:16A 3. 安装方式:原有配电箱内漏电开关拆除后重新安装漏电开关 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	30		
169	030413013084	接触器	1. 名称:接触器 2. 规格:16A 3. 安装方式:原有配电箱内接触器拆除后重新安装接触器 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
170	030502003005	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	150		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 26 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
171	030502003158	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	150		
172	030502003007	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZB-BYJ-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	900		
173	030502003008	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	30		
174	030904001036	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 内容:含接线盒, 金属软管 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
175	030904001037	更换喷头	1. 名称:更换喷头 2. 类型:有吊顶 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
176	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70 3. 类型:墙身凿槽、地面凿槽 综合考虑 4. 填充(恢复)方式:混凝土修复 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	15		
		B户型40间					
177	030413002128	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:L07b 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	120		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 27 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
178	030413002129	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:107d 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	120		
179	030413002177	床头阅读灯	1. 名称:床头阅读灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	80		
180	030413002131	小夜灯	1. 名称:小夜灯 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	40		
181	030501010012	路由器拆装	1. 名称:路由器拆装 2. 安装方式:路由器安装（主材利旧） 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	40		
182	030413014086	电源插座	1. 名称:电源插座 2. 规格:10A 3. 内容:含接线盒 4. 安装方式:综合考虑 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	120		
183	030413014087	电源插座带USB	1. 名称:电源插座带USB 2. 规格:10A 3. 内容:含接线盒 4. 安装方式:综合考虑 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	40		
184	030413013140	单控单联开关	1. 名称:单控单联开关 2. 内容:含接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	40		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 28 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
185	030413013156	入门口开关面板	1. 名称:入门口开关面板 2. 规格:插卡取电制+客房照明开关*1、卫生间灯开关*1+排气扇开关*1（1个单联单控，1个双联单控，1个双联双控），带接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	40		
186	030413013142	床头开关面板（四联体）	1. 名称:床头开关面板（四联体） 2. 规格:灯控开关*1+二三极插座带双USB*2+电话呼救面板 3. 安装方式:带接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	40		
187	030413013088	空气漏电开关	1. 名称:空气漏电开关 2. 规格:16A 3. 安装方式:原有配电箱内漏电开关拆除后重新安装漏电开关 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	80		
188	030413013089	接触器	1. 名称:接触器 2. 规格:16A 3. 安装方式:原有配电箱内接触器拆除后重新安装接触器 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	40		
189	030502003087	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	400		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 29 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
190	030502003159	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	400		
191	030502003089	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZB-BYJ-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	2160		
192	030502003090	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	80		
193	030904001038	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 内容:含接线盒, 金属软管 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	40		
194	030904001056	更换喷头	1. 名称:更换喷头 2. 类型:有吊顶 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	40		
195	031301001002	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70 3. 类型:墙身凿槽、地面凿槽 综合考虑 4. 填充(恢复)方式:混凝土修复 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	40		
		C户型6间					
196	030413002133	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:L07b 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	18		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 30 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
197	030413002134	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:107d 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	12		
198	030413002176	床头阅读灯	1. 名称:床头阅读灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	12		
199	030413002170	小夜灯	1. 名称:小夜灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	6		
200	030501010013	路由器拆装	1. 名称:路由器拆装 2. 安装方式:路由器安装（主材利旧） 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	6		
201	030413014090	电源插座	1. 名称:电源插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	18		
202	030413014091	电源插座带USB	1. 名称:电源插座带USB 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	12		
203	030413013157	入门口开关面板	1. 名称:入门口开关面板 2. 规格:插卡取电制+客房照明开关*1、卫生间灯开关*1+排气扇开关*1（1个单联单控, 1个双联单控, 1个双联双控），带接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰安装工程

第 31 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
204	030413013145	床头开关面板（四联体）	1. 名称:床头开关面板（四联体） 2. 规格:灯控开关*1+二三极插座带双USB*2+电话呼救面板 3. 安装方式:带接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
205	030413013095	空气漏电开关	1. 名称:空气漏电开关 2. 规格:16A 3. 安装方式:原有配电箱内漏电开关拆除后重新安装漏电开关 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	12		
206	030413013096	接触器	1. 名称:接触器 2. 规格:16A 3. 安装方式:原有配电箱内接触器拆除后重新安装接触器 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
207	030502003160	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	60		
208	030502003161	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	60		
209	030502003093	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZB-BYJ-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	360		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 32 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
210	030502003094	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	18		
211	030904001040	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 内容:含接线盒, 金属软管 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
212	030904001057	更换喷头	1. 名称:更换喷头 2. 类型:有吊顶 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
213	031301001003	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70 3. 类型:墙身凿槽、地面凿槽 综合考虑 4. 填充(恢复)方式:混凝土修复 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	6		
		D户型15间					
214	030413002138	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:L07b 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	45		
215	030413002139	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:107d 7W 3. 安装方式:含接线盒, 金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	45		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰安装工程

第 33 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
216	030413002175	床头阅读灯	1. 名称:床头阅读灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	30		
217	030413002168	小夜灯	1. 名称:小夜灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	15		
218	030501010014	路由器拆装	1. 名称:路由器拆装 2. 安装方式:路由器安装（主材利旧） 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	15		
219	030413014094	电源插座	1. 名称:电源插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	45		
220	030413014095	电源插座带USB	1. 名称:电源插座带USB 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
221	030413013146	单控单联开关	1. 名称:单控单联开关 2. 内容:含接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
222	030413013158	入门口开关面板	1. 名称:入门口开关面板 2. 规格:插卡取电制+客房照明开关*1、卫生间灯开关*1+排气扇开关*1（1个单联单控，1个双联单控，1个双联双控），带接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 装饰安装工程

第 34 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
223	030413013148	床头开关面板（四联体）	1. 名称:床头开关面板（四联体） 2. 规格:灯控开关*1+二三极插座带双USB*2+电话呼救面板 3. 安装方式:带接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
224	030502003162	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	150		
225	030502003163	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	150		
226	030502003097	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZB-BYJ-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	900		
227	030502003098	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	30		
228	030904001042	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 内容:含接线盒，金属软管 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
229	030904001058	更换喷头	1. 名称:更换喷头 2. 类型:有吊顶 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	15		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 35 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
230	031301001004	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 规格:70*70 3. 类型:墙身凿槽、地面凿槽 综合考虑 4. 填充(恢复)方式:混凝土修复 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	15		
		E户型6间					
231	030413002143	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:L07b 7W 3. 安装方式:含接线盒，金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	18		
232	030413002144	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:107d 7W 3. 安装方式:含接线盒，金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	12		
233	030413002145	床头阅读灯	1. 名称:床头阅读灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	12		
234	030413002146	小夜灯	1. 名称:小夜灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	6		
235	030501010015	路由器拆装	1. 名称:路由器拆装 2. 安装方式:路由器安装（主材利旧） 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 36 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
236	030413014098	电源插座	1. 名称:电源插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	18		
237	030413014099	电源插座带USB	1. 名称:电源插座带USB 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	12		
238	030413013149	单控单联开关	1. 名称:单控单联开关 2. 内容:含接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
239	030413013159	入门口开关面板	1. 名称:入门口开关面板 2. 规格:插卡取电制+客房照明开关*1、卫生间灯开关*1+排气扇开关*1（1个单联单控，1个双联单控，1个双联双控），带接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
240	030413013151	床头开关面板（四联体）	1. 名称:床头开关面板（四联体） 2. 规格:灯控开关*1+二三极插座带双USB*2+电话呼救面板 3. 安装方式:带接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
241	030413013108	空气漏电开关	1. 名称:空气漏电开关 2. 规格:16A 3. 安装方式:原有配电箱内漏电开关拆除后重新安装漏电开关 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 37 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
242	030413013109	接触器	1. 名称:接触器 2. 规格:16A 3. 安装方式:原有配电箱内接触器拆除后重新安装接触器 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
243	030502003164	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:暗敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	60		
244	030502003165	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:明敷 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	60		
245	030502003101	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZB-BYJ-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	360		
246	030502003102	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	18		
247	030904001044	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 内容:含接线盒, 金属软管 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
248	030904001059	更换喷头	1. 名称:更换喷头 2. 类型:有吊顶 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 38 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
249	031301001005	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 规格:70*70 3. 类型:墙身凿槽、地面凿槽 综合考虑 4. 填充(恢复)方式:混凝土修复 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	6		
		F户型2间					
250	030413002148	嵌入式防眩调角射灯	1. 名称:嵌入式防眩调角射灯 2. 型号:L07b 7W 3. 安装方式:含接线盒，金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	6		
251	030413002149	嵌入式防眩下照射灯	1. 名称:嵌入式防眩下照射灯 2. 型号:107d 7W 3. 安装方式:含接线盒，金属软管 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	6		
252	030413002150	床头阅读灯	1. 名称:床头阅读灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	4		
253	030413002151	小夜灯	1. 名称:小夜灯 2. 安装方式:含接线盒 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	2		
254	030501010016	路由器拆装	1. 名称:路由器拆装 2. 安装方式:路由器安装（主材利旧） 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 39 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
255	030413014102	电源插座	1. 名称:电源插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	6		
256	030413014103	电源插座带USB	1. 名称:电源插座带USB 2. 规格:10A 3. 安装方式:含接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	4		
257	030413013152	单控单联开关	1. 名称:单控单联开关 2. 内容:含接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
258	030413013160	入门口开关面板	1. 名称:入门口开关面板 2. 规格:插卡取电制+客房照明开关*1、卫生间灯开关*1+排气扇开关*1（1个单联单控，1个双联单控，1个双联双控），带接线盒 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
259	030413013154	床头开关面板（四联体）	1. 名称:床头开关面板（四联体） 2. 规格:灯控开关*1+二三极插座带双USB*2+电话呼救面板 3. 安装方式:带接线盒 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
260	030413013116	空气漏电开关	1. 名称:空气漏电开关 2. 规格:16A 3. 安装方式:原有配电箱内漏电开关拆除后重新安装漏电开关 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 40 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
261	030413013117	接触器	1. 名称:接触器 2. 规格:16A 3. 安装方式:原有配电箱内接触器拆除后重新安装接触器 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
262	030502003103	配管	1. 名称:配管 2. 类别:JDG20 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	40		
263	030502003105	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZB-BYJ-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	120		
264	030502003106	六类网线	1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:综合考虑 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	4		
265	030904001046	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 内容:含接线盒, 金属软管 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
266	030904001060	更换喷头	1. 名称:更换喷头 2. 类型:有吊顶 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	个	2		
267	031301001006	凿(压、切割)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70 3. 类型:墙身凿槽、地面凿槽 综合考虑 4. 填充(恢复)方式:混凝土修复 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	2		
		建筑配套安装工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称：装饰安装工程

第 41 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
268	030413002179	庭院灯	1. 名称:庭院灯 2. 规格:自然光(3300K-5000K)、40-60WV 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	9		
269	030413002180	坐地式灯	1. 名称:坐地式灯 2. 规格:面径125mm*高160mm，铝材+钢化玻璃 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	16		
270	030506019001	车辆识别一体机	1. 名称:车辆识别一体机 2. 系统利旧，只进行维修 3. 功能:含停车场管理系统调试 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	1		
271	030502003194	配管	1. 名称:配管 2. 类别:PC20 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	350		
272	030502003195	配线	1. 名称:配线 2. 类别:WDZB-BYJ-2.5 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	1050		
本页小计							
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 幕墙土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		整个项目					
1	010607002001	屋面钢支架	1. 钢材品种、规格:Q235钢材, 200*100*6、100*100*5热镀锌钢通, 75X100X5三角加强肋, 140*90*8热镀锌角钢 2. 面漆为氟碳漆, 漆膜总厚度不小于125 um 3. 钢结构氟碳喷涂如果在镀锌层表面进行的, 需先涂蚀刻底漆 4. 综合考虑场内外运输等 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	t	5.8		
2	010606012001	幕墙格栅支撑	1. 钢材品种、规格:Q235钢材, 200*100*6热镀锌钢通, 75X150X6、150X50X6三角加强肋, 140*90*8热镀锌角钢 2. 面漆为氟碳漆, 漆膜总厚度不小于125 um 3. 钢结构氟碳喷涂如果在镀锌层表面进行的, 需先涂蚀刻底漆 4. 综合考虑场内外运输等 5. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	t	9.009		
3	010604001001	钢梁（雨棚）	1. 钢材规格:热镀锌钢材, Q235钢材, 含节点板, 制作安装截面综合考虑 2. 综合考虑场内外运输等 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	t	3.466		
4	011506001001	铝板雨篷	1. 装饰板材料品种、规格:2.5mm米白色氟碳喷涂铝单板 2. 20X20X3铝合金角码 @300 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	141.42		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 幕墙土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011506001003	不锈钢板雨篷	1. 装饰板材料品种、规格:1. 5mm米金属不锈钢 2. 20X20X3铝合金角码 @300 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	24. 58		
6	010903004001	装饰铝方通	1. 200*200*3. 3白色铝合金方通 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	354. 64		
7	010903004002	装饰铝方通	1. 100*60*2白色铝合金方通 2. 含2mm柔性垫片 3. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	100. 08		
8	010903004003	装饰铝方通	1. 200*100*3白色铝合金方通 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	231. 31		
9	010903004005	装饰铝方通	1. 100*60*2仿木纹铝合金方通 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m	4931. 17		
10	010607010001	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:180*180*4热镀锌钢通L=300mm(插芯) 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	t	0. 27		
11	010607010003	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:55X50X3铝合金槽铝、38. 1X38. 1X3. 18铝合金槽铝 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	t	0. 004		
12	010506025001	预埋铁件	1. 钢材种类:Q235钢板 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	t	3. 935		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 幕墙土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	070114001002	预埋螺栓	1. 螺栓种类:M12X160mm化学锚栓 2. 未尽详细描述者详见图纸及相关规范文件	套	1601		
14	070114001003	预埋螺栓	1. 螺栓种类:M16X190mm化学锚栓 2. 未尽详细描述者详见图纸及相关规范文件	套	445		
15	070114001004	预埋螺栓	1. 螺栓种类:M20X260mm化学锚栓 2. 未尽详细描述者详见图纸及相关规范文件	套	178		
16	011206002001	石材幕墙	1. 骨架材料种类及型号:60X40X5热镀锌钢通、50X50X4热镀锌角钢 2. 面层材料品种、规格、表面处理:25mm花岗岩石材,干挂 3. 含配套挂件、五金、封边材料 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	95.81		
17	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙	1. 玻璃品种、规格:8mm厚low-e镀膜玻璃 2. 含封边、收口及配套辅助材料 3. 骨架规格:180*80*5热镀锌钢通、90*50*5热镀锌 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	456.17		
18	011404005001	防火涂料	1. 耐火等级要求:耐火极限为1.5小时 2. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	227.44		
19	011403001001	外墙油漆	1. 15厚1:2.5砂浆找平 2. 满刮腻子2遍 3. 外墙丙烯酸涂料2遍 4. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	m2	1966.48		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 幕墙土建工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011507001001	外墙LOGO招牌	1. 字体规格：995*1060mm 2. 1.5mm 厚不锈钢围边箱体，深灰色烤漆 3. 6500K白色LED光源 4. 5mm厚乳白色亚克力面板 5. 综合考虑固定支架、配电箱、配电线管等 6. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	套	2		
21	011507001002	外墙LOGO招牌	1. 字体规格：665*705mm 2. 1.5mm 厚不锈钢围边箱体，深灰色烤漆 3. 6500K白色LED光源 4. 5mm厚乳白色亚克力面板 5. 综合考虑固定支架、配电箱、配电线管等 6. 另以上工作内容及未提及部分详见相关规范、招标文件及图纸要求	套	1		
本页小计							
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

工程名称: 幕墙安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		幕墙防雷					
1	030410002003	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 规格:利用建筑物主筋 3. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	36		
2	030410006002	避雷针	1. 名称:避雷针 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12, 1.2m 4. 安装形式、高度:钢结构面安装 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	根	2		
		泛光照明					
3	030402011007	泛光照明控制箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:FG-1/FG-2 3. 规格:Pe=8kW 4. 电压(kV):Pjs=8kW 5. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	台	2		
4	030413002179	LED线型投光灯	1. 名称:LED线型投光灯 2. 规格:72W, 3000K, 220V 3. 含接线底盒, 金属软管安装 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	32		
5	030413002180	LED投光灯TD1	1. 名称:LED投光灯TD1 2. 规格:120W, 3000K, 220V 3. 含接线底盒, 金属软管安装 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	套	22		
6	030502003180	配管	1. 名称:配管 2. 类别:PC20 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他详见招标文件、设计图纸、技术规格书及相关规范要求	m	294.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 1 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 2 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 3 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 4 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 5 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 6 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 7 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 8 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 9 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 10 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 11 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 12 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 13 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 14 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 15 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 16 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 17 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 18 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 19 页 共 20 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目 标段：从化港泉山庄物业升级改造工程

第 20 页 共 20 页

序号	项目 编码	措施项目名称	计算 基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具 使用费	管理费	利润	
1.12.2 .19.1											
1.12.2 .20	2.20	监测量控工程									
1.12.2 .20.1											
1.12.2 .21	2.21	其他费用									
1.12.2 .21.1											
1.13		其他工程									
合计											

注：1. 采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程

项目

标段：从化港泉山庄物业升级改造工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：从化港泉山庄物业升级改造工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。