

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教 学科研 A 组团建设项目之山顶公园施工评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州市重点公共建设项目管理中心委托广州市广州工程建设监理有限公司（招标代理机构）组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 9 月 30 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒介发布招标公告，于 2025 年 10 月 17 日发布澄清、答疑文件（第 01 号）。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 9 月 30 日 19 时 00 分至 2025 年 11 月 3 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及电子投标文件递交，于 2025 年 11 月 3 日 08 时 15 分至 08 时 30 分在广州公共资源交易中心 205 开标室公开接收投标单位备用投标文件电子光盘，于 2025 年 11 月 3 日 08 时 30 分截止递交电子投标文件。期间内，共有 17 家投标单位进行报名登记，有 17 家投标单位按要求递交了投标文件。

本项目开标会于 2025 年 11 月 3 日 08 时 30 分在广州公共资源交易中心 205 开标室进行，招标代理按照招标文件的规定，需在开标前随机抽取评标参考价的下浮率，在广州公共资源交易中心工作人员的见证下随机抽取的评标参考价的下浮率为 3%。

随后由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共 17 家单位完成投标文件解密并成功开标。

具体情况详见《递交备用电子光盘登记表》、《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会依法组建，由 5 名评委组成，其中招标人代表 1 人，其余均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的评标工作。成员如下：

四、评标情况

评标工作于 2025 年 11 月 3 日在广州公共资源交易中心第 9 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1.资格审查

评标委员会首先按照招标文件的规定，对各投标单位的投标文件进行资格审查，按招标文件评审原则汇总。

根据评审的结果，17家投标人均通过资格审查。详见《资格评审汇总表》。

2.投标文件否决性条款审查

评标委员会按招标文件的规定，对通过资格审查的投标单位进行投标报价算术复核、投标文件否决性条款审查，按招标文件评审原则汇总。

根据评审的结果，17家投标人均通过投标文件否决性条款审查。详见《算术复核记录表》、《投标文件否决性条款审查汇总表》。

3.技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查

评标委员会按招标文件的规定，对投标文件否决性条款审查合格的投标单位进行技术部分（施工组织方案）否决性审查，按招标文件评审原则汇总。

根据评审的结果，17家投标人均通过技术部分（施工组织方案）否决性条款审查。详见《技术部分-施工组织方案否决性审查汇总表》。

4.详细评审

评标委员会对通过资格审查、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标单位进行详细审查评分。

根据招标文件规定，评标委员会从通过否决性条款审查的投标人中，随机抽取一半数量（四舍五入取整数，即9家）的投标报价，取其算术平均值下浮3%作为评标参考价。随机抽取的9家投标人，分别为：广州市中森园林绿化工程有限公司、广州市艺杰建设有限公司、广州普邦园林股份有限公司、浙江伟达园林工程有限公司、杭州萧山园林集团有限公司、广州华景建设有限公司、广州市新茵园林绿化管理有限公司、广东四季景山园林建设有限公司、广州博弈园林绿化有限公司，得分详见《技术部分-施工组织方案审查评分汇总表》、《技术部分-项目实施能力审查评分汇总表》、《报价评审记录表》、《诚信分评审记录表》。

随后评标委员会按照招标文件中“技术部分（施工组织方案）得分权重 5%，技术部分（项目实施能力）得分权重 10%，报价得分权重 80%，诚信综合评价得分权重 5%”的分值权重，计算各有效投标文件的总得分，并按照得分从高到低排列先后次序。详见《得分汇总记录表》。

五、推荐中标候选人

根据招标文件的规定，评标委员会推荐本项目的 3 名中标候选人如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价 (人民币/元)	总得分
第一中标候选人	广州市中森园林绿化工程有限公司	9726795.76	96.68
第二中标候选人	广州市园林建设集团有限公司	10069977.58	94.25
第三中标候选人	广州普邦园林股份有限公司	10011178.90	94.03

详见《推荐中标候选人记录表》。

评标委员会签名：

2025 年 11 月 3 日