

# 海珠区新港街道新港西路 155 号院老旧小区改造项目施工总承包 评标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：海珠区新港街道新港西路 155 号院老旧小区改造项目施工总承包
2. 招标单位：广州市海珠区人民政府新港街道办事处
3. 招标代理机构：广东建科建设咨询有限公司
4. 最高投标限价：36382752.67 元

## 二、评标登记及开标情况

该招标项目于 2025 年 09 月 29 日 00:00:00 至 2025 年 11 月 03 日 10:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 10 月 17 日发布澄清答疑纪要。于 2025 年 09 月 29 日 00:00:00 至 2025 年 11 月 03 日 10:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易平台公开接受投标单位办理投标登记手续及递交电子投标文件，在投标登记截止时间内，共有 7 家投标单位完成了投标登记手续，并且全部成功递交了投标文件，分别是：1、广东省建筑装饰工程有限公司 2、广东省美术建设集团有限公司 3、广东建雅建设工程有限公司 4、中建深圳装饰有限公司 5、广东金辉华集团有限公司 6、广州市第三建筑装修有限公司 7、广东省建筑装饰集团公司。

本招标项目于 2025 年 11 月 03 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室进行开标会。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

## 三、评标委员会成员名单

按照招标文件规定，招标人依照招标文件要求和相关规定依法组建评标委员会，由广东省综合评标专家库随机抽取 5 名专家组成。成员名单分别为：[REDACTED]

， 并一致推荐 为评标委员会组长。

评标开始时间：2025 年 11 月 04 日 09:00:00。

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 8 评标室。

#### 四、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

#### 五、投标文件评审情况

1、资格审查：评标委员会对投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入后续评审。经评审，7家投标人通过资格审查。详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》。

2、技术标有效性审查：评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，只有通过技术标有效性审查的投标人才能进入后续评审。经评审，7家投标人通过技术有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

3、技术标详细审查评分：评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分。详见《技术标详细评分记录表》《技术标详细评分汇总表》。

4、经济标评分：评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行经济标评分。详见《确定参与基准价计算的单位记录表》《报价打分记录表》。

5、投标人总得分并及排序：评标委员会按招标文件要求，按照“投标人总得分（满分100分）=技术得分（满分20分）×技术得分权重（100%）+经济得分（满分100分）×经济得分权重（80%）”的公式汇总总得分。详见：《投标人总得分排序记录表》。

6、经济标有效性审查及算术校核：评标委员会按招标文件要求，对投标文件进行经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》《算术复核-XML清单格式记录表》《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》。

六、评标澄清事项：无。

七、否决投标情况说明：无。

八、推荐的中标候选人名单：

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式，经评审汇总后，评标委员会一致向招标人

推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广东省建筑工程有限公司，投标报价为 35789710.71 元，总得分为 97.72 分；

第二中标候选人：中建深圳装饰有限公司，投标报价为 35658759.45 元，总得分为 97.27 分；

第三中标候选人：广东省建筑装饰集团公司，投标报价为 34982015.92 元，总得分为 96.58 分。

评标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 04 日