

评标报告

广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目复建地块 5-1 建设项目施工图设计、施工总承包项目评标办法采用“综合评估法”。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，评标报告如下：

一、投标文件递交及开标情况

（一）投标文件递交

本招标项目于 2025 年 10 月 12 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 3 日 10 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行投标登记及递交投标文件，在投标截止时间前准时递交投标文件共有 9 家单位。

（二）开标

本招标项目于 2025 年 11 月 3 日 10 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（黄埔交易部）进行了网上公开开标，开标情况详见《开标记录表》。

二、评标情况

(一) 评标时间：2025 年 11 月 4 日

(二) 评标地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 18 评标室(4F)

(三) 评标委员会的组成:

评标委员会由 9 名评标专家组成, 6 名从广东省综合评标评审专家库随机抽取, 3 名业主代表, 专家名单为 _____。

_____, 一致推选_____为评委组长并主持本招标项目的评标工作。

（四）评标方法

本招标项目采用“综合评估法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评标情况

(1) 初步评审: 详见《形式评审汇总表》、《资格审查报告》、《响应性评审汇总表》。

(2) 工程总承包实施方案评审：详见《工程总承包实施方案评分汇总表》。

(3) 报价评审：详见《投标报价打分记录表》。

(4) 评审汇总：根据招标文件规定，汇总各投标人的总得分并按总得分由高至低排

序：详见《得分汇总记录表》。

(六) 废标情况：(主)山西省帝华建设有限公司；(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司技术负责人未提供社保证明，不通过资格审查。

(七) 澄清、说明、补充事项纪要：无。

(八) 评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

三、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的合格中标候选人。名单如下：

序号	合格中标候选人名称	投标总报价 (元)	统一社会信用代码后 4 位
1	(主)广东省中勤建筑集团有限公司；(成)万禹工程设计有限公司	230558733.96	9326
2	中国二十冶集团有限公司	234346429.96	9277
3	(主)春涛国际建筑有限公司；(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司	227491397.31	7643
4	(主)中交第二航务工程局有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司	237622903.20	5391
5	(主)广东金华城建设集团有限公司；(成)苏交科集团股份有限公司	236461033.26	4468
6	(主)中交建筑集团有限公司；(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司；(成)中交建筑集团第一工程有限公司	229675712.80	2020
7	(主)中建华夏建设集团股份有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	234671054.67	0240

注：合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

评标委员会签名：

2025 年 11 月 4 日