

广东省阳江市海陵岛经济开发试验区高质量发展工程一全域旅游示范区建设项目一期勘察、初步设计  
评标报告

广东省阳江市海陵岛经济开发试验区高质量发展工程一全域旅游示范区建设项目一期勘察、初步设计于2025年11月04日10时00分在广州公共资源交易中心二楼第10开标室（中心本部）举行开标会议，在广州公共资源交易中心四楼第3评标室（中心本部）举行评标会议，本项目采用资格后审方式审查投标人，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳江市海陵岛经济开发试验区建设管理和综合执法局，代理机构为广东晋博项目咨询有限公司。投标人的工程初步设计费报价不得高于招标人设置的初步设计最高投标限价998400.00元，也不能低于招标人设置的成本警示价599040.00元（初步设计最高投标限价×60%），否则作无效投标处理；投标人的工程勘察费报价不得高于招标人设置的勘察最高投标限价800000.00元，也不能低于招标人设置的成本警示价480000.00元（勘察最高投标限价×60%），否则作无效投标处理。本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总分最高的投标人为第一中标候选人。在投标截止时间后30分钟内，共有5家投标人按招标文件规定及时登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子开评标系统按规定解密其企业的投标文件，分别为：

序号	投标人
1	中天设计咨询有限公司
2	广东新广厦建筑设计院有限公司
3	中都工程设计有限公司
4	(主)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司
5	一方设计集团有限公司

二、开标记录情况

在开标会现场，招标代理（在招标人监督下）登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子开评标系统进行开标，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门在线进行“三方确认”。由招标人或招标代理进行解密。解密完成后，公布投标人的投标报价、信用等级、项目负责人姓名、投标保证金缴纳情况等。5家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序。在开标现场系统随机摇珠选定单个投标报价，对应单位为(主)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司，投标报价为1796403.20元（其中初步设计费996403.20元、勘察费800000.00元），随机摇珠球号002。5家投标人为

序号	投标人	投标报价（元）
1	中天设计咨询有限公司	1798400.00
2	广东新广厦建筑设计院有限公司	1798400.00
3	中都工程设计有限公司	1798400.00
4	(主)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	1796403.20
5	一方设计集团有限公司	1798000.00

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，5家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽专家一、专家二、专家三、专家四、专家五 5位专家，其中，评标委员会主任由专家一担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，5家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。

（二）技术文件评审得分

序号	投标人	匿名单位编号	技术评审得分 （权重80%）
1	中天设计咨询有限公司	CFN7	56.48

2	广东新广厦建筑设计院有限公司	JDEH	58.56
3	中都工程设计有限公司	6UHR	54.40
4	(主)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	XE7T	66.72
5	一方设计集团有限公司	H5HS	69.92

#### 六、商务文件审查情况

##### (一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，5家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。

##### (二) 商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，对应单位(主)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司，投标报价为1796403.20元（其中初步设计费996403.20元、勘察费800000.00元），随机摇珠球号002。

2、（1）当有效投标报价为3个以上（含本数）6个以下（不含本数）时，计算所有有效报价的算术平均值，计算出算术平均值为1797920.64元。

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为 1797161.92元。

##### (三) 商务文件评审得分

序号	投标人	投标报价 (元)	工程业绩得分	工程获奖得分	项目成员职称得分	投标报价评审得分	商务文件得分	商务文件评审得分 (权重10%)
1	中天设计咨询有限公司	1798400.00	10.00	10.00	20.00	39.97	79.97	8.00
2	广东新广厦建筑设计院有限公司	1798400.00	0.00	0.00	20.00	39.97	59.97	6.00
3	中都工程设计有限公司	1798400.00	20.00	20.00	20.00	39.97	99.97	10.00
4	(主)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	1796403.20	20.00	20.00	20.00	39.99	99.99	10.00
5	一方设计集团有限公司	1798000.00	20.00	20.00	20.00	39.98	99.98	10.00

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	一方设计集团有限公司	69.92	10.00	10.00	89.92
2	(主)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	66.72	10.00	6.80	83.52
3	中天设计咨询有限公司	56.48	8.00	10.00	74.48
4	广东新广厦建筑设计院有限公司	58.56	6.00	8.00	72.56

5	中都工程设计有限公司	54.40	10.00	8.00	72.40
---	------------	-------	-------	------	-------

八、推荐的中标候选人名单  
经评标委员会评审，推荐广东省阳江市海陵岛经济开发试验区高质量发展工程—全域旅游示范区建设项目一期勘察、初步设计工程前三名候选人为：

候选人 \ 中标信息	投标人	初步设计费 投标报价 (元)	勘察费投标 报价 (元)	综合总得 分	设计下 浮率	勘察下浮 率
第一中标候选人	一方设计集团有限公司	998000.00	800000.00	89.92	0.04%	0.00%
第二中标候选人	(主)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	996403.20	800000.00	83.52	0.20%	0.00%
第三中标候选人	中天设计咨询有限公司	998400.00	800000.00	74.48	0.00%	0.00%

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。  
评委主任：  
评委：

2025年11月4日