

南沙科技创新中心 B 区 A 栋 1-2 层及园区配套提
升改造项目设计施工总承包

评 标 报 告

南沙科技创新中心 B 区 A 栋 1-2 层及园区配套提升改造项目设计施工总承包

评标委员会

二〇二五年十一月四日

南沙科技创新中心 B 区 A 栋 1-2 层及园区配套提升改造项目设计施工总承包 评标报告

一、项目基本情况

本招标项目由广州南沙科技产业发展有限公司委托广东省机电设备招标有限公司组织公开招标。本招标项目分为 1 个标段，资格审查采用资格后审方式。本项目于 2025-10-1 00:00:00 至 2025-11-3 10:00:00 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。投标单位于 2025-10-1 00:00:00 至 2025-11-3 10:00:00 通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件并在投标文件递交截止前办理网上投标登记手续，投标文件递交的截止时间为 2025-11-3 10:00:00。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025-10-1 00:00:00 至 2025-11-3 10:00:00 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交投标文件，于 2025-11-3 09:45:00 至 2025-11-3 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 03 开标室（南沙交易部）接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘（或 U 盘）。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 5 家投标单位递交了电子投标文件，分别是（主）中铁十九局集团广州工程有限公司；（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司、（主）中铁隧道局集团有限公司；（成）广州大学建筑设计研究院有限公司、（主）中铁十八局集团第二工程有限公司；（成）中国医药集团联合工程有限公司；（成）广州山水比德设计股份有限公司、（主）中铁十七局集团（广州）建设有限公司；（成）中建联设计院（广州）股份有限公司、（主）中铁建设集团南方工程有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。本项目于 2025-11-3 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 03 开标室（南沙交易部）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况（详见《开标记录表》）。

三、评标委员会成员

根据招标文件规定，本招标项目评标委员会由 7 名评委组成，其中从广东省综合评标评审专家库抽取 5 名评委，招标人评委 2 名。

四、评标办法

本次评标采用综合评估法。

五、投标文件综合评审情况

评标工作于 2025 年 11 月 4 日 09:00 时始在广州公共资源交易中心第 2 评标室（南沙交易部）进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、各评委独立对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，确定了 5 家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查，具体情况详见《工程总承包实施方案投标文件的有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件的有效性审查汇总表》。

2、各评委独立对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查评分，具体情况详见《工程总承包实施方案详细审查（资信业绩部分）记录表》、《工程总承包实施方案详细审查（项目实施组织方案部分）记录表》、《工程总承包实施方案详细审查评分（资信业绩部分）汇总表》及《工程总承包实施方案详细审查评分（项目实施组织方案部分）汇总表》。

3、各评委独立对通过资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查的 5 家投标单位进行经济标投标文件有效性审查，具体情况详见《经济标投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定，对通过经济标投标文件有效性审查的投标文件的建安工程费报价进行算术校核，具体情况详见《算术复核记录表》。

5、评标委员会按照招标文件的规定，对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查并经算术校核的 5 家投标单位进行建安工程费投标报价评分，具体情况详见《报价打分记录表》。

6、评标委员会按照招标文件的要求计算各投标人的总得分，并按总得分由高到低对各投标人进行排序【投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案得分×（权重 50%）+投标报价得分×（权重 50%）】，计算各投标人的综合得分以及排名顺序如下（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

序号	投标人名称	投标总报价 (元人民币)	综合得分	综合得分 由高到低 排序
1	(主)中铁十八局集团第二工程有限公司;(成)	27794533.5	97.36	1

	中国医药集团联合工程有限公司;(成)广州山水比德设计股份有限公司			
2	(主)中铁建设集团南方工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	27847352.1	88.28	2
3	(主)中铁隧道局集团有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	27774403.15	78.57	3
4	(主)中铁十九局集团广州工程有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	27827678.44	75.5	4
5	(主)中铁十七局集团(广州)建设有限公司;(成)中建联设计院(广州)股份有限公司	27834750.61	70.52	5

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、推荐中标候选人

依据招标文件的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人推荐情况如下：

第一中标候选人：(主)中铁十八局集团第二工程有限公司;(成)中国医药集团联合工程有限公司;(成)广州山水比德设计股份有限公司；

第二中标候选人：(主)中铁建设集团南方工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；

第三中标候选人：(主)中铁隧道局集团有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司。

评标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 4 日