

广州市黄埔区穗东街南湾城中村改造项目F01地块勘察初步设计
(项目编号: JG2025-4560)

定标报告

一、评标及公示情况

本项目采用“评定分离”办法，其中评标采用“综合评分法”。评标工作于2025年10月24日9:00时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2评标室（黄埔交易部）进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，评标委员会应按照招标文件规定，推荐综合得分前3名的单位为不排序的合格中标候选人进入定标阶段。经评审，评标委员会推荐的合格的中标候选人如下（不排序）：

序号	统一社会信用代码后四位	合格的中标候选人单位名称 (按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位)	投标报价 (万元)
1	9155	(主)广州黄埔建筑设计院有限公司, (成)建材广州工程勘测院有限公司	433.152819
2	7570	(主)广东省高教建筑规划设计院有限公司, (成)北京城建勘测设计研究院有限责任公司	433.152819
3	0111	(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司, (成)北京市勘察设计研究院有限公司	433.152819

本项目于2025年10月28日00时00分至2025年10月31日00时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台进行资审结果公示、合格的中标候选人公示及合格的中标候选人投标文件公开，公示期间未收到异议。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会及监督小组组建情况

根据招标文件的规定，定标委员会由招标人依法组建，定标委员会5名，监督小组2名：

定标委员会全体成员(签名)：

监督小组成员（签名）：

序号	姓名	工作单位	备注
1		广州开城联晟城市开发投资有限公司	定标委员会组长
2		广州开城新晟城市开发投资有限公司	定标委员会成员
3		广州开城建设发展集团有限公司	定标委员会成员
4		广州开城联晟城市开发投资有限公司	定标委员会成员
5		广州开城新晟城市开发投资有限公司	定标委员会成员
6		广州开发区城市发展集团有限公司	监督小组
7		广州开发区城市发展集团有限公司	监督小组

四、定标情况

定标工作于2025年10月31日9时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4评标室（黄埔交易部）进行。本项目定标办法采用“答辩因素得分+方案因素得分”的定标法，定标委员会对合格中标候选人进行评审打分并计算综合得分，按得分由高到低顺序，确定中标候选人的名次，招标人确定排名第一的投标人为中标人。详见《定标因素表（定标阶段用表）》、《定标阶段答辩因素审查汇总表》、《得分汇总表》。

投标单位	综合得分	排名
(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司, (成)北京市勘察设计院有限公司	86.40	1
(主)广东省高教建筑规划设计院有限公司, (成)北京城建勘测设计研究院有限责任公司	75.80	2
(主)广州黄埔建筑设计院有限公司, (成)建材广州工程勘测院有限公司	66.60	3

定标委员会全体成员(签名):

2

监督小组成员(签名):

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司, (成)北京市勘察设计研究院有限公司为中标人，中标价为433.152819万元。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

附件：

《定标因素表（定标阶段用表）》

《定标因素审查汇总表》

《得分汇总表》

日期：2025年10月31日

定标委员会全体成员(签名)：

3

监督小组成员（签名）：