

项目代码:2020-440111-70-03-057345

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市启翔房地产开发有限公司

经济类型:国有控股

项目名称:广州市新材料产业创新基地

建设地点:广州市白云区太和镇广州市白云区太和镇大源村

建设类别: ☐基建 ☐技改 ☒其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

### 建设规模及内容:

总用地面积101601平方米,其中AB2201024地块为商务/商业用地,计容面积≤47051平方米;AB2201136地块为其他商务用地,计容面积≤42672平方米。主要建设商业、办公及公建配套等。项目总建面162533.8平方米,其中商业、商办等面积约158833.8平米,公建配套面积3700平方米。按照生态文明建设要求开展建设,如涉及树木迁移,严格按照《广州市城市树木保护管理规定(试行)》执行。备注:原备案证因在线审批监管平台系统在资料变更过程中无法生成新的备案证,因此重新根据新系统备案。

项目总投资: 230000.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 46027.00 万元

其中:土建投资:130000.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2021年09月

计划竣工时间:2023年09月

备案机关:白云区发展和改革局

备案日期:2022年04月02日

备注:

提示:备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <http://www.gdtz.gov.cn/query.action>

广东省发展和改革委员会监制