

# 华南路保障性住房项目设计施工总承包（EPC） 评标报告

华南路保障性住房项目设计施工总承包（EPC）由广州市花都区睿城投资有限公司委托广东国仕工程咨询有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。现已完成评标程序。评标情况报告如下：

## 一、基本情况：

本项目于2025年10月10日00时00分至2025年11月03日09 时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，同时发放招标文件，接受投标登记和递交投标文件，至投标登记截止时间，共4家投标人完成登记。0家投标人现场递交投标文件电子备用光盘。共4家投标人在递交投标文件截止时间前成功递交电子投标文件。名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)公和设计集团有限公司;(成)量山建设控股集团有限公司
2	(主)上海开艺设计集团有限公司;(成)中国建筑一局(集团)有限公司
3	(主)中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司;(成)广州花都区城投住宅建设有限公司;(成)中建四局第一建设有限公司;(成)中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司
4	(主)匠心联创设计集团有限公司;(成)广东旭能建设有限公司

## 二、开标情况：

本项目于 2025年11月03日09时00分至2025年11月03日10时30分在广州公共资源交广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)花都交易部第2开标室进行公开开标，共4家投标人解密成功，开标过程无异议，开标情况具体详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

## 三、评标情况：

评标工作于2025年11月03日14 时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)花都交易部第1评标室进行，投标文件的评审由评标委员会负责。评标委员会由5名专家组成，包括1名业主评委和4名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家。评标委员会一致推荐：

评标委员会组长

评标委员会成员

由评标委员会对投标人进行形式审查、资格审查、响应性审查、技术标详细评审，合格的所有投标人均推荐为中标候选人，进入定标阶段。合格的中标候选人不排序。按照招标文件规定，评标依次进行了以下程序：

### 1、初步评审

经评审，共4家投标人通过形式评审。详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

经评审，共4家投标人通过资格评审。详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

经评审，共4家投标人通过响应性评审。详见：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

**2、技术标详细评审**

评标委员会按照招标文件“第三章 评标办法”附表 2《技术标详细评审表》的标准，对通过初步评审的投标文件进行技术标详细评审。结果如下：

通过初步评审的4家投标人均通过技术标详细评审。详见《技术标详细评审记录表》、《技术标详细评审汇总表》。

**3、评标结果**

评标委员会按通过形式审查、资格审查、响应性审查、技术标详细评审的合格投标人向招标人推荐进入定标阶段入围候选人名单（不排序），详见《入围单位记录表》。

合格的中标候选人名称
(主)公和设计集团有限公司； (成)量山建设控股集团有限公司
(主)上海开艺设计集团有限公司； (成)中国建筑一局(集团)有限公司
(主)中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司； (成)广州花都城投住宅建设有限公司； (成)中建四局第一建设有限公司； (成)中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司
(主)匠心联创设计集团有限公司； (成)广东旭能建设有限公司

**四、否决投标情况说明：**无。

**五、澄清、说明、补正事项纪要：**无。

本项目的开、评标过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下完成。

评标委员会全体成员签字：

日期：2025年11月03日