

增城区永和中学改扩建项目勘察设计 (项目编号: JG2025-4653) 定标报告

一、招标项目概况

- 1、工程名称: 增城区永和中学改扩建项目勘察设计。
- 2、工程位置: 广州市增城区永宁街永贤路 36 号。
- 3、招标范围: 本项目拟建 48 个高中班, 总规模 2400 生。项目总用地面积 94151.4 m² (约 141.227 亩), 拟保留建筑 (学生宿舍) 面积约为 3100 m², 拟新建总建筑面积约为 76000 m²; 建设内容主要包括教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、学生宿舍、教职工宿舍、车库及设备用房、400 米田径场、室外运动场、绿地、道路广场及充电桩等。具体内容详见本项目设计任务书, 最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。
- 4、投资总额: 人民币约 49400 万元。其中, 工程费用限额: 人民币约 39500 万元; 最终以发改部门批复的可研报告为准。
- 5、招标单位: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心。
- 6、招标代理机构: 广州建筑工程监理有限公司。
- 7、最高投标限价: 1360.98 万元

二、评标情况

本项目于 2025 年 10 月 28 日在广州公共资源交易中心本部第 9 评标室进行评标。评标委员会根据招标文件规定对各投标人递交的投标文件进行评审, 按“通过资格审查及否决性审查的全部投标人进入定标环节”方式推荐入围定标阶段的投标人, 推荐入围定标阶段的合格中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位 (除检验码外) 大小排位, 不排序, 联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头, 名单如下:

统一社会信用代码（联合体投标的 社会信用代码选取联合体牵头）	合格的中标候选人
91440300791717269G	深圳建昌工程设计有限公司
915101002019764990	(主)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司;(成)中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司
91440101455352758U	(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司
91610000555690455J	(主)冠程设计咨询有限公司;(成)中昌设计集团有限公司

三、定标前准备工作：无。

四、定标委员会成员名单

定标委员会由招标人依法组建，共_5_名，具体定标委员会名单如下：

定标委员会负责人：_____，工作单位：_____

定标委员会成员： 工作单位： ：

, 工作单位: 中国建设银行总行营业部

，工作单位：中国石化集团上海石油化工股份有限公司

，工作单位：（在单位是领导还是普通员工）

五、监督小组成员名单:

招标人依法组建监督小组，监督小组由 2 人组成。具体监督小组名单如下：

序号	姓名	单位
1		)
2		)

六、定标情况

定标工作于 2025 年 11 月 3 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 2 评标室进行。

定标办法：本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”直接票决定标法。

定标时间：2025 年 11 月 3 日 10 时 00 分。

定标因素：方案因素、团队因素、资信因素。

定标过程：

- 1、定标委员会对合格的中标候选人的定标文件进行评审。
- 2、定标委员会根据招标文件中约定的定标办法和定标因素，对定标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，具体结果如下：

序号	合格的中标候选人	得票数	是否被确认为 中标人
1	(主)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 ; (成)中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	4	是
2	(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司; (成)广东省 岩土勘测设计研究有限公司	1	否
3	深圳建昌工程设计有限公司	0	否
4	(主)冠程设计咨询有限公司; (成)中昌设计集团有限公司	0	否

七、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，确定中标人结果如下：

中标人：(主)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司; (成)中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司，得票数：4票，投标报价：人民币 1325.14 万元 。

八、澄清事项纪要：无

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

十、定标监督情况：招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督，未发现不合规行为。

定标报告附件：

- 1、《直接票决定标选票表（定标阶段）》
- 2、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》
- 3、《技术标文件评审记录表》
- 4、《定标阶段各投标人评语》

定标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 3 日