

广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块12建设项目施工监理评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块12建设项目施工监理

2. 招标编号：JG2025-4745

3. 监理范围：本项目施工监理范围包括但不限于：本项目全部工程的施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，预算、结算审核，进度款、变更、签证审核等造价管理；竣工图审核、验收备案、资料报送、形象进度工程量审核等全过程监理工作。全部工程包括但不限于本项目施工图设计-施工总承包（EPC）合同涉及的所有工程内容、由本项目发包方发包的第三方专业分包工程等。（详见合同相关约定）。

4. 招标单位：科学城（广州）城市更新集团有限公司

5. 招标代理机构：广东宏茂建设管理有限公司

6. 最高投标限价：631.889万元

7. 招标方式：公开招标

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年10月11日 00:00:00至2025年10月31日09:00:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

本项目无补充公告、无澄清修改及答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于2025年10月11日 00:00:00至2025年10月31日09:00:00接受投标登记及递交投标文件，于投标登记截止时间止，共有5家投标单位递交投标文件，分别为：广东建科建设咨询有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司。

本项目于2025年10月31日 08:45:00至2025年10月31日09:00:00接收投标文件备用光盘的递交，共有 0 家投标单位递交投标文件备用光盘。

本项目于2025年10月31日09:00:00-10:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1开标室（黄埔交易部）进行开标工作，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标单位的投标文件进行公开开标唱标。开标情况详见：《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

四、评标委员会组建情况

招标人依法组建评标委员会，评标委员会由7人组成，其中5名评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，招标人代表2人。具体评标专家名单如下：名单分别为_____，

并一致推荐_____为评标委员会组长。

五、评审情况

本次招标采用评定分离，评标采用“综合评估法”的评标办法，评标工作于2025年10月31日14:00:00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1评标室（黄埔交易部）进行评标，评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向招标人推荐合格的中标候选人。

（一）形式审查情况

评标委员会根据招标文件的规定对5家投标单位进行形式评审，经评审共有5家投标单位通过形式审查。详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（二）资格审查情况

评标委员会根据招标文件的规定对通过形式审查的投标文件进行资格评审，经评审共有5家投标单位通过资格审查。详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

（三）响应性审查情况

评标委员会根据招标文件的规定对通过资格审查的投标文件进行响应性评审，经评审共有5家投标单位通过响应性审查。详见：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（四）详细评审情况

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审。详见：《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《入围单位记录表》。

评标委员会按照投标人总得分=资信业绩部分评分+ 监理大纲部分评分+投标报价评分，计算各有效投标文件的总分。投标人总得分及排序如下：

序号	投标人名称	资信业绩部分评分	监理大纲部分评分	投标报价评分	总得分	排名
1	广东建科建设咨询有限公司	33	35.36	14.96	83.32	1
2	广州市云兴建设工程监理有限公司	34	34.16	13.22	81.38	2
3	广东省城规建设监理有限公司	32	33.53	13.58	79.11	3
4	广州建筑工程监理有限公司	29	30.94	13.65	73.59	4
5	广东省建筑工程监理有限公司	24	29.41	14.30	67.71	5

（五）评标结果

评标委员会根据详细评审的排序，推荐投标人总得分最高的 3 个中标候选人进入定标阶段。【中标候选人按投标人统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标委员会的评标结论：

经评审，评标委员会推荐下列投标人为合格的中标候选人：

统一社会信用代码后4位 (除验证码外)	合格的中标候选人名单
6900	广东建科建设咨询有限公司
5345	广东省城规建设监理有限公司
0448	广州市云兴建设工程监理有限公司

评标委员会全体签名：

日期：2025年10月31日