

广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块 12建设项目施工监理资格审查情况报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块12
建设项目施工监理

2. 招标编号：JG2025-4745

3. 监理范围：本项目施工监理范围包括但不限于：本项目全部工程的施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，预算、结算审核，进度款、变更、签证审核等造价管理；竣工图审核、验收备案、资料报送、形象进度工程量审核等全过程监理工作。全部工程包括但不限于本项目施工图设计-施工总承包（EPC）合同涉及的所有工程内容、由本项目发包方发包的第三方专业分包工程等。（详见合同相关约定）。

4. 招标单位：科学城（广州）城市更新集团有限公司

5. 招标代理机构：广东宏茂建设管理有限公司

6. 最高投标限价：631.889万元

7. 招标方式：公开招标

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年10月11日 00:00:00至2025年10月31日09:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

本项目无补充公告、无澄清修改及答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于2025年10月11日 00:00:00至2025年10月31日09:00:00接受投标登记及递交投标文件，于投标登记截止时间止，共有5家投标单位递交投标文件，分别为：广东建科建设咨询有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司。

本项目于2025年10月31日 08:45:00至2025年10月31日09:00:00接收投标文件备用光盘的递交，共有 0 家投标单位递交投标文件备用光盘。

本项目于2025年10月31日09:00:00-10:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1开标室（黄埔交易部）进行开标工作，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标单位的投标文件进行公开开标唱标。开标情况详见：《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

四、评审委员会组建情况

招标人依法组建资格评审委员会，本项目的资格评审委员会由评标委员会组成。评标委员会由7人组成，其中5名评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，招标人代表2人。具体评标专家名单如下：名单分别为

_____，并一致推荐_____为评标委员会组长。

五、评审情况

评标委员会根据招标文件的规定对 5 家投标单位进行评审，经评审共有 5 家投标单位通过资格审查，分别为：广东建科建设咨询有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司。不通过资格审查的投标单位及情况说明：无。详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会全体签名：

日期：2025年10月31日