

# 广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目重建 F04 地块工程造价咨询服务资格审查情况报告

由广州开城新晟城市开发投资有限公司(招标人)负责的“广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目重建 F04 地块工程造价咨询服务”项目，已委托广州筑正工程建设管理有限公司(招标代理单位)在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标，已经完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

## 一、 投标登记及开标情况

本项目经批准，采用公开招标的方式。该项目于 2025-09-29 22:00:00 至 2025-10-27 16:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告；于 2025-09-29 22:00:00 至 2025-10-27 16:00:00 在广州公共资源交易中心系统接受投标单位进行投标登记及投标文件的递交，在规定的时间内共有 6 家单位按照规定进行了投标登记，分别是：广东省国际工程咨询有限公司、上海正弘建设工程顾问有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、永道工程咨询有限公司；在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 4 名，分别是：广东省国际工程咨询有限公司、上海正弘建设工程顾问有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、广东省建筑工程监理有限公司；于 2025-10-27 15:45:00 至 2025-10-27 16:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室接受投标人递交电子光盘备用；于 2025-10-27 16:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室进行了开标工作；2025-10-28 09:00:00 至 2025-10-28 16:00:00 在广州公共资源交易中心增城交易部第 2 评标室进行进行资格审查工作。

招标人依照相关规定依法组建资格审查委员会。

## 二、 审查情况及审查结果

资格审查委员会根据各投标申请人提交的资格审查材料对照招标文件规定的资格审查合格条件进行资格审查，并编制资格审查情况报告。资格审查结果如下：

| 序号 | 投标单位            | 资格审查结果<br>(通过/不通过) | 资审不通过原因 |
|----|-----------------|--------------------|---------|
| 1  | 广东省国际工程咨询有限公司   | 通过                 |         |
| 2  | 上海正弘建设工程顾问有限公司  | 通过                 |         |
| 3  | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 通过                 |         |
| 4  | 广东省建筑工程监理有限公司   | 通过                 |         |

经评委专家的独立评审， 4 家投标单位符合资格审查合格条件，通过资格审查。

特此报告。

资格审查委员会全体签名：

日期：2025 年 10 月 28 日