

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	评审因素	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
1	广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	报价基本合理
		监理大纲因素	对工程重点难点分析一般、风险及保障措施及提出建议方面均有描述，但不够严谨度；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排措施一般。
		资信因素	提供5个类似项目业绩，有较好的项目经验。
		团队因素	团队配备10人，人员配备一般，技术实力一般。
2	广东建发工程管理有限公司	价格因素	价格相对较高
		监理大纲因素	对工程重点难点分析不符合项目情况、风险及保障措施及提出建议方面可行性低；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排缺乏科学性；合同管理与组织协调措施不合理。
		资信因素	提供3个类似项目业绩，项目经验一般。
		团队因素	团队配备9人，人员配备力量较好。
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	价格因素	价格基本合理
		监理大纲因素	对工程重点难点分析合理、风险及保障措施及提出建议方面与项目情况匹配；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排有序；合同管理与组织协调措施妥善。
		资信因素	提供2个类似项目业绩，项目经验一般。
		团队因素	团队配备9人，技术实力一般。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	评审因素	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
4	广东远顺建设监理有限公司	价格因素	价格基本合理
		监理大纲因素	对工程重点难点分析一般、风险及保障措施及提出建议方面均有描述，但缺乏严谨度；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排基本到位；合同管理与组织协调措施一般。
		资信因素	提供3个类似项目业绩，项目经验尚可。
		团队因素	团队配备9人，技术力量一般。
5	广东省粤建项目管理有限公司	价格因素	价格合理，在所有投标人中为最低。
		监理大纲因素	对工程重点难点分析全面、风险及保障措施及提出建议方面具有针对性；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排合理；合同管理与组织协调措施具备针对性。
		资信因素	提供12个项目业绩，且有多个类似的工业园区项目，经验丰富。
		团队因素	团队配备10人，专业配备合理，技术实力强。
6	广州市南粤工程建设监理有限公司	价格因素	价格在所有投标人中为最高。
		监理大纲因素	对工程重点难点分析合理、风险及保障措施及提出建议方面与项目情况匹配；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排有序；合同管理与组织协调措施妥善。
		资信因素	提供4个类似项目业绩，项目经验一般。
		团队因素	团队配备9人，人员配备合理，技术力量较好。

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	评审因素	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
1	广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	投标报价居中
		监理大纲因素	缺少工程重点难点分析，各项控制措施不具体，其中合同管理措施简单、不全面。
		资信因素	提供了5项监理业绩
		团队因素	组建了10人的监理团队
2	广东建发工程管理有限公司	价格因素	投标报价次高
		监理大纲因素	缺少工程重点难点分析，监理工作流程安排较具体，合同管理措施等各项控制措施较详细。
		资信因素	提供了3项监理业绩
		团队因素	组建了9人的监理团队
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	价格因素	投标报价次低
		监理大纲因素	工程重点难点分析一般，合同管理等各项监理流程安排较简单，合同管理措施等各项控制措施基本齐全、但针对性一般。
		资信因素	提供了2项监理业绩
		团队因素	组建了9人的监理团队

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	评审因素	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
4	广东远顺建设监理有限公司	价格因素	投标报价居中
		监理大纲因素	工程重点难点分析较详细，合同管理等各项监理流程安排一般，合同管理措施等各项控制措施较详细。
		资信因素	提供了3项监理业绩
		团队因素	组建了9人的监理团队
5	广东省粤建项目管理有限公司	价格因素	投标报价最低
		监理大纲因素	工程重点难点分析详细，合同管理等各项监理流程安排具体、全面，合同管理措施等各项控制措施详细且具有针对性。
		资信因素	提供了12项监理业绩
		团队因素	组建了10人的监理团队
6	广州市南粤工程建设监理有限公司	价格因素	投标报价最高
		监理大纲因素	工程重点难点分析较详细，合同管理等各项监理流程安排较具体，合同管理措施等各项控制措施较具体。
		资信因素	提供了4项监理业绩
		团队因素	组建了9人的监理团队

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	评审因素	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
1	广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	报价居中。
		监理大纲因素	监理大纲内容相对完备，但对工程重难点的分析及保障措施的制定较空泛，进度、质量、安全、成本等控制措施落地性不强。
		资信因素	提交以往类似业绩5项，资信一般。
		团队因素	组织架构相对合理，团队人员职称较好。
2	广东建发工程管理有限公司	价格因素	报价较高。
		监理大纲因素	监理大纲内容完备，工程重难点分析合理，工程进度、质量、安全、成本等控制措施相对合理。
		资信因素	提交以往类似业绩3项，资信一般。
		团队因素	组织架构相对合理，与项目需求相对匹配。
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	价格因素	报价较低
		监理大纲因素	监理大纲内容完备，工程重难点分析与项目匹配，保障措施有一定落地性，工程进度、质量、安全、成本等控制措施相对合理。
		资信因素	提交以往类似业绩2项，资信一般。
		团队因素	组织架构相对合理，满足项目需求。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	评审因素	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
4	广东远顺建设监理有限公司	价格因素	报价居中
		监理大纲因素	监理大纲内容相对完备，但对工程重难点的分析及保障措施制定针对性不强，进度、质量、安全、成本等控制措施落地性一般。
		资信因素	提交以往类似业绩3项，资信一般。
		团队因素	组织架构相对合理，团队成员职称一般。
5	广东省粤建项目管理有限公司	价格因素	报价最低，价格合理
		监理大纲因素	监理大纲内容完备、全面，工程重难点分析及保障措施制定针对性强，工程进度、质量、成本、安全等控制措施制定合理，有较高落地性。
		资信因素	提交以往类似业绩12项，经验丰富，资信较好。
		团队因素	组织架构合理，团队骨干成员执业资格丰富，知识面比较全面。
6	广州市南粤工程建设监理有限公司	价格因素	报价最高
		监理大纲因素	监理大纲内容较完备，工程重难点分析与项目相对匹配，保障措施相对合理有效，工程进度、质量、安全、成本等控制措施相对合理。
		资信因素	提交以往类似业绩4项，资信一般。
		团队因素	组织架构合理，但团队成员总体职称一般。

定标委员会成员签名

日期：2025年10月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	评审因素	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
1	广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	报价合理，5181190.88
		监理大纲因素	监理大纲对项目重难点分析一般，风险及保障措施及建议描述不够详尽
		资信因素	提供项目业绩共5项，资信较好
		团队因素	管理架构合理，人员配备齐全，人员素质较高
2	广东建发工程管理有限公司	价格因素	报价合理，5191071.70
		监理大纲因素	监理大纲对项目重难点分析较全面，风险及保障措施及提出建议与项目情况较匹配
		资信因素	提供项目业绩共3项，资信一般
		团队因素	管理架构较合理，人员配备较齐全，人员专业素质较高
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	价格因素	报价合理，5173910.27
		监理大纲因素	监理大纲编制较齐全，对项目重难点分析合理，风险及保障措施及提出建议与项目情况匹配。
		资信因素	提供项目业绩共2项，资信一般
		团队因素	管理架构基本合理，人员配备基本齐全，人员专业素质一般

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	评审因素	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
4	广东远顺建设监理有限公司	价格因素	报价合理，5183271.05
		监理大纲因素	监理大纲对工程重难点分析较合理，风险及保障措施及提出建议与项目基本匹配。
		资信因素	提供项目业绩共3项，资信一般
		团队因素	管理架构较合理，人员配备较齐全
5	广东省粤建项目管理有限公司	价格因素	报价合理，5168189.80
		监理大纲因素	监理大纲编制齐全详实，风险及保障措施及提出建议具有很强针对性，各项措施与项目匹配度高，整体工作安排合理。
		资信因素	提供项目业绩12项，资信最优
		团队因素	管理团队架构合理，人员配备齐全，人员专业素质高
6	广州市南粤工程建设监理有限公司	价格因素	报价合理，5192631.83
		监理大纲因素	监理大纲对工程重难点分析一般，基本匹配项目要求。
		资信因素	提供项目业绩4项，资信较好
		团队因素	管理架构较合理，人员专业素质一般

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	评审因素	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
1	广东省国际工程咨询有限公司	价格因素	投标报价科学合理。
		监理大纲因素	监理大纲中对工程重点难点分析一般、风险及保障措施及提出建议方面均有描述，但缺乏严谨度；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排基本到位；合同管理与组织协调措施一般。
		资信因素	投标人自2022年1月1日至今有承接的类似工程监理项目业绩的经验。
		团队因素	项目团队配备人员充分，较好地满足项目要求。
2	广东建发工程管理有限公司	价格因素	投标报价科学合理。
		监理大纲因素	监理大纲中对工程重点难点分析合理、风险及保障措施及提出建议方面与项目情况匹配；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排有序；合同管理与组织协调措施妥善。
		资信因素	投标人自2022年1月1日至今有承接的类似工程监理项目业绩的经验。
		团队因素	项目团队配备人员充分，较好地满足项目要求。
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	价格因素	投标报价科学合理。
		监理大纲因素	监理大纲中对工程重点难点分析合理、风险及保障措施及提出建议方面与项目情况匹配；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排有序；合同管理与组织协调措施妥善。
		资信因素	投标人自2022年1月1日至今有承接的类似工程监理项目业绩的经验。
		团队因素	项目团队配备人员充分，较好地满足项目要求。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	评审因素	评 语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）
4	广东远顺建设监理有限公司	价格因素	投标报价科学合理。
		监理大纲因素	监理大纲中对工程重点难点分析一般、风险及保障措施及提出建议方面均有描述，但缺乏严谨度；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排基本到位；合同管理与组织协调措施一般。
		资信因素	投标人自2022年1月1日至今有承接的类似工程监理项目业绩的经验。
		团队因素	项目团队配备人员充分，较好地满足项目要求。
5	广东省粤建项目管理有限公司	价格因素	投标报价科学合理。
		监理大纲因素	监理大纲中对工程重点难点分析非常全面、风险及保障措施及提出建议方面极具针对性；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排十分合理；合同管理与组织协调措施极具针对性。
		资信因素	投标人自2022年1月1日至今有承接的类似工程监理项目业绩的经验。
		团队因素	项目团队配备人员充足，经验丰富，项目班子的构成充分满足项目要求。
6	广州市南粤工程建设监理有限公司	价格因素	投标报价科学合理。
		监理大纲因素	监理大纲中对工程重点难点分析合理、风险及保障措施及提出建议方面与项目情况匹配；工程进度控制措施、质量控制措施、投资控制措施、安全文明施工控制措施、监理工作程序整体安排有序；合同管理与组织协调措施妥善。
		资信因素	投标人自2022年1月1日至今有承接的类似工程监理项目业绩的经验。
		团队因素	项目团队配备人员充分，较好地满足项目要求。

定标委员会成员签名

日期：2025年10月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	得票数
1	广东省国际工程咨询有限公司	0
2	广东建发工程管理有限公司	0
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	0
4	广东远顺建设监理有限公司	0
5	广东省粤建项目管理有限公司	5
6	广州市南粤工程建设监理有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年10月30日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：增城智航产业基地项目监理

支持的合格中标候选人名称	备注
广东省粤建项目管理有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：增城智航产业基地项目监理

支持的合格中标候选人名称	备注
广东省粤建项目管理有限公司	无

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：增城智航产业基地项目监理

支持的合格中标候选人名称	备注
广东省粤建项目管理有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：增城智航产业基地项目监理

支持的合格中标候选人名称	备注
广东省粤建项目管理有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：增城智航产业基地项目监理

支持的合格中标候选人名称	备注
广东省粤建项目管理有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2025年10月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标情况汇总表（定标阶段）

项目名称：增城智航产业基地项目监理

序号	合格中标候选人名称	得票数	是否被推荐为中标人
1	广东省国际工程咨询有限公司	0	否
2	广东建发工程管理有限公司	0	否
3	广州市汇源通信建设监理有限公司	0	否
4	广东远顺建设监理有限公司	0	否
5	广东省粤建项目管理有限公司	5	是
6	广州市南粤工程建设监理有限公司	0	否

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年10月30日