

中标候选人的公示

厦深铁路广东段征地拆迁费用结算审价等服务招标 XSSJ-1 标段[招标编号：ZX-2025-48 项目编号:JG2025-4504]项目的招标评标工作已经结束，共有 4 家单位递交了投标文件，经评标委员会评审，共 4 家单位投标文件为有效投标文件，共否决 0 家单位投标文件。评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人，所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示（公示时间从 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 00 时 00 分止），具体如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	(主)北京华审会计师事务所有限公司;(成)华盛兴伟土地房地产资产评估（南京）有限公司	(主)中联国际工程管理有限公司;(成)立信会计师事务所（特殊普通合伙）	立信中德勤(北京)工程咨询有限公司
投标报价（万元）	120.571	119.328	122
评分情况	95.909	93.044	92.786
项目负责人	祁永君	刘丽荣	赵大勇
证书编号	110003280055	建[造]11011100008930	建[造]11131100010062
承诺质量目标	审价结果符合国家、行业有关标准	审价结果符合国家、行业有关标准	审价结果符合国家、行业有关标准
服务期限	本服务期限自合同生效之日起至本项目征地拆迁费用结算完成止。	本服务期限自合同生效之日起至本项目征地拆迁费用结算完成止。	本服务期限自合同生效之日起至本项目征地拆迁费用结算完成止。
企业项目业绩	见附件	见附件	见附件
项目负责人业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人)：厦深铁路广东有限公司

联系人：颜先生

联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼 B 栋 801（B 栋 6-11 层）

联系电话：18125422148

行政监督部门：广州铁路监督管理局

地址：广州市越秀区白云路 28 号

电话：020-61332600

电子邮箱：guangzhoudiquju@nra.gov.cn



招标人名称：厦深铁路广东有限公司

法定代表人或授权代理人：

[Handwritten signature]

日期：2025 年 月 日

一、项目业绩情况公示表

序号 / 内容	中标候选人	业绩序号	项目名称地点	工程规模	承担工作内容	投入人数	起迄时间	工程造价(万元)	服务费(万元)
第一中标候选人	(主)北京华审会计师事务所有限公司;(成)华盛兴伟土地资产评估(南京)有限公司	1	2022 年沪渝蓉高铁扬州段征地拆迁工作经费审计、扬州市	沪渝蓉高铁扬州段全长 88.7 公里	征地拆迁工作经费审计	5	2022.12.28 至 2023.5.31	449456	42
		2	293#地块、龙游河三期地块(如城街道)征迁情况审计项目、如皋市	293#地块征拆面积 260200.04 m ² , 龙游河三期地块征拆面积 56968.6 m ²	征地拆迁情况审计	4	2023.8.16 至 2024.8.14	112000	24.89
		3	GJ2021-293#(城北街道)地块征迁情况审计项目、如皋市	征拆面积 399158.76 m ²	征地拆迁情况审计	4	2023.8.16 至 2024.8.14	108800	24.36
		4	连淮扬镇铁路项目扬州段 2022 年度征地拆迁工作经费专项审计、扬州市	连淮扬镇铁路项目扬州段线路长 132 公里	征地拆迁工作经费专项审计	2	2023.8.16 至 2023.10.12	1500000	2.6
		5	新建广州至湛江高速铁路代建工程施工图全部内容的征地拆迁、迁改工程、材料价差、岩溶处理、变更设计(不含广湛高铁联络线变更设计)等第三方审价咨询服务、广州市、佛山市	线路长度 26.042km	征地拆迁、迁改工程、材料价差、岩溶处理、变更设计(不含广湛高铁联络线变更设计)等第三方审价	8	2023.6.15 至今	1991000	298.9502
		6	广清城际代建段工程征地拆迁、材料价差、岩溶处理等第三方审价、广东省广州市	正线长度 22.006km	征地拆迁、迁改工程、材料价差、岩溶处理、变更设计等第三方审价服务	4	2023.5.12 至今	95108	23.777
		7	新街村、大陵村城中村改造项目征拆补偿财务支出审计服务、广州市	征拆面积为 312166 平方米	征拆补偿财务支出审计服务	6	2025.5.28 至今	211700	63
		8	都江堰至四姑娘山山地轨道交通扶贫项目征地拆迁失地农民社保安置技术咨询及审核咨询服务、成都市、都江堰市	线路正线长 123.18 公里	征地拆迁失地农民社保安置技术咨询及审核咨询服务	5	2022.4.20 至今	2158900	49.8

		9	花都区三华村城中村改造项目 资金审计服务、广州市	征拆面积 19.08 万平方米	城中村改造征拆资金审计服务	4	2024.12.17 至今	164400	36.8
		10	杭州萧山机场站枢纽及接线工程 钱塘新区管辖范围内的征地 拆迁、安置补偿资金管理及使用 情况专项梳理服务、杭州市	征地面积 1348.12 亩、拆迁面积 约 263600 m ²	征地拆迁、安置补偿资金管理及使用 情况专项梳理服务	3	2024.7.12 至今	360000	18
第二中 标候 选人	(主)中 联国际 工程管 理有限 公司;(成) 立信会 计师事 务所(特 殊普通 合伙)	1	新建柳州至广州铁路柳州至梧 州段工程第三方审价咨询服务/ 柳州至广州铁路柳州至梧州段	铁路全线长 237.8km, 总投资 1.8 亿	第三方审价咨询(包含征地拆迁和三 电及管线迁改)	13	2022.10-2023.09	18000	34.32
		2	新建神瓦铁路神木北《张家昴》 至冯家川段铁路建设跟踪审计/ 陕西神木市、府谷县、山西保德 县	正线长 74.05km, 总投资 87.5 亿	审价咨询(包含征地拆迁和三电及管 线迁改)	10	2022.6-2024.5	875000	262.5
		3	机械化一次料场项目铁路专用 线工程造价咨询服务	年铁路运输总运量 1593.03 万吨	造价咨询(含征拆及三电迁改)	2	2022.11-2024.2	24000	10.0
第三中 标候 选人	立信中 德勤(北 京)工程 咨询有 限公司	1	新建地方铁路叙永至大村线清 理概算文件审查服务 四川省	/	征地拆迁项目审价、清理概算文件审 查、竣工结算文件审查	10	2023.12 至 2024.02	/	154.8
		2	新建南宁至崇左铁路工程第三 方审价咨询服务 广西省	送审 27.3 亿元	征地拆迁、“三电”迁改、管线迁改、 改移道路、材料设备价差、岩溶整治、 危岩落石、变更设计等费用的审价	11	2021.02 至 2025.01	送审 273000	31.668
		3	新建崇左至凭祥铁路工程第三 方审价咨询服务 /广西	送审 24.55 亿元	征地拆迁、“三电”迁改、管线迁改、 改移道路、材料设备价差、岩溶整治、 危岩落石、变更设计等费用的审价	11	2022.02 至 2026.01	送审 245500	28.2325
		4	新建地方铁路连界至乐山线工 程竣工结、决算审计服务 /四川	投资 71.6 亿元	征地拆迁审价、迁改工程、材料及设 备价差、变更设计、项目合同清理、 工程造价审核及竣工结算、财务决算 审核	10	2022.09 至 2026.07	投资 716000 万 元	48.5
		5	南防铁路钦州至防城港段增建 二线工程第三方审价 /广西	送审 9.3 亿元	征地拆迁、“三电”及管线迁改、材料 设备价差、变更设计、岩溶处理等审 价	10	2023.11 至 2028.10	送审 93000	33.48
		6	新建川藏铁路引入成都枢纽天 府至朝阳湖段工程第三方审价 造价咨询服务 /四川	送审 33.5 亿元	征地拆迁审价、三电及管线迁改类审 价(或审核)、配合甲方完成验工计 价、概算调整、竣工决算等工作	20	2024.01 至 2028.12	送审 335000 元	408.03

		7	新建绵阳至遂宁至内江铁路绵阳至遂宁段第三方审价(征地拆迁)咨询服务 /四川	工程概算 303.3 亿元	审核征地拆迁数量、三电及管线迁改工程审价、临时用地审价、征地拆迁验工计价审核	8	2024.06 至 2028.05	工程概算 3033000 万元	152.15
		8	成渝铁路重庆站至江津站段改造工程第三方审价 /重庆	投资金额约 930000 万元	变更设计、材料价差、征地拆迁、岩溶处理等费用第三方审价工作	6	2024.09 至 /	投资金额 约 930000 万元	18
		9	新建重庆至万州高速铁路征地拆迁第三方审价咨询 /重庆	投资 45.3 亿元	征地拆迁、概算清理报批、竣工资料组卷及竣工财务决算等要求。土地征收、土地租用、房屋及建构筑物拆迁、“三电”及管线迁改。	11	2025.01 至 2029.07	投资 453880	136.164
		10	新建成都至达州至万州铁路达州南站、南充北站、遂宁站站房及相关工程第三方审价/四川	投资 45.5 亿元	含价差、征地拆迁、变更设计及建设单位安排的临时审价等任务。	6	2025.09 至 /	投资 455000 万元	22

二、项目负责人业绩公示表

序号/ 内容	项目负 责人姓 名	业绩 序号	时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任何职	主要工作内容	备注
第一 中标 候选 人	祁永君	1	2019.3 -2020.5	贵广铁路(南明区境内段)征地拆迁资金管理及使用情况专项审 计/北京华审会计师事务所有限公司	项目负责人	征地拆迁资金管理及使用情况 专项审计	5 年以上 执业经验
		2	2022.12.28-2023 .5.31	沪渝蓉高铁扬州段征地拆迁工作经费跟踪审计服务/北京华审 会计师事务所有限公司	项目负责人	征地拆迁工作经费跟踪审计服 务	
		3	2023.8.16- 2024.8.14	293#地块、龙游河三期地块（如城街道）征迁情况审计项目/ 北京华审会计师事务所有限公司	项目负责人	征迁情况审计项目	
		4	2023.8.16- 2024.8.14	GJ2021-293#（城北街道）地块征迁情况审计项目/北京华审会 计师事务所有限公司	项目负责人	征迁情况审计项目	
		5	2024.7.12 至今	杭州萧山机场站枢纽及接线工程钱塘新区管辖范围内的征地拆 迁、安置补偿资金管理及使用情况专项梳理服务/北京华审会计 师事务所有限公司	项目负责人	征地拆迁、安置补偿资金管理 及使用情况专项梳理服务	
		6	2024.12.17 至今	花都区三华村城中村改造项目资金审计服务/北京华审会计师 事务所有限公司	项目负责人	征拆资金审计服务	
第二 中标 候选 人	刘丽荣	1	2023 年	新建西安至十堰高速铁路（陕西段）工程第三方审计咨询服务 合同 当时所在单位：中联国际工程管理有限公司	项目负责人	第三方审价咨询	
		2	2022 年	新建柳州至广州铁路柳州至梧州段工程第三方审价咨询服务 当时所在单位：中联国际工程管理有限公司	项目负责人	第三方审价咨询	
		3	2022 年	新建神瓦铁路神木北《张家昴》至冯家川段铁路建设跟踪审计 当时所在单位：中联国际工程管理有限公司	技术负责人	审价咨询	
		4	2021 年	宝麟铁路项目审价咨询服务 当时所在单位：中联国际工程管理有限公司	技术负责人	征地拆迁、三电及管线迁改审 价	
		5	2020 年	红柠铁路基本建设项目全过程跟踪审计 当时所在单位：中联国际工程管理有限公司	项目负责人	结算审核和全过程跟踪审计	

第三 中标 候选 人	赵大勇	1	2025. 09	新建成都至达州至万州铁路达州南站、南充北站、遂宁站站房 及相关工程第三方审价 立信中德勤（北京）工程咨询有限公司	项目负责人	含价差、征地拆迁、变更设计 及建设单位安排的临时审价等 任务。	/
		2	2025. 01	新建重庆至万州高速铁路征地拆迁第三方审价咨询 立信中德勤（北京）工程咨询有限公司	项目经理	征地拆迁投资进行审价清理成 册基础资料、出具审价咨询报 告，满足确认资本金办理权证、 管理资产、概算清理报批、竣 工资料组卷及竣工财务决算	/
		3	2024. 07	国铁路成都局集团有限公司峨眉车务段审价业务服务 立信中德勤（北京）工程咨询有限公司	主审人员	峨眉车务段 2023 年完工技术 改造、大修工程项目竣工决算 审价。	/
		4	2023. 11	南防铁路钦州至防城港段增建二线工程第三方审价 立信中德勤（北京）工程咨询有限公司	项目负责人	征地拆迁、“三电”及管线迁改、 材料设备价差、变更设计、岩 溶处理等审价	/
		5	2022. 09	新建地方铁路连界至乐山线工程竣工结、决算审计服务 立信中德勤（北京）工程咨询有限公司	项目负责人	征地拆迁审价、迁改工程、材 料及设备价差、 变更设计、项 目合同清 理, 工程造价审核及 竣工结算、财务决算审核	/
		6	2015	93721 部队铁路军专线大修工程概算审核 立信中德勤（北京）工程咨询有限公司	项目负责人	概算审核审计	/