

广州市番禺区陈头岗地块公共租赁住房建设项目监理 评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州城投住房租赁发展投资有限公司委托广东工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年9月30日00时00分起在广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为2025年10月29日09时00分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年9月30日00时00分至2025年10月29日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年10月29日08时45分至09时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第10开标室进行，期间无投标人递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于2025年10月29日09时00分至11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第10开标室进行，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在投标文件提交截止时间前，共有4名投标人进行了网上投标登记并提交投标文件，分别是：广东财贸建设工程顾问有限公司、广州万安建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。

在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有4名，分别是：广东财贸建设工程顾问有限公司、广州万安建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司，开标过程无异议。详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会由5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，成员如下：

四、评标情况

本项目采用资格后审综合评估法，评标工作于2025年10月29日14时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第11评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按照招标文件的形式评审标准对 4 家投标单位进行形式评审，经审查，4 家投标单位均通过了形式评审（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》）。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的 4 家投标单位进行资格评审，经审查，4 家投标单位均通过了资格评审（详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查报告》）。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的 4 家投标单位进行响应性评审，经审查，4 家投标单位均通过了响应性评审（详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）的 4 家投标单位进行资信业绩部分评审、监理大纲部分评审（详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《监理大纲记录表》《监理大纲汇总表》）。

5、评标委员会对通过初步评审且经算术校核后的投标报价进行投标报价评审（详见《算术复核记录表》《报价打分记录表》）。

6、评标委员会对经过投标报价评审的投标单位进行诚信综合评价评审（详见《其他因素评分记录表》《其他因素评分汇总表》）。

7、评标委员会按照招标文件规定计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序（详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》）。

五、评标结果和推荐的中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会按照各投标单位总得分由高至低进行排名，推荐前 3 名为中标候选人：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司

投标总报价：8800585.20元，总得分为：97.96分；

第二中标候选人：广州市房实建设工程管理有限公司

投标总报价：8845032.60元，总得分为：86.90分；

第三中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司

投标总报价：8791695.72元，总得分为：85.45分。

评标委员会（签名）：

日期：2025年10月29日