

东沙角43、45、47、49、51、53号危旧房屋修复改造工程施工总承包

（项目编号：JG2025-4739）资格审查报告

一、项目概况

1、项目名称：东沙角43、45、47、49、51、53号危旧房屋修复改造工程施工总承包

2、建设地点：广州市越秀区珠光街道东沙角路43、45、47、49、51、53号

3、项目概况：项目涉及越秀区东沙角路43号、45号、47号、49号、51号、53号6栋建筑（连体楼）合计建筑面积约1691平方米，合计占地面积约470.97平方米。建设内容一是重建东沙角路43号、45号2栋3层半建筑物；二是对东沙角路47号、49号、51号、53号等4栋3层建筑物/连体楼进行加固修缮，包括结构加固、立面修缮、水电安装等工程内容。

4、招标单位：广州市越秀区代建项目管理中心

5、招标代理机构：广州群生招标代理有限公司

6、招标方式：公开招标

7、最高投标限价：10358715.17元

二、项目公告、网上投标登记、递交电子投标文件及备用电子光盘递交情况

1、项目公告

本项目实施电子招投标，于2025-10-09 20:00:00至2025-10-30 09:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告；

2、网上投标登记、递交电子投标文件

本项目于2025-10-09 20:00:00至2025-10-30 09:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受投标单位登记及投标文件的递交，在接收投标文件截止时间前，共 8 家投标单位成功登记并递交投标文件，分别是：荣鸿建工集团有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广东电白建设集团有限公司、广州恒龙建设工程有限公司

司、广州市第三建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司。

3、备用电子光盘递交

本项目于2025-10-30 08:45:00至09:00:00在广州公共资源交易中心第15开标室接收投标人递交电子光盘备用及投标报价清单光盘，共 4 家投标人递交电子光盘备用，共7家单位提交投标报价清单光盘。

三、开标情况，

本项目于2025-10-30 09:00:00至10:30:00在广州公共资源交易中心第15开标室进行开标，由招标人委托招标代理主持，投标人在规定时间内通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，随后招标代理按开标程序公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称、并对电子投标文件进行招标人解密，公布并宣读了投标文件的主要内容，具体开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码表》。

四、评标委员会组成、评审时间、评审地点

（一）招标人依法组建了评标委员会，评标委员会由5人组成，其中广东省综合评审评标专家库中随机抽取4人，业主评委1人。

评标委员会名单

（二）评标时间：2025-10-30。

（三）评标地点：广州公共资源交易中心第16评标室

五、资格审查情况

评标委员会按照招标文件的规定进行资格性审查。经审查：共有 8 家单位通过资格审查。《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

评标委员会签名：

2025 年 10 月 30 日