

知识城新一代信息技术创新园九年制学校项目勘察设计

(项目编号: JG2025-4397)

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 知识城新一代信息技术创新园九年制学校项目勘察设计

2. 工程范围: 项目位于华南师范大学附属中学(知识城校区)西南角侧。拟新建 42 班学校, 其中初中部 30 班, 小学部 12 班, 学校总用地面积为 45433.80 平方米; 建设内容包括教学及教学辅助用房、行政用房、生活服务用房、体育设施及场地、校区室外工程等, 含单体建筑面积 20000 平方米以上建筑, 四等 GNSS 控制测量。(最终以相关部门批复可研文件为准。)

3. 招标内容: 工程勘察、建设过程中所有的报建报批设计文件(包括修建性详细规划)、方案设计(含效果图)、方案修改、初步设计及概算、初步设计修改、施工图设计、竣工图审核及盖章、全过程 BIM 技术应用服务, 施工及验收过程中的设计指导及配合, 施工全程需派现场代表提供驻场服务。实行限额设计(即确保工程造价控制在经政府部门批准的初步设计概算内)。本项目先行开展方案设计, 设计工作量占比为 15%。待方案设计完成后, 需取得建设业主书面指示后再开展下一步工作。

4. 招标单位: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

5. 招标代理机构: 广州市见智咨询有限公司

6. 最高投标限价: ∟

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 10 月 30 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 4 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。定标委员会负责人由招标人的法定代表人或法定代表人授权的人员担任, 定标委员会负责人负责定标工作会议的组织领导工作。具体名单如下:

定标委员会负责人:

定标委员会成员:

四、监督小组组建情况

监督小组由招标人依法组建，成员数量为2人。具体名单如下：

监督小组成员：

五、评标情况

1. 评标会在2025年10月15日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第2评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。评标复核会在2025年10月23日15时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第23评标室(4F)进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件

2. 评标办法：本项目采用评定分离定标办法确定中标人，采用“有限数量制评审”，评标采用：投票法。具体评标办法及标准见本项目招标文件。

3. 评标结果：评标委员会按照招标文件4.5.1的规定，推荐前3名合格中标候选人进入定标阶段，合格中标候选人按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序，名单如下：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	投标总报价 (万元)
7633	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	662.87868
4664	(主)广东省建工设计顾问有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	603.68
2572	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	820.365698

4. 公示情况：本项目于2025年10月25日00时00分至2025年10月28日00时00分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示，公示期间未收到异议。

六、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

1. 定标办法：采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法，定标委员会应根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

2. 定标因素：答辩因素，具体评价标准详见招标文件附录 18—1《定标因素表》。

3. 投票规则：定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出得票数最多的中标人。

4. 经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各合格的中标候选人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	得票数	附加投票 (如有)	是否被 确定为 中标人
7633	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	3	/	是
4664	(主)广东省建工设计顾问有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	2	/	否
2572	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	0	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（万元）
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	662.87868

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025年10月30日