

番禺区石碁镇富怡路周边市政基础设施改造工程施工

总承包评标报告

项目编号：JG2025-4534

评标时间：2025年10月30日14:00至22:00

评标地点：广州公共资源交易中心第22评标室

建设单位：广州市番禺区石碁镇人民政府

招标代理：钺法咨询有限公司

项目名称：番禺区石碁镇富怡路周边市政基础设施改造工程施工总承包。

建设地点：本项目位于广州市番禺区石碁镇，治理范围包括旦岗运河、前锋涌及旦岗涌，治理河道总长度为9.734公里，其中旦岗运河治理河长3.300公里，前锋涌治理河长2.838公里，旦岗涌治理河涌3.596公里。

建设规模：该项目计划对番禺区石碁镇富怡路周边市政基础设施进行改造，长共约3.763千米，宽约11.5~30米不等。主要工程内容包括：对富怡路及金龙路段进行机动车道路面病害处理，在原路面加铺沥青，更新人行道、路缘石，增设非机动车道，改造交通标志、交通标线，交通安全设施和雨水口；更新提升龙基路、富豪街、商业街、置业街、荔新大街人行道和交通标志标线；改造石碁镇岐山中路141号至岐山南路4号、岐山路（岐山南路至石碁人民医院路段）、石莲街（石碁人民医院至龙桥博街路段）、富怡路（小龙牌坊至莲塘新村莲新大街路段）等道路两侧架空及石碁城市广场周边架空通信线缆等；改造石碁镇富怡路（金龙路至海涌路路段）、金龙路（富怡路至金山小学路段）、龙基北路至龙基南路及周边社区监控工程等。具体工程需符合有关规定和要求。（具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单及相关资料，如果工程量清单与图纸内容不一致的，以图纸内容为准）。

工期：180日历天内（暂定工期，具体按招标人批准的《施工组织设计》分期推进，各段开工时间以招标人或其委托的监理人通知为准，投标人需服从招标人的合理工期要求。）

标段划分：本项目设1个标段。

招标范围：按建设单位提供的招标公告、工程量清单、图纸及招标过程中所发出的相关文件要求，承包番禺区石碁镇富怡路周边市政基础设施改造工程施工总承包的全部内容，中标单位需按建设单位要求施工，根据现场实际情况施工，设计图纸有调整时，必须服从建设单位要求调整，投标的风险由中标单位承担。（具体以施工图纸及招标过程相关资料所含全部内容为准）

番禺区石碁镇富怡路周边市政基础设施改造工程包括通信工程、道路工程、交通工程和排水工程等分项工程，分项工程的施工顺序以建设单位的书面通知为准。合同履行过程中，可能会出现由于项目资金问题导致无法实施前述全部分项工程的情况，建设单位对能否实施前述全部分项工程不作任何保证，中标单位对此已清楚知悉，并自行承担由此产生的相关风险。若项目资金及其他客观情况导致建设单位无法全部实施前述工程，则建设单位有权选择实施其中某个分项工程，而其他分项工程不再实施，中标单位应予以配合，且不视为建设单位违约，中标单位不得追究建设单位任何责任，届时双方对实际实施的工程内容按合同约定进行结算。在前述建设单位要求实施的分项工程结算完毕后，建设单位有权单方面解除本合同，中标单位应予以配合，且不视为建设单位违约，中标单位不得追究建设单位任何责任。

最高投标限价：最高投标限价为人民币24280501.58元；其中措施项目费合计为1427742.50元；安全生产措施费为595579.11元；其他项目费用为452860.37元；增值税2004812.06元。投标总价超过最高投标限价时，投标文件将被拒绝。

注：投标报价不得超过以上最高投标限价。

一、评标工作前的基本情况

本项目于2025年9月23日20时00分至2025年10月30日10时00分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台发布招标公告和招标文件。于2025年9月23日20时00分至2025年10月30日10时00分共有14家投标单位在广州公共资源交易中心数字交易平台进行投标登记，在规定的时间内共有14家单位成功递交投标文件，并完成了开标工作，整个开标过程在广州公共资源交易中心工作人员见证下及投标人代表见证下进行（详见开标记录表）。

招标人随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值X为：73。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于2025年10月30日14:00至22:00在广州公共资源交易中心第22评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建。分别为（组长）
（招标人代表）、（招标人代表）、（招标人代表）
（招标人代表）。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

四、投标文件评审情况

1、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

2、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

3、评标程序

（1）由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查，并编写资格审查报告；

对以上14家投标单位的投标文件进行资格审查，14家投标单位均通过资格审查（详见：资格审查记录表、资格审查汇总表）。

（2）技术标投标文件有效性审查；

对通过资格审查的14家投标单位的技术标投标文件进行有效性审查，广东华隧建设集团股份有限公司未提供《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》、广州市水电建设工程有限公司未提供《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》、广东鑫方源建设工程有限公司未提供《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》及《对

投标文件编制的承诺》不通过技术标投标文件有效性审查；其他11家投标单位均通过技术标投标文件有效性审查（详见：技术标有效性审查记录表、技术标有效性审查汇总表）。

（3）技术标详细审查评分；

对通过技术标投标文件有效性审查的11家投标单位的技术标进行详细审查评分（详见：技术标详细审查评分记录表、技术标详细审查评分表、技术标详细审查评分汇总表）。

（4）经济标的算术校核；

评标委员会对进行经济标有效性审查的11家投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核（详见：算术复核-非XML清单格式记录表）。

（5）经济标详细审查评分；

11家投标单位经济标详细审查评分（详见：经济标详细审查评分记录表、经济标有效性审查汇总表）。

（6）评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

11家投标单位的总得分排序（详见：投标人总得分汇总记录表）。

（7）经济标投标文件有效性审查；

对11家投标单位进行经济标投标文件有效性审查（详见：经济标有效性审查记录表、经济标有效性审查汇总表、投标人总得分汇总记录表）。

（8）评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

根据评标办法规定，评标委员会推荐前三名中标候选人如下：

第一中标候选人：广州市第二市政工程有限公司，项目负责人：刘庶辉，投标报价：23598219.29 元；

第二中标候选人：荣鸿建工集团有限公司，项目负责人：陈培童，投标报价：23649201.12 元；

第三中标候选人：广东省基础工程集团有限公司，项目负责人：梁承孝，投标报价：23957570.91 元。

五、其他事项

1. 否决的投标人名单以及否决理由:广东华隧建设集团股份有限公司未提供《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》、广州市水电建设工程有限公司未提供《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》、广东鑫方源建设工程有限公司未提供《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》及《对投标文件编制的承诺》。

2. 串通投标情形的评审情况说明:无。

3. 澄清、说明事项纪要:无。

4. 需要说明的其他事项:无。

六、附件：评标办法

特此报告！

2025年10月30日