

广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2025〕80号

广东省发展改革委关于华南师范大学附属 小学、附属幼儿园搬迁扩建项目 初步设计概算的批复

省代建局：

《关于报送华南师范大学附属小学、附属幼儿园搬迁扩建项目初步设计概算审批的函》（粤代建前期函〔2025〕475号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、同意你局委托华南理工大学建筑设计研究院有限公司编制的华南师范大学附属小学、附属幼儿园搬迁扩建项目（投资项目统一代码：2109-440000-04-01-322268）初步设计概算。

二、项目主要建设内容及规模：（一）附属小学改扩建项目。新建建筑面积23191平方米，拆除面积7072平方米，改造面积5058平方米；主要建设教学楼、体育馆、连廊、地下室工程、室外及

其他配套工程。(二)附属幼儿园搬迁建设项目。新建建筑面积 19985 平方米,拆除面积 8774 平方米,改造面积 1516 平方米;主要建设幼儿园主楼、7 号楼宿舍改造、附属用房、室外及其他配套工程。(三)改造项目配套用电增容 5000kVA。

三、项目概算总投资 32864 万元,其中,工程费用 27648 万元,工程建设其他费用 3684 万元(含搬迁费 355 万元),预备费 1532 万元。项目建设资金从“十四五”省级教育发展专项资金(基础教育高质量发展)安排。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施,严格按照有关法律、行政法规、国家和省有关规定做好项目的建设工程质量管理和安全生产管理,切实做好投资控制,并通过省投资项目在线审批监管平台及时报送项目开工、建设进度、竣工等信息。

附件:华南师范大学附属小学、附属幼儿园搬迁扩建项目初步设计概算核定表



公开方式: 主动公开

抄送: 省财政厅、省教育厅, 华南师范大学。

附件

华南师范大学附属小学、附属幼儿园搬迁扩建项目 初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用（万元）
一	工程费用	27648
1	附属小学新建工程	13497
2	附属幼儿园新建工程	11015
3	电增容改造工程	1030
4	拆除改造及其他工程	1759
5	设备购置费	347
二	工程建设其他费用（搬迁费、项目建设管理费、工程勘察费、工程设计费、工程建设监理费、招标代理服务费、工程造价咨询服务费、检验监测费、工程保险费、城市基础设施配套费、BIM技术应用费等）	3684
三	预备费	1532
	基本预备费	1532
四	总投资	32864

