

广州地铁车站商业资源升级改造项目（2025） 补充公告

广州地铁车站商业资源升级改造项目（2025）（项目编号：JG2025-4977），于 2025 年 10 月 31 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等网站发布招标公告。现对原招标公告、招标文件的相关内容调整如下：

一、招标公告相关内容进行修改：

（一）项目概况

原文：

负责广州地铁线网（含城际运营线路）车站商业资源开发实施工作，包括约 1633 平方米的车站框架商铺制作与安装，既有商铺升级改造、维修，以及约 22691 平方米的车站周边物业升级改造、维修等。

现文：

负责广州地铁线网（含城际运营线路）车站商业资源开发实施工作，包括约 **2000** 平方米的车站框架商铺制作与安装，既有商铺升级改造、维修，以及约 **20000** 平方米的车站周边物业升级改造、维修等。

（二）标段划分及各标段招标内容、规模和最低投标报价（下浮率）

原文：

1、本招标项目分为 1 个标段。具体项目清单（暂定，以实际发生为准，各项目累计总金额不超过合同暂定总价；招标人可视实际需求增加或减少清单项目，不调整中标下浮率）及

预估金额如下：

序号	项目清单	预估施工费 金额（万元）	项目简介
1	车站便民服务点增 设项目	2140	约 1633 平方米的车站框 架商铺制作与安装，既有 商铺升级改造、维修。
2	物业升级改造项目	2500	约 22691 平方米的车站周 边物业升级改造、维修等。
合计		4640	

2、招标内容：负责广州地铁线网（含城际运营线路）车站商业资源开发实施工作，包括约 1633 平方米的车站框架商铺制作与安装，既有商铺升级改造、维修，以及约 22691 平方米的车站周边物业升级改造、维修等。

现文：

1、本招标项目分为 1 个标段。具体项目清单（暂定，以实际发生为准，各项目累计总金额不超过合同暂定总价；招标人可视实际需求增加或减少清单项目，不调整中标下浮率）及预估金额如下：

序号	项目清单	预估施工费 金额（万元）	项目简介
1	车站便民服务点增 设项目	2600	约 2000 平方米的车站框 架商铺制作与安装，既有 商铺升级改造、维修。
2	物业升级改造项目	2040	约 20000 平方米的车站周 边物业升级改造、维修等。
合计		4640	

2、招标内容：负责广州地铁线网（含城际运营线路）车站商业资源开发实施工作，包括约 2000 平方米的车站框架商铺制作与安装，既有商铺升级改造、维修，以及约 20000 平方米的车站周边物业升级改造、维修等。

二、对招标文件相关内容进行修改

（一）投标须知前附表，4、建设规模

原文：

负责广州地铁线网（含城际运营线路）车站商业资源开发实施工作，包括约 1633 平方米的车站框架商铺制作与安装，既有商铺升级改造、维修，以及约 22691 平方米的车站周边物业升级改造、维修等。

现文：

负责广州地铁线网（含城际运营线路）车站商业资源开发实施工作，包括约 **2000** 平方米的车站框架商铺制作与安装，既有商铺升级改造、维修，以及约 **20000** 平方米的车站周边物业升级改造、维修等。

（二）投标须知前附表，7、招标范围

原文：

负责广州地铁线网（含城际运营线路）车站商业资源开发实施工作，包括约 1633 平方米的车站框架商铺制作与安装，既有商铺升级改造、维修，以及约 22691 平方米的车站周边物业升级改造、维修等。

现文：

负责广州地铁线网（含城际运营线路）车站商业资源开发实施工作，包括约 **2000** 平方米的车站框架商铺制作与安装，既有商铺升级改造、维修，以及约 **20000** 平方米的车站周边物

业升级改造、维修等。

三、原招标公告、招标文件内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

四、本项目原定招投标活动日程安排等作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登陆广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询(活动安排、答疑纪要)”输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广州地铁资源经营发展有限公司

日期：2025 年 10 月 31 日