

广州市番禺区陈头岗地块公共租赁住房建设项目施工总承包 资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由广州城投住房租赁发展投资有限公司委托广东工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织公开招标。本项目采用资格后审,于2025年9月27日00时00分起在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台接受投标人网上登记,递交投标文件截止时间为2025年10月27日10时00分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年9月27日00时00分至2025年10月27日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台公开接受投标人递交投标文件,本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年10月27日9时45分至10时00分,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第14开标室进行,期间收到中建三局集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司、中建科技集团有限公司共4名投标人递交了投标文件备用光盘,详见《备用电子光盘递交表》。

本项目开标会于2025年10月27日10时00分至12时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第14开标室进行,在投标文件提交截止时间前,共有10名投标人进行了网上投标登记,分别是:广州市第三建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建科技集团有限公司、中铁建工集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、广东省第一建筑工程有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标人有10名,分别是:广州市第三建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建科技集团有限公司、中铁建工集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、广东省第一建筑工程有限公司。开标过程无异议,详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作，成员如下：

四、资格审查情况

资格审查工作于2025年10月28日9时00分起在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第3评标室(4F)进行，评标委员会按照招标文件(含答疑澄清文件)的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件(含答疑澄清文件)的规定对投标人进行资格审查。经审查，10名投标人均通过资格审查，详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》。

评标委员会(签名)：

2025年10月28日