

华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）施工总承包 资格审查情况报告

一、项目基本情况

1、项目名称：华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）施工总承包

2、项目编号：JG2025-4705

3、项目概况：本项目位于华南理工大学大学城校区。华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）拟建建筑面积为 77690 m²，其中地上建筑面积为 60190.0 m²，地下建筑面积为 17500.0 m²。建筑功能地上部分为学生宿舍及一站式学生社区服务中心，地下部分为设备用房及人防停车库。地上部分包括 6 栋 15 层的宿舍楼和局部 1 层公共门厅及风雨连廊，共有 644 间宿舍单元用房，共 2324 间宿舍，3080 个床位数，一站式学生社区服务中心位于宿舍楼首层。地下停车库 1 层，机动车停车位为 410 个，非机动车停车位 1806 个。

4、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

5、招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

6、最高投标限价：366837693.50 元

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于 2025 年 10 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 29 日 8 时 45 分 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 10 月 13 日 发布招标澄清及答疑文件（第 01 号）。

三、网上投标登记、递交投标文件和技术标（含资格审查文件）投标文件开标情况

本项目于 2025 年 10 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 29 日 8 时 45 分 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共 6 家投标人进行网上投标登记。

本项目于 2025 年 10 月 29 日 8 时 30 分至 8 时 45 分 在广州公共资源交易中心 第 8 开标室（天润路 333 号） 接受投标人递交投标文件备用光盘，至投标文件备用光盘递交截止时间，共 6 家投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于 2025 年 10 月 29 日 8 时 30 分至 8 时 45 分 在广州公共资源交易中心 第 8 开标室（天润路 333 号） 接受投标人递交施工组织设计可视化展示文件，至施工组织设计可视化展示文件递交截止时间，共 6 家投标人递交施工组织设计可视化展示文件。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 10 月 29 日 8 时 45 分 止，共有 6 家投标

人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 10 月 29 日 8 时 45 分在广州公共资源交易中心第 8 开标室(天润路 333 号)进行, 随后由招标代理按照开标程序规定对所有技术标(含资格审查文件)投标文件进行解密, 招标代理现场对投标人的技术标(含资格审查文件)投标文件进行公开开标唱标, 在规定时间内共 6 家单位完成解密并成功开标。

施工组织设计可视化展示文件开标时不得开启, 在评标前由交易中心见证人员开启并编号, 交由评标委员会进行评审, 开标过程中, 没有投标人提出异议, 具体情况详见《开标记录表》、《第一阶段异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。

五、资格审查评审情况

本项目评标工作于 2025 年 10 月 29 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 20 评标室进行, 评标委员会根据各投标人递交的资格审查材料按照招标文件规定的资格审查合格条件, 独立进行资格评审, 资格审查结果如下:

序号	投标人名称	资格审查结果 (通过/不通过)	资格审查 不通过原因
1	中建三局集团有限公司	通过	
2	中国建筑第八工程局有限公司	通过	
3	中国建筑第四工程局有限公司	通过	
4	中国建筑一局(集团)有限公司	通过	
5	中国建筑第二工程局有限公司	通过	
6	上海宝冶集团有限公司	通过	

经审查, 6 家投标人均通过了资格审查。

特此报告。

评标委员会签名:

2025 年 10 月 30 日