

# 广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务

## 投标报价说明

1. 报价清单应结合招标文件、合同文件、供货要求、招标图纸及有关其他技术要求、现场环境及项目实际情况，综合考虑各项风险因素，结合企业自身实力，慎重报价，将完成本次招标范围任务所需的费用全部考虑在投标报价中。投标人所提供的电子文件必须能够打开，电子文件的内容必须按招标文件的要求格式填报，不得擅自调整格式及顺序，同时电子文件内容必须与纸质投标文件正本内容一致。

2. 投标人须就所有清单的所有项目进行报价，任何漏报项目的单价及/或价款均视已包括于其他有单价/价款的项目的单价/价款内。

3. 投标人认为招标文件报价清单没有开列的项目或认为清单及清单工程量描述有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列或修正。

4. 一旦投标人对报价清单作出报价并为招标人所接纳后，该清单内的所有单价及价款即成为具有约束力的合同文件的一部分，作为支付工程进度款、计算工程变更价款及竣工结算的依据，合同履行期间均不作任何调整，按中标人在报价清单中填报的价款执行。

5. 除合同另有约定外，在合同履行期间，本工程所涉及的人工、材料、机械等价格无论任何情况均不予调整，投标人应综合考虑并报价。

6. 本工程采用固定总价包干计价模式，投标总价已包含完成本次电梯采购及相关服务的全部工作所需的一切费用，除合同另有约定外，不再支付任何费用。

7. 垂直电梯分析表需填报综合单价，该综合单价已包含材料、机械、人工、利润、税金、报批报验等所有费用。

8. 投标人应按规定合理填报施工期间临时用梯开梯报价清单的综合单价及

合价，该价格应包含电梯运行专人开梯费以及检修、维护、保养、调试、临时防护等一切费用，但此费用不计入投标总价。

9. 投标人应按规定合理填报备品备件报价表中的综合单价，综合单价为全费用综合单价，包括但不限于材料费、运输费、管理费、利润、税金等一切费用，但此费用不计入投标总价。

10. 投标人应填报电梯（垂直/自动扶梯）货物主要部件清单报价表中的主要部件的货源及综合单价，综合单价应包含包装费、运费、利润、风险费、关税等除增值税外的所有费用。

11. 投标人应合理填报质保期满后 5 年的维修保养费报价表中的单价，维修保养费为每部电梯每月的维修保养费，包括但不限于人工费、材料费、交通费、管理费、利润、税金等为完成电梯维修保养所发生的一切费，但此费用不计入投标总价。

12. 工程保险费应包含供货人按合同要求为本次电梯供货及相关服务费用中。

13. 如投标人未按招标人给定的金额填报暂列金额的，在招标阶段发现的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；若投标文件于评标委员会评审时未有按上述方法修正错误的，中标单位于签署合同前仍需按上述方法修正算术错误。但修正后的结果与中标价的差异，视为包干的算术误差，暂维持中标价不变，待结算时按如下处理：

（1）中标人填报金额比招标人给定金额多的，以中标人填报金额为准，其他报价均不作任何调整；

（2）中标人填报金额比招标人给定金额少的，则按招标人给定金额进行调整，在保持中标价不变的前提下，相应调减其他报价，中标人承担因此产生的差价。

14. 本项目总承包管理服务配合费已由招标人统一支付给总承包单位，无须投标人承担。