

# 评标报告

## 一、工程概况

1、项目名称：广州南站商务区石北围周边道路工程（一期）监理服务（标段二）  
2、项目建设地点：广州南站商务区石北围  
3、招标规模：包含新兴大道、规划三路 G3K0+320~G3K1+052.797、规划七路（南段）、规划八路（北段）。  
4、招标内容：（1）本项目全过程各专业监理，监理内容包括但不限于以下内容：本工程施工准备阶段（临设建设、管线迁改、建构筑物拆除、场地围蔽、绿化迁移、场地平整、临水、临电等）、施工阶段（全专业）、竣工结算阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）、保修等各阶段的质量、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作。施工阶段建设内容包括但不限于以下内容：道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电力管沟土建结构工程、照明工程、绿化工程等（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人或发包人的要求提前进场参与本工程开工前期的准备和筹划工作，协助委托人或发包人制定本监理工程的工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

5、招标单位：广州新中轴建设有限公司

6、招标方式：公开招标

6、资金来源：市财政（土储）资金。

## 二、发布招标公告和澄清答疑情况

1、招标公告情况：本项目于2025年10月01日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台等媒介发布招标公告。

2、澄清答疑情况：本项目于2025年10月13日在广州公共资源交易中心网站和广东省招标投标监管网等媒介发布了答疑纪要。

## 三、递交投标文件和开标情况

1、本项目递交备用投标文件电子光盘时间为2025年10月29日08时45分至09时00分在广州公共资源交易中心第09开标室（天润路333号）进行，期间收到0家投标单位递交备用投标文件电子光盘，详见《递交备用投标文件电子光盘记录表》。

2、本项目开标会于2025年10月29日09时00分至10时00分在广州公共资源交

易中心第 09 开标室（天润路 333 号）进行，由招标代理按照开标程序规定对投标单位解密的投标文件进行解密，招标代理现场对投标单位的投标文件进行公开开标唱标，具体详见《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《开标记录表》和《异议记录表》。

#### 四、评标情况

1、本项目评标工作于 2025年10月29日14时00分 在广州公共资源交易中心第 6 评标室进行，本项目评标办法选取方法七（适合综合评分办法四，技术标与经济标同时开启）。

### 3、评标程序及评标情况

### (1) 形式评审

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行形式评审，按招标文件评审原则汇总。经审查，6家投标单位均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

#### (2) 资格评审:

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格评审，只有资格评审合格的投标人方可进入下一阶段的评审，否则为无效标。经审查，6家投标人通过资格评审。详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格评审报告》。

### (3) 响应性评审:

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行响应性评审，按招标文件评审原则汇总。经审查，6家投标单位均通过了响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

#### 4、推荐入围定标阶段的投标单位：

评标委员会依据招标文件规定，对投标文件进行初步审查（含形式评审、资格评审、响应性评审），评出总得分并进行排序，所有投标人全部推荐为合格的中标候选人并进入定标阶段。合格的中标候选人不排序，具体推荐情况如下：

序号	统一社会信用代码 后 4 位	投标单位名称	是否入围 定标阶段
1	015A	广州地铁工程咨询有限公司	是
2	092J	广州建筑工程监理有限公司	是
3	345W	广东省城规建设监理有限公司	是
4	46XF	广东东远建设工程管理有限公司	是
5	5157	广州市广州工程建设监理有限公司	是
6	633F	广东建设工程监理有限公司	是

评标委员会全体成员（签字）：

2025 年 10 月 29 日