

白云区登记保护文物保护单位-东侯祠修
缮工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 9,783,161.18

(大写)： 玖佰柒拾捌万叁仟壹佰陆拾壹元壹角捌分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

复 核 时 间： _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云区登记保护文物保护单位-东侯祠修缮工程

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					99289.42	
1	010901001021	拆除地面水泥砂浆	1. 拆除地面水泥砂浆	m ²	139	43.97	6111.83	
2	010901001022	铲除后改的现代地砖	1. 铲除后改的现代地砖	m ²	155	50.25	7788.75	
3	050101006001	清理地面杂草	1. 清理地面杂草	m ²	454	2.09	948.86	
4	010901001023	拆除石砌台阶	1. 拆除台阶	m ³	1	1342.34	1342.34	
5	010901001024	拆除后砌砖墙	1. 拆除后砌砖墙	m ³	69.26	111.99	7756.43	
6	010901001025	拆除墙面黑板	1. 拆除墙面黑板	m ²	290	66.31	19229.90	
7	010404001014	木桁条拆除	1. 木桁条拆除	m ³	56.45	395.74	22339.52	
8	010404001015	封檐板拆除	1. 封檐板拆除	m	127	14.23	1807.21	
9	010404001016	木檐板拆除	1. 木檐板拆除	m ³	18.9	629.95	11906.06	
10	010404001017	木飞子拆除	1. 木飞子拆除	m ³	5	1863.80	9319.00	
11	010404001023	拆除铁栏杆、宣传栏	拆除铁栏杆、宣传栏	m	352	30.51	10739.52	
		地面工程					699329.27	
12	011102001001	花岗石地面	1. 素土夯实地面， 2. 中粗砂垫层150cm，上铺原花岗石石块，不足部分按现存尺寸订制重铺 3. 石宽320mm，厚120mm，长1000-2000mm。	m ²	274.54	1042.52	286213.44	
13	011102001002	白泥大阶砖地面	1. 重新素土夯实地面 2. 调平地面后，铺10cm细砂垫层，白泥大阶砖45°斜铺，尖角不顶中 3. （中路大阶砖尺寸470X470X45mm，东西各厢房大阶砖尺寸370X370X35mm）。	m ²	905.87	400.99	363244.81	
14	011102001003	垂带石	1. 垂带石制作安装	m ²	4	1075.52	4302.08	
15	011102001004	重做石栏杆	1. 重做石栏杆 2. 高度：1250mm	m ²	9.75	1408.87	13736.48	
16	011102001008	修补石雕	修补石雕，表面清洗	m ²	12.4	382.79	4746.60	
本页小计							771532.83	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云区登记保护文物保护单位-东侯祠修缮工程

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	011102001005	重做散水	1. 重做散水 2. 基层:150mm三合土 3. 面层:60mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	41.7	172.99	7213.68	
18	010103002001	前地面挖土方	前地面挖土方	m ³	55	35.54	1954.70	
19	010103002002	余方弃置	1. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):20	m ³	311.5	57.52	17917.48	
		墙体					865844.77	
20	010901001027	清洗墙面	1. 清洗墙面	m ²	4664	86.72	404462.08	
21	010901001028	砖墙重新勾缝	1. 砖墙重新勾缝	m ²	4664	23.16	108018.24	
22	011201003024	重做水磨丝缝青砖墙体	1. 重做水磨丝缝青砖墙体	m ²	59.4	2186.94	129904.24	
23	011201003025	重砌青砖墙	1. 重砌青砖墙	m ²	154.3	605.93	93495.00	
24	011201003026	剔补青砖墙体	1. 剔补青砖墙体	m ²	180	645.41	116173.80	
25	010901001029	清除柱子污渍	1. 清除柱子污渍	m ²	62.6	220.31	13791.41	
		装饰构件					715098.59	
26	011201003027	修补门楣灰塑	1. 修补门楣灰塑	m ²	14	2993.52	41909.28	
27	010901001030	修补屋脊灰塑	1. 修补屋脊灰塑	m ²	232.12	2329.77	540786.21	
28	010901001031	卷草灰塑	1. 山墙卷草灰塑	m ²	18	3010.38	54186.84	
29	010901001032	修补砖雕	1. 修补砖雕	m ²	11.6	4161.12	48268.99	
30	010901001033	清理彩画	1. 清理彩画	m ²	180	41.18	7412.40	
31	010901001034	挑檐石	1. 挑檐石	m ³	0.2	15051.56	3010.31	
32	010901001035	博风带	1. 博风带	m ²	88	221.87	19524.56	
		门窗					358060.29	
33	011201003028	重做花格窗	1. 花窗砌筑 琉璃花窗	m ²	16.15	640.43	10342.94	
34	011201003029	石门框	1. 石门框	m ³	2.85	10530.80	30012.78	
本页小计							1648384.94	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云区登记保护文物保护单位-东侯祠修缮工程

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	011201003030	石门槛	1. 石门槛	m	22	537.29	11820.38	
36	011201003031	麻石下槛	1. 麻石下槛	m ²	2.2	1206.33	2653.93	
37	011201003032	麻石海窝	1. 麻石海窝	块	44	1318.10	57996.40	
38	011201003033	木门扇	1. 菠萝格木门扇	m ²	47	1576.40	74090.80	
39	011201003034	木门框	1. 菠萝格木门框	m	132	125.07	16509.24	
40	011201003035	木门栓	1. 木门栓	个	44	316.83	13940.52	
41	011201003036	铜门环	1. 铜门环 φ12cm	个	44	198.50	8734.00	
42	011201003037	屏门门框	1. 菠萝格木屏门门框	m	27	323.77	8741.79	
43	011201003038	门轴	1. 门轴	个	6	289.87	1739.22	
44	011201003039	屏门	1. 菠萝格屏门、芯屉	m ²	20	1209.20	24184.00	
45	011201003040	屏门木雕（阴雕）	1. 菠萝格木雕（阴雕）	m ²	1.8	5273.15	9491.67	
46	011201003046	屏门木雕（漏雕）	1. 菠萝格木雕（漏雕）	m ²	11.1	5368.20	59587.02	
47	011201003041	门窗油漆	1. 刷ACQ防白蚁药 2. 木材面满刮猪料灰 3. 调色桐油三遍保护	m ²	84	335.90	28215.60	
		屋架					3858417.95	
48	010404001018	更换木桁条	1. 材质：菠萝格 2. 规格详见图纸	m ³	56.45	19022.09	1073796.98	
49	010404001019	更换木桷板	1. 材质：菠萝格 2. 规格100X30, 详见图纸	m ³	17.31	19653.82	340207.62	
50	010404001020	更换木飞子	1. 材质：菠萝格 2. 规格详见图纸	m ³	4.93	20838.47	102733.66	
51	011201003042	更换木梁架	1. 菠萝格木梁架 2. 圆梁 φ24cm以外	m ³	38	27067.75	1028574.50	
52	010404001021	更换封檐板	1. 材质：老杉木 2. 规格详见图纸	m	126.98	370.89	47095.61	
53	011201003043	封檐板雕刻	1. 封檐板雕刻（雕花单面）	m ²	38.22	6695.06	255885.19	
54	011201003044	修补梁架木雕	1. 梁架木雕（雕花双面）	m ²	22	19039.12	418860.64	
本页小计							3584858.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云区登记保护文物保护单位-东侯祠修缮工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
55	011201003045	木构件油漆	1. 刷ACQ防白蚁药 2. 木材面满刮猪料灰 3. 调色桐油三遍保护	m ²	2359.33	233.59	551115.89		
56	011201003047	木构件沥青防腐	1. 楠板面沥青两遍 2. 桁条入墙沥青两遍（入墙120mm）	m ²	512.09	78.40	40147.86		
		屋面					648937.67		
57	010901001036	屋脊修补	1. 屋脊修补 2. 正脊，高在50cm内	m	116.8	441.17	51528.66		
58	010901001037	瓦面拆除	1. 瓦面拆除	m ²	1207.52	104.09	125690.76		
59	010901001038	重铺瓦面	1. 重铺瓦面 2. 面瓦按叠七露三重铺，瓦面铺草筋灰（含乌烟灰）	m ²	1207.52	373.83	451407.20		
60	010901001039	更换檐口瓦当、滴水	1. 更换檐口瓦当、滴水	m	215	94.47	20311.05		
		电气					59722.11		
61	030404017003	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：AL 3. 规格：以实际生产为准 4. 安装方式：悬挂式 5. 接线端子材质、规格：含配电箱系统图内配电所有的元件 6. 说明：含配电箱的接线接地	台	1	3958.99	3958.99		
62	030404017004	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：AL1 ³ 3. 规格：以实际生产为准 4. 安装方式：悬挂式 5. 接线端子材质、规格：含配电箱系统图内配电所有的元件 6. 说明：含配电箱的接线接地	台	3	3398.27	10194.81		
63	030404017005	电表	1. 名称：电表箱	台	1	532.23	532.23		
64	030411001005	配管镀锌钢管DN20	配管镀锌钢管DN20	m	353	23.29	8221.37		
65	030411001006	配管镀锌钢管DN25	配管镀锌钢管DN25	m	343	25.59	8777.37		
本页小计								1271886.19	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云区登记保护文物保护单位-东侯祠修缮工程

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
66	030411001007	配管镀锌钢管DN40	配管镀锌钢管DN40	m	22	36.51	803.22		
67	030411001008	配管镀锌钢管DN80	配管镀锌钢管DN80	m	30	97.18	2915.40		
68	030411004004	配线 ZR-BV-2.5mm ²	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	1059	3.06	3240.54		
69	030411004005	配线 ZR-BV-4.0mm ²	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV-4.0mm ² 4. 材质:铜芯	m	1062	3.87	4109.94		
70	030411004006	配线 ZR-BV-10mm ²	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV-10mm ² 4. 材质:铜芯	m	110	8.04	884.40		
71	030408001002	电力电缆 ZR-YJV-4×50mm ² +1×25mm ²	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-4×50mm ² +1×25mm ² 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV以下	m	30	164.57	4937.10		
72	030412001003	LED光管	1. 名称:双管灯管 2. 型号:LED灯2x16W,光通量3200LM,6500k 3. 类型:壁装	套	44	90.31	3973.64		
73	030412001004	壁灯	1. 名称:壁灯 2. 型号:LED灯16W,光通量1600LM,3500K 3. 类型:壁装	套	31	57.14	1771.34		
74	030412003002	应急灯	1. 名称:自带蓄电池应急灯 2. LED光源,DC24V 5W(连续供电时间不应少于60min)	套	33	73.89	2438.37		
75	030404034002	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V/10A	个	6	22.65	135.90		
76	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V/10A	个	7	25.81	180.67		
本页小计								25390.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云区登记保护文物保护单位-东侯祠修缮工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
77	030404034004	照明开关	1. 名称：四联单控开关 2. 材质：塑料 3. 规格：250V/10A	个	11	31.24	343.64		
78	030404035002	带密闭门暗装二、三孔插座	1. 名称：带密闭门暗装二、三孔插座 2. 材质：塑料 3. 规格：250V/10A 4. 安装方式：明装	个	46	27.63	1270.98		
79	030411006003	开关(插座)接线盒	1. 名称：开关(插座)接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：86mm×86mm 4. 安装形式：明装	个	46	9.49	436.54		
80	030411006004	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：86mm×86mm 4. 安装形式：明装	个	46	9.78	449.88		
81	030409003002	接地极	1. 名称：接地极 2. 材质、规格：热镀锌圆钢Φ16x2.5m	根	2	72.89	145.78		
		灭火器					2654.24		
82	030901013002	灭火器	1. 名称：消防灭火箱 2. 安装形式：放置 3. 内含4kg干粉灭火器2个	组	16	165.89	2654.24		
		排水工程					129889.01		
83	011102001006	重做排水沟	1. 重做水沟 2. 尺寸：宽200mm高300mm 3. M7.5砌筑砂浆砌筑，内面采用20厚水泥防水砂浆 4. 100mm厚C15混凝土垫层	m	139.78	248.27	34703.18		
84	010404001022	疏通修补原有水沟	1. 疏通修补原有水沟	m	104.76	27.93	2925.95		
85	011102001007	重做花岗石盖板	1. 重做花岗石盖板 2. 50mm厚花岗岩水沟板（带排水口）	m ²	170.82	540.10	92259.88		
		措施项目					163191.90		
1		绿色施工安全防护措施费					104870.70		
本页小计							135190.07		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

