

中国热带农业科学院农业机械研究所
水电安防基础设施改造项目

招标公告



招 标 单 位：中国热带农业科学院农业机械研究所

招标代理单位：广东国科招标有限公司

日 期：2025 年 10 月

中国热带农业科学院农业机械研究所水电安防基础设施改造项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目为中国热带农业科学院农业机械研究所水电安防基础设施改造项目，建设资金已经落实，招标人为中国热带农业科学院农业机械研究所。项目已具备招标条件，现对该项目的施工总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

中国热带农业科学院农业机械研究所水电安防基础设施改造项目，主要建设内容为改造弱电管线 2500 米、电线电缆 2070 米、围墙 808 米、排水沟 690 米、道路 618 平方米、路灯 85 套，配套改造污水处理系统、给水管网、灌溉水池、安防监控、消防水池及泵房、防雷等场区工程。

2.2 工程地点：湛江市麻章区湖秀路 3 号。

2.3 招标范围及合同段划分

2.3.1 标段划分：本项目分 1 个标段。

2.3.2 招标范围：按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图设计、设计说明及补充说明，完成本工程内容（具体以招标人所发施工图纸、工程量清单为准）。

2.3.3 最高投标限价：人民币 1222.778206 万元。

注：投标人的投标总报价高于所投标段的最高投标限价，则其投标将被拒绝（具体详见最高投标限价公布函）。

2.3.4 工期：180 天（根据资金分批下达情况分段计算）

2.3.5 资金来源：中央预算投资

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

三、投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3.3 投标人均持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书及安全生产许可证。

3.4 投标人应具备以下资质：

3.4.1 投标人具有承接本工程所需的市政公用工程施工总承包三级或以上级别施工总承包资质。

3.4.2 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：市政公用工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；从开标之日起不得同时在两个或者两个以上建设工程项目中担任工程项目经理、项目技术负责人，包括已中标未开工、已签订合同、项目在建未竣工验收等情况之一（需提供承诺书，格式自拟。另需提供在全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）人员数据查询截图），若有改数据或提供虚假材料的，一经查实，除废除投标资格，并自愿接受一切与之相关的处罚决定）。

注：①资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住建部做好企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子

证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

3.4.3 投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有市政工程类专业中级（或以上）技术职称。

3.4.4 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）。

3.5 本项目不接受联合体投标。

3.6 本项目属于专门面向中小企业采购的项目，承建工程的企业须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。（按投标文件格式提供《中小企业声明函》或提供监狱企业或残疾人福利性单位的证明文件）

3.7 投标人须在投标登记前到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信息登记中的在册人员，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。企业信息登记的办理详情参见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目。

3.8 在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理(需提供网页查询截图，截图上

须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效)。

四、招标文件的获取

4.1 招标文件的获取：投标人须访问“在线获取文件系统” (<http://oa.gzgkbidding.com/qpoaweb/prg/gys/prolist.aspx>) 进行登记和购买文件。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间（编制投标文件的时间不得少于 20 天）。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在补充公告中明确说明。

4.2 投标登记、购买招标文件时间、地点以及招标文件发售金额：

4.2.1 投标登记及购买招标文件时间：按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布的投标登记时间。

4.2.2 投标登记及购买招标文件地点：投标人须访问“在线获取文件系统” (<http://oa.gzgkbidding.com/qpoaweb/prg/gys/prolist.aspx>) 进行登记和购买文件，投标人登录“在线获取文件系统”查询本项目后选择“我要获取采购文件”，按要求填写信息后并上传以下投标登记资料：

（1）投标登记申请表，应使用标准格式（如未使用标准格式，将导致无法完成投标登记，项目编号请填写广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公告显示的项目编号（项目编号示例：JG2025-XXXX）），详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站：<http://www.gzggzy.cn/>）；本项资料一式两份。

（2）企业法人营业执照副本复印件；本项资料一式一份。

（3）企业法定代表人证明书；法定代表人授权委托书（仅限于非法定代表人参加投标登记活动时提供），法定代表人或被授权委托人有效的身份证原件及复印件；本项资料一式一份。

（4）招标文件款汇款回单/截图。

注：1）上述资料须每页加盖投标人公章。投标登记时只需上传彩色电子版盖章扫描件，原件保留到开标时带至开标现场递交。如未按要求提供投标登记资料或投标人未在投标登记前到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记，将导致投标登记无效，届时提交的投标文件将被拒绝接受。

2）投标人须于本项目投标登记截止时间前 2 小时完成“在线获取文件系统”的登记和资料上传，逾期若导致投标登记失败将由投标人自行承担结果。

3）“在线获取文件系统”操作手册可到广东国科招标有限公司官网的下载中心获

取。

招标代理审核投标登记资料无误后将进行网上投标登记办理。

4.2.3 招标文件每套售价 500 元, 售后不退, 投标登记成功后, 招标代理机构将通过邮寄的方式将纸质招标文件发放给成功投标登记的投标人, 电子版招标文件同步发送给投标人在投标登记时填写的电子邮箱。缴纳标书款、招标代理服务费及评审费专用账号:

账户: 广东国科招标有限公司

账号: 7120 5774 1941

开户银行: 中国银行广州先烈中路支行

注: 投标登记联系人: 邓小姐, 联系电话: 020-87685501

4.2.4 如投标登记参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时, 招标人在确认正式投标人之前, 可以发出补充公告, 适当延长投标登记时间。

4.3 本项目资格审查方式: 资格后审。

4.4 若出现以下情况, 投标文件将被拒绝接收: 未按4.1及4.2点要求递交资料的。《投标登记申请表》填写的投标登记的信息不能被使用而造成投标信息无法录入广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易服务系统的或与广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易服务系统登记信息不一致的。如出现上述情况, 投标人失去投标机会的, 所引起的一切后果由投标人自行承担。

五、投标文件的递交及相关事宜

5.1 发布招标公告时间(含本日): 2025年10月29日19时00分至2025年11月05日17时30分。

5.2 招标人将不统一组织现场考察及召开投标预备会。

5.3 投标截止时间及开标时间为2025年11月19日09时00分。

5.4 开标地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(广州市天河区天润路333号)指定开标室。

投标人应于 2025年11月19日08时30分至2025年11月19日09时00分将投标文件递交至广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)相应的开标室, 具体开标室见交易中心大厅公告(广州市天河区天润路333号)或登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站→建设工程→项目查询(日程安排、答疑纪要)中输入项目编号或项目名称查询。

5.5逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、发布公告的媒介

6.1本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、广东国科招标有限公司网上发布。如媒体发布公告内容不一致者，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公告为准。

6.2在规定的登记期间，如某个标段登记并购买招标文件的投标人不足3家时，招标人依法有权选择以下任一方式：（1）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布公告延长登记时间，在延期登记时间内，已登记投标人的资料仍有效并可自行补充资料，未登记的投标人可根据公告的约定进行登记；（2）依法重新组织招标或不再招标。

七、联系方式

招标人：中国热带农业科学院农业机械研究所

地址：湛江市麻章区湖秀路3号

联系人：郑工

电话：0759-2090305

招标代理机构：广东国科招标有限公司

地址：广州市先烈中路100号科学院大院9号楼东座2楼（中国广州分析测试中心对面）

联系人：钟工、苏工

联系电话：020-38364802，020-87687651

招标人：中国热带农业科学院农业机械研究所

招标代理机构：广东国科招标有限公司

日期：2025年10月29日