

## **2025 年度铭恩园区、新塘公墓墓道设施维修项目**

### **(项目编号:JG2025-4760) 补充公告及答疑纪要**

2025 年度铭恩园区、新塘公墓墓道设施维修项目（项目编号:JG2025-4719）已于 2025 年 10 月 12 日发布招标公告，现对原招标公告、招标文件、合同条款的相关内容作如下修改：

#### **一、将原招标公告修改调整，具体如下：**

##### **第二章 开标、评标及定标办法：附表四：技术标详细审查评分表：**

**原文：**

##### **2、【工程获奖】：**

（1）国家级工程奖项包括中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、建设工程项目施工安全生产标准化建设工地（或国家 AAA 级安全文明标准化工地）；省级、市级工程奖项包括省级或市级行政主管部门或行业协会颁发的工程质量方面或安全文明方面的奖项。不含技术类、“参建”类奖项。

（2）获奖资料可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书原件扫描件。时间以奖项发证时间为准，提交网页信息截图与递交投标文件截止时平台内上传件不一致的，以平台内上传件为准。奖项只计算“承建”类，不含“参建”类。“承建或参建”以库内获奖证书上传件为准，获奖证书未明确“承建或参建”的，不得分。只计算房建类质量奖项或安全文明奖项，其他非房建奖项，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、QC、装饰、装修等获奖不参与计分。奖项内容和级别以奖项名称信息为准，建筑工程施工总承包类别以平台内网页中“施工总承包内容一房建”为准，平台内网页中“验收材料-验收日期”栏须显示日期以证明该工程已完成。提供获奖证书原件扫描件的，需提供该工程获奖证书的中标通知书、合同、验收报告、竣工验收备案表等相关证明材料证明该工程已完成，验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。不符合上述条件或不提供平台内网页信息打印页的获奖业绩不予评审。由行业学会或行业协会颁发的奖项，行业学会或行业协会需在民政部门备案。评标委员会对获奖业绩的评审以投标人提供的完整的证明资料为依据。

(3) 同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按一个奖项计算分数，不得重复计算。

(4) 不符合上述要求的不计分。

**现文：**

**2、【工程获奖】：**

(1) 工程获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件。国家级奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国（全国）建筑工程装饰奖。省、市级奖项包括：由省、市级建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政部门备案）颁发的工程质量类奖项。奖项内容和级别以奖项名称信息为准，获奖只计承建单位，不含参建单位。不含技术类、“参建”类奖项。

(2) 获奖时间以证书颁发时间为准。只计算房建类质量奖项，其他非房建奖项，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、QC、装饰、装修等获奖不参与计分。奖项内容和级别以奖项名称信息为准，获奖只计承建单位，不含参建单位。如奖项颁发单位为协会或学会须同时提供颁发机构在“中国社会组织政务服务”平台有登记的网页截图（网址：<https://chinanpo.mca.gov.cn/>）。不符合上述条件或不提供平台内网页信息打印页的获奖业绩不予评审。

(3) 同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按一个奖项计算分数，不得重复计算。

(4) 不符合上述要求的不计分。

**二、招标答疑**

**问题 1：**本项目为维修项目，工程内容涉及到装修施工，为何招文评分表中企业奖项不含“建筑工程施工总承包”业绩的装饰或装修奖项，是否不符合招标要求或者设置要求过高。反而安全奖项却认可，据了解安全奖只是项目施工过程即可获得，并非项目验收的质量奖项。

**回复 1：**本项目根据实施内容、规模，并结合设计图纸等要求设置供应商资格为建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质符合要求招标要求且未要求过高，符合本项目实际需求。

本项目招标文件“技术标详细审查评分表”中“工程获奖”评分项中获得过

建筑工程类市级或以上质量奖项得分与表下“注：工程获奖-只计算房建类质量奖项或安全文明奖项”的要求存在不一致，结合项目情况，以“技术标详细审查评分表”要求为准，对该评分项及注释内容进行调整，只计算房建类质量奖项。调整后内容详见补充公告及附件。

问题 2：评分表中企业奖项取库要求广州住建平台网页中显示验收日期信息，经查该平台奖项页面不显示验收时间，请明确表述是否有误，且 2024 年之后的安全奖项已改为水平评价登记证书，请明确并响应住建及协会标准。

回复 2：本项目招标文件中“工程获奖”评分项要求奖项为“获奖资料可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书原件扫描件。”，经咨询广州市住建行业信用管理平台，对该表述进行修改调整，不再要求显示验收时间，具体调整后内容详见补充公告及附件。

问题 3：《2025 年度铭恩园、新塘公墓设施维修项目》项目的招标文件中的《技术标详细审查评分表》里，“工程获奖”写明：“投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得过建筑工程类市级或以上质量奖项的(以获奖证书颁发时间为准)……”但备注 2、【工程获奖】里有说明“… 只计算房建类质量奖项或安全文明奖项. ……” 备注 2 表述有错误，获奖要求是质量奖项，安全文明奖项应该不计分。

回复 3：本项目招标文件“技术标详细审查评分表”中“工程获奖”评分项中获得过建筑工程类市级或以上质量奖项得分与表下“注：工程获奖-只计算房建类质量奖项或安全文明奖项”的要求存在不一致，结合项目情况，以“技术标详细审查评分表”要求为准，对该评分项及注释内容进行调整，只计算房建类质量奖项。调整后内容详见补充公告及附件。

**三、本招标项目的招标公告、招标文件、电子招标文件 GZZB 以本次补充公告发布的为准，详见本补充公告附件。**

**四、本项目对原定的招标投标日程安排作相应调整，请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。**

五、招标公告和招标文件其它内容不变。本补充公告与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

招标人名称：广州市殡葬服务中心

招标代理名称：广州市政府采购中心

2025年10月29日