

国投健康广州麓湖医养项目-工程施工补充公告

国投健康广州麓湖医养项目-工程施工（项目编号：JG2025-4954）于 2025 年 10 月 27 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标公告，现对原招标公告、招标文件相关内容调整如下：

一、对相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告 九、投标人 合格条件 中 8.企业业 绩：	<p>投标人自 2022 年 1 月 1 日（含）以来完成过单项合同金额在 4000 万元及以上的公共建筑工程（承包范围须含装饰装修、加固）施工总承包业绩（非房屋建筑除外）。（须提供中标通知书（或免招标说明）、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时，金额、承包范围以合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准；提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。）</p> <p>注：企业业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。</p>	<p>投标人自 2022 年 1 月 1 日（含）以来完成过施工单项合同金额在 4000 万元及以上的房屋建筑工程（承包范围须含装饰装修或加固内容）施工总承包业绩（或包含满足上述业绩要求的设计施工总承包或工程总承包施工业绩）。（须提供中标通知书（或免招标说明）、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时，金额、承包范围以合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准；提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。）</p>
2	招 标 文 件 第 14 页 （12）企业 业绩：	<p>投标人自 2022 年 1 月 1 日（含）以来完成过单项合同金额在 4000 万元及以上的公共建筑工程（承包范围须含装饰装修、加固）施工总承包业绩（非房屋建筑除外）。（须提供中标通知书（或免招标</p>	<p>投标人自 2022 年 1 月 1 日（含）以来完成过施工单项合同金额在 4000 万元及以上的房屋建筑工程（承包范围须含装饰装修或加固内容）施工总承包业绩（或包含满足上述业绩要求的设计施工总承包或工程总承包</p>

		说明)、施工合同、竣工验收证明材料,三者缺一不可;提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时,金额、承包范围以合同为准,时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准;提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容,否则视作未提供。相关证明材料以广州市住建行业信用管理平台企业业绩的扫描件为准,投标人须提供工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。资格审查业绩与评标业绩不可以兼得。)	施工业绩)。(须提供中标通知书(或免招标说明)、施工合同、竣工验收证明材料,三者缺一不可;提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时,金额、承包范围以合同为准,时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准;提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容,否则视作未提供。)
3	招标文件第 56 页资格审查表中企业业绩:	投标人自 2022 年 1 月 1 日(含)以来完成过单项合同金额在 4000 万元及以上的公共建筑工程(承包范围须含装饰装修、加固)施工总承包业绩(非房屋建筑除外)。(须提供中标通知书(或免招标说明)、施工合同、竣工验收证明材料,三者缺一不可;提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时,金额、承包范围以合同为准,时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准;提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容,否则视作未提供。相关证明材料以广州市住建行业信用管理平台企业业绩的扫描件为准,投标人须提供工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。资格审查业绩与评标业绩不可以兼得。)	投标人自 2022 年 1 月 1 日(含)以来完成过施工单项合同金额在 4000 万元及以上的房屋建筑工程(承包范围须含装饰装修或加固内容)施工总承包业绩(或包含满足上述业绩要求的设计施工总承包或工程总承包施工业绩)。(须提供中标通知书(或免招标说明)、施工合同、竣工验收证明材料,三者缺一不可;提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时,金额、承包范围以合同为准,时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准;提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容,否则视作未提供。)
4	招标文件第 68 页定标因素表资信因素投标人业绩	投标人自 2022 年 1 月 1 日(含)以来完成过单项合同金额在 4000 万元及以上的公共建筑工程(承包范围须含装饰装修、加固)施工总承包业绩(非房屋建筑除外)。(须提供中标通知书(或免招标说明)、施工合同、竣工验收证明材料扫描件,三者缺一不可;提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时,金额、	投标人自 2022 年 1 月 1 日(含)以来完成过施工单项合同金额在 4000 万元及以上的房屋建筑工程(承包范围须含装饰装修或加固内容)施工总承包业绩(或包含满足上述业绩要求的设计施工总承包或工程总承包施工业绩)。(须提供中标通知书(或免招标说明)、施工合同、竣工验收证明材料,三者缺一不可;提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据

		承包范围以合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准；提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。资格审查业绩与评标业绩不可以兼得。)	出现不一致时，金额、承包范围以合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准；提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。)
5	招标文件第 68 页定标因素表资信因素项目负责人业绩	自 2022 年 1 月 1 日（含）以来拟派项目负责人以项目负责人身份完成过单项合同金额在 4000 万元及以上的公共建筑工程（承包范围须含装饰装修、加固）施工总承包业绩（非房屋建筑除外）。（须提供中标通知书（或免招标说明）、施工合同、竣工验收证明材料扫描件，三者缺一不可；提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时，金额、承包范围以合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准；拟派项目负责人在项目中承担的职务（角色）不能体现的，还需提供竣工验收报告、项目建设单位或项目监理单位盖章文件等证明材料，不受限该人聘用单位；提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。资格审查业绩与评标业绩不可以兼得。)	投标人自 2022 年 1 月 1 日（含）以来拟派项目负责人以项目负责人身份完成过施工单项合同金额在 4000 万元及以上的房屋建筑工程（承包范围须含装饰装修或加固内容）施工总承包业绩（或包含满足上述业绩要求的设计施工总承包或工程总承包施工业绩）。（须提供中标通知书（或免招标说明）、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时，金额、承包范围以合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准；提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。若上述合同信息、拟派项目负责人在项目中承担的职务（角色）不能体现的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章文件等证明材料。)
6	招标文件第 82 页投标人的类似项目业绩表注	注： 1.类似项目业绩指单项合同金额在 4000 万元及以上的公共建筑工程（承包范围须含装饰装修、加固）施工总承包业绩（非房屋建筑除外）； 须提供中标通知书（或免招标说明）、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时，金额、承包范围以合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准；提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。 注：企业业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及	注： 类似项目业绩指投标人自 2022 年 1 月 1 日（含）以来完成过施工单项合同金额在 4000 万元及以上的房屋建筑工程（承包范围须含装饰装修或加固内容）施工总承包业绩（或包含满足上述业绩要求的设计施工总承包或工程总承包施工业绩）。（须提供中标通知书（或免招标说明）、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时，金额、承包范围以合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准；提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。)

		<p>项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。</p>	
7	招标文件第 95 页投标人的类似项目业绩表注	<p>注：1.提供合同信息关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息及项目业态信息）的扫描件；若上述合同信息未能体现的，还需提供竣工验收报告、设计图纸或业主证明等证明材料；</p> <p>2.证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；</p> <p>3.类似项目业绩指单项合同金额在 4000 万元及以上的公共建筑工程（承包范围须含装饰装修、加固）施工总承包业绩（非房屋建筑除外）；</p> <p>4.投标人类似项目业绩多的优于少的（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，以证明材料中前 3 个业绩为准，第 4 个及以后的业绩不予计取）。</p>	<p>注：1.类似项目业绩指投标人自 2022 年 1 月 1 日（含）以来完成过施工单项合同金额在 4000 万元及以上的房屋建筑工程（承包范围须含装饰装修或加固内容）施工总承包业绩（或包含满足上述业绩要求的设计施工总承包或工程总承包施工业绩）。（须提供中标通知书（或免招标说明）、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时，金额、承包范围以合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准；提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。）</p> <p>2.证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；</p> <p>3.投标人类似项目业绩多的优于少的（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，以证明材料中前 3 个业绩为准，第 4 个及以后的业绩不予计取）。</p>
8	招标文件第 96 页项目负责人的类似项目业绩表注	<p>注：1.提供合同信息关键页（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、项目负责人姓名、甲乙双方公章等关键信息及项目业态信息）的扫描件，若上述合同信息、拟派项目负责人在项目中承担的职务（角色）不能体现的，还需提供竣工验收报告、项目建设单位或项目监理单位盖章文件等证明材料，不受限该人聘用单位；</p> <p>2.证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；</p>	<p>注：1.类似项目业绩指投标人自 2022 年 1 月 1 日（含）以来拟派项目负责人以项目负责人身份完成过施工单项合同金额在 4000 万元及以上的房屋建筑工程（承包范围须含装饰装修或加固内容）施工总承包业绩（或包含满足上述业绩要求的设计施工总承包或工程总承包施工业绩）。（须提供中标通知书（或免招标说明）、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容。如提供的证明材料数据出现不一致时，金额、承包范</p>

		<p>3.类似项目业绩指单项合同金额在 4000 万元及以上的公共建筑工程（承包范围须含装饰装修、加固）施工总承包业绩（非房屋建筑除外）；</p> <p>4.项目负责人类似项目业绩多的优于少的（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，以证明材料中前 3 个业绩为准，第 4 个及以后的业绩不予计取）。</p>	<p>围以合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准；提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。若上述合同信息、拟派项目负责人在项目中承担的职务（角色）不能体现的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章文件等证明材料。）</p> <p>2.证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；</p> <p>3.项目负责人类似项目业绩多的优于少的（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，以证明材料中前 3 个业绩为准，第 4 个及以后的业绩不予计取）。</p>
--	--	--	--

二、具体交易活动日程、场地安排详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、原招标公告、招标文件相关内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

招标人：国投健康养老产业发展（广东）有限公司

