

广东省城市技师学院钟落潭校区建设项目设计（施工图）

招标公告

招 标 人：广东省代建项目管理局

招标代理机构：广东建发工程管理有限公司

日 期：2025 年 10 月

广东省城市技师学院钟落潭校区建设项目设计（施工图）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东省城市技师学院钟落潭校区建设项目已由粤发改投审【2020】97号（项目代码：2020-440111-83-01-064070）批准建设，项目业主为广东省城市技师学院，项目资金来源为财政投资。招标人为广东省代建项目管理局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工图设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 工程名称：广东省城市技师学院钟落潭校区建设项目设计（施工图）

2.1.2 工程位置：广州市白云区钟落潭镇白土村内。

2.1.3 工程建设规模及内容：

初步设计总建筑面积 238366 平方米，地上面积 197510.32 平方米，地下面积 40855.68 平方米，人防面积 18244 平方米。主要包括教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、学生活动用房、学生宿舍(公寓)、单身教师宿舍(公寓)、食堂、后勤及附属用房等，以及室外体育设施、道路广场、绿化等室外公用工程。本项目最大单体建筑面积为 20518.00 平方米，地上最大层数建筑为 13 层，最高建筑高度 47.3 米，本项目地下室最多为 2 层。地基基础设计等级为甲级，本工程场地的抗震设防烈度按 6 度设计。

2.1.4 规划用地文件：穗规划资源业务函【2022】12331 号。

2.1.5 项目批准文件：粤发改投审【2020】97 号、粤发改社会函【2022】1323 号（项目代码：2020-440111-83-01-064070）。

2.1.6 资金来源：项目建设所需资金由省级促进就业创业发展专项资金中分年度全额支付（2020 年已安排 23000 万元），同时适当申请地方政府专项债券支持解决项目建设资金。

2.1.7 投资总额：项目估算总投资 134060 万元，其中：工程费用 91379 万元、工程建设其他费用 37580 万元，预备费用 5101 万元。项目建设所需资金由省级促进就业创业发展专项资金中分年度全额支持(2020 年已安排 23000 万元)。

2.1.8 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2 招标范围及招标内容：

根据招标人基础资料、初步设计和方案设计文件、可行性研究报告要求，完成本项目范围内所有建设内容的设计工作，主要包括：

(1) 设计主要阶段：所有建设内容（含 BIM 设计）的施工图设计、竣工图编制。包括：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、暖通、建筑智能化系统、5G 通信基础配套设施、绿色建筑、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）、钢结构、幕墙、室外市政、园林工程设计、室外道路、交通组织设计方案、人防工程、临水（临时外水）、临电（临时外电）、永久水电气接入设计（包括红线外部分的水电设计）、BIM 设计（施工图设计阶段）、装配式设计、海绵城市设计、市政道路专业设计、危险性较大的分部分项工程专项方案设计、按 5mX5m 网格开展现状地形测量和土方平衡施工图设计工作、本项目所涉及的设施拆除、市政管网、暗渠改道、园林道路及绿化景观、室内精装修、楼内标示系统等；配合苗木（古树）迁移、管线迁改等工作。

(2) 建筑节能与新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM 等专项工程设计，项目设计全过程须应用 BIM 技术。

(3) 其他工作：

1) 造价文件编制工作：按照限额设计要求，配合完成本项目招标范围内投标最高限价及工程量清单、预结算等造价文件的编制及相关报审工作。还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

2) 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工验收及概算清理、专题研究等；配合设计审查（施工图设计审查）及相关配套设计服务（包括修详通、报建通、竣工通）等项目全过程的设计服务。

3) 设计文件修改、完善工作：中标人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；中标人应根据施工图审查单位的审查、招标人的设计评审、招标人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

(4) 设计配合工作：

①施工总平面等设计配合工作；

②若设计过程中有需要前往外地考察同类项目并借鉴其经验，中标人应予以协助和配合，考察费用已包含在投标报价中。

③参加各类协调、论证、评审等会议，项目负责人及各专业负责人须到会，负责会议有关汇报文件、展示文件的制作和汇报。

④参加由招标人或建设单位组织的专家评审，评审专家劳务费用等评审活动相关费用由中标人负责。

⑤对材料、设备的品牌及选型提出合理化建议。

⑥现场服务：现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场），及时处理现场设计问题。

⑦协助提供工程实体质量监督抽测及监测等咨询工作的招标要求（包括技术要求及清单、预算）等；

⑧设计文件要根据招标人要求列出项目需求，逐一给出简要分析，并对每一项需求，说明在施工图设计中如何满足。

⑨配合开展项目评优评奖等相关工作。

（5）各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

（6）BIM 技术运用：整个设计过程运用 BIM 建筑信息模型，运用 BIM 检查施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用 BIM 技术进行管线综合平衡设计，出具基于 BIM 技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在 BIM 中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业。建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作。BIM 模型成果文件需上传到广东省代建项目管理局 BIM 协同管理平台上，且 BIM 技术要求必须达到《广东省代建项目管理局 BIM 实施管理标准 2023 修订版》、《广东省代建项目管理局 BIM 实施导则 2023 修订版》的要求，BIM 完成情况纳入合同履约诚信考核。

2.3 质量要求：

本项目工程质量目标须符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。绿色建筑目标为绿色建筑二星标准设计。

中标人各阶段设计工作及所提交的设计成果应满足上述目标的申报条件，同时中标人应配合上述目标的申报，为申报工作提供相关基础资料。相关费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付费用。

2.4 设计服务期：

设计工期：一、施工图设计并取得施工图审查合格书时间共计 100 日历天：

1、取得中标通知书后 60 日历天内完成并提交全专业施工图设计图纸（包括满足施工总包单位招标所需工程量清单和招标控制价编制要求的相关图纸）。

2、提交全专业施工图设计图纸后 40 日历天内取得施工图审查合格书。

二、3 日历天内完成施工图设计文件经审查发现问题的补充和修改工作。

1、3 日历天内按照施工图审查单位意见修改相关图纸。

2、3 日历天内回复造价咨询单位提出关于工程量清单和招标控制价的疑问或者完成图纸补充工作。

2.5 本项目最高投标限价为：

2.5.1 本项目工程设计费最高投标限价总价为 1309.62 万元；其中工程设计费最高投标限价为 1231.33 万元（其中施工图设计费最高投标限价为 1059.47 万元，竣工图编制费最高投标限价为 171.86 万元）；BIM 技术应用费最高投标限价为 78.29 万元。

2.5.2 投标人的投标总价或工程设计费或施工图设计费或竣工图编制费或 BIM 技术应用费或综合包干单价超过上述相应最高投标限价的为无效标。项目应实行限额设计，建筑设计暂以发改批复的可行性研究报告中涉及本次招标内容的建安工程费（91379 万元）作为设计限额。

设计收费实行市场调节价，投标人自主报价，投标报价不得高于设计费的最高投标限价；在合同实施期间设计费总价包干，不因设计工作量调整及工程造价的变化而变化，最终结算根据省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建[2017]120 号）等财政部门的相关规定办理。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人与招标人过去3年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形；（以投标人提供的《投标人声明》为评审依据。）

3.2 投标人须具备以下在有效期内的资质证书（以下资质条件之一）：

（1）建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；

（2）建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业甲级资质；

（3）建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；

（4）建设行政主管部门颁发的建筑设计事务所资质。

注：（1）国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设〔2001〕178号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。

（2）工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

（3）香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对设计资质的要求。

香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明材料扫描件。

3.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件（招标公告第3.1条、第3.2条要求）的国内投标人进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也

必须选择一家符合上述条件（招标公告第3.1条、第3.2条要求）的国内投标人进行合作设计。（需提供合作设计协议书。）

3.4 投标人已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_9116013.html）。

3.5 投标人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士。

注：（1）根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建[2021]2号）要求，自2022年7月1日起，一级注册建筑师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。若投标人提供的一级注册建筑师电子证书未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，或超过使用有效期的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”查询渠道查询持证人注册建筑师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。投标人提供一级注册建筑师证书电子证书的注册有效期或使用有效期内未在有效期内，该电子证书无效，投标人将自行承担资格审查不通过相应后果。

（2）香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。香港专业人士须提供满足招标文件要求的相应执业证书及备案证明资料扫描件。

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。

3.7 投标人没有招标文件第二章第 1.4.3 项规定的任何一种情形（根据《投标人声明》进行评审），投标人须按《投标人声明》规定的格式填写并加盖投标人章）。

3.8 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。

3.9 政府投资项目，在投标截止时间前，投标人未被列入“失信被执行人”名单。

注：按《全国失信惩戒措施基础清单（2025年版）》的有关规定执行。本项投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审。

3.10 未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（详见附件一《被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单》）。

4. 技术成果经济补偿

本次招标不对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

5. 招标文件的获取及资格审查

5.1 招标公告发布时间（含本日）：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。（北京时间，下同），凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）在本项目招标公告附件中下载电子招标文件。

5.2 本项目采用全电子化资格后审方式。

注：投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理网上投标登记手续。操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5.3 招标公告网上发布时，同时发布招标文件等相关资料。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在补充公告中明确说明。

5.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6. 投标文件的递交、开标时间

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理网上投标登记手续。操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

6.3 递交备用投标文件电子光盘的规定：

时间为 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）____开标室，具体安排请投标人自行登陆“<http://www.gzggzy.cn/xmcxjsgc/index.jhtml>”进行查询。（投标人应在投标截止时间前，凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件（非法定代表人办理手续时提供）、本人身份证原件到达开标室递交投标文件光盘（备用）。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

6.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.5 开标时间：2025 年 月 日 时 分。地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）____开标室，具体安排请投标人自行登陆

“<http://www.gzggzy.cn/xmcxjsgc/index.jhtml>”进行查询。

备注：本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。

8. 其他事项

8.1 投标时是否需要提交设计模型：不需要。

8.2 招标项目的电子地形图由投标人自行收集。投标人可通过 <http://map.baidu.com> 选择（地球模式）观察本项目的周边环境。

8.3 项目的其他情况在可行性研究报告中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

8.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广东省代建项目管理局

联系人：陈工

电话：020-83620834

地址：广州市黄埔大道西 108 号 11 楼

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

8.5 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝二年内参与我单位后续工程投标：（注：拒绝投标时限自招标人发出通知之日起计）

- （一）将中标工程转包或者违法分包的；
- （二）存在围标或串通投标情形的；
- （三）存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；
- （四）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定，造成质量或安全事故的；
- （五）出让投标资格的；
- （六）在投标文件中提供虚假材料的；
- （七）存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；
- （八）由于承包人原因拖欠农民工工资的；
- （九）承包人因合同履行过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- （十）由于承包人原因提交竣工结算申请时间超过两年的；
- （十一）由于承包人原因未按合同约定工期完工超过两年的；
- （十二）承包人如出现更换项目负责人的情况，发包人有权视情况认为存在不诚信行为或不充分履约行为的。

8.6 前期服务机构名称：广东省国际工程咨询有限公司（项目建议书及可行性研究报告）、广东省建筑设计研究院有限公司（概念性方案设计、方案设计及初步设计）、广东省重工建筑设计研究院有限公司（勘察单位）、广联达科技股份有限公司（BIM 技术应用咨询顾问服务单位）。

注：如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在发布招标公告的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中

标无效。

8.7 本项目采用全电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名，或经评审有效的投标单位不足 3 名时为招标失败。

8.8 现场考察：

时间：不安排统一考察，由投标人自行考察。

地点：不安排统一考察，由投标人自行考察。

9. 联系方式

9.1 招标人

9.1.1 名称：广东省代建项目管理局

9.1.2 邮政编码、地址：510000、广州市黄埔大道西 108 号 11 楼

9.1.3 电话号码：020-83620834 陈工

9.1.4 电子邮箱：/

9.2 招标代理机构

9.2.1 名称：广东建发工程管理有限公司

9.2.2 邮政编码、地址：511400、广州市番禺区市桥桥兴大道 457 号

9.2.3 电话（手机）号码：甘工、古工 020-34801616、13560104599、13802994549

9.2.4 电子邮箱：568748550@qq.com

9.3 交易服务机构

9.3.1 名称：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

9.3.2 邮政编码、地址：510635、广州市天河区天润路 333 号

9.3.3 电话号码：020-28866000

9.3.4 传真号码：020-28866095

9.3.5 网址：http://www.gzggzy.cn

9.4 招标管理机构

9.4.1 名称：广州市建设工程招标管理办公室

9.4.2 邮政编码、地址：510635、广州市天河区天润路 333 号 3 楼

9.4.3 电话号码: 020-28866213

2025 年 10 月 29 日

附件一:

被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单

序号	企业名称	拒绝投标时间
1	广东广信建筑工程监理有限公司	拒绝企业参加省属代建项目招投标活动三年, 自 2023 年 7 月 14 日起计



