

# 华润国际医药供应链（广东）项目

## 工程监理服务

### 招标公告



招 标 人：深圳市润置城市建设管理有限公司

招标代理：华润守正招标有限公司

日 期：2025 年 10 月

华润  
守正

# 华润国际医药供应链（广东）项目工程监理服务 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目华润国际医药供应链（广东）项目工程监理服务已由广州市花都区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2411-440114-04-01-314031）批准建设，项目业主为华润国际医药供应链（广东）有限公司，建设资金来自国有资金，招标人为深圳市润置城市建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目工程监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：华润国际医药供应链（广东）项目工程监理服务。

2.1.2 工程建设地点：广州市花都区山前旅游大道以南、广连高速以东。

2.1.3 工程建设规模：本项目位于广州市花都区花东镇山前旅游大道及玉湖路交汇处，毗邻广州白云机场，大广高速与机场第二高速。项目总用地面积 728 45.46 m<sup>2</sup>，可建设用地面积为 68782.75 m<sup>2</sup>，建筑总面积为 106168.13 m<sup>2</sup>，地上总建筑面积为 105542.85 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 625.28 m<sup>2</sup>，容积率 2.77，建筑密度为 49.2%，绿地率为 7.39%。项目特征：项目包含三栋丙二类物流仓库，一栋配套宿舍用房，一栋门卫室。其中 2#仓库有部分地下设备用房。

2.1.4 项目总投资：总投资为 93502.55 万元，其中建筑安装工程费用 52229.90 万元。

### 2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

### 2.2.2 监理范围：

包括建设项目监理项目所有工程。本项目全部工程的前期工作阶段（包括设计各阶段，施工准备等）、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，结算审核（含进度款审核、变更签证造价审核）、竣工图审核等全过程监理工作。

2.2.3 监理服务期：

施工阶段：501 个日历天，配合阶段：60 个日历天。详见合同条款。

2.2.4 监理服务费最高投标限价（含税）：3249879.43 元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：①依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定。②工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住建部做好企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共

和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程（注册执业单位为本公司，注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准）。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定。

### 3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。  
②投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；香港企业提供在香港进行商业登记的证明文书。  
③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标文件第六章投标文件格式）。

④资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。

注：（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》[https://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post\\_8073953.html](https://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html)）

⑤投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。

⑥投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分(北京时间, 下同), 登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网(网址: <http://www.gzggzy.cn>)下载电子招标文件。

4.2 本项目设立投标登记环节, 采取广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网上投标登记方式进行投标登记, 不接受现场投标登记(参加投标登记之前, 投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的信息登记的状态, 确保一切信息都是真实的、在有效期内的, 以免出现相关信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)信息系统。如出现上述情况, 投标人有可能失去投标机会, 因其可能所引起的一切后果由投标人承担。电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的最新版操作指引)。

4.2.1 投标登记时间: 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。

4.3 本项目采用资格后审方式。当满足资格审查合格条件或通过初步评审(形式评审、资格评审、响应性评审)的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因, 修正招标方案, 报有关管理部门核准后, 重新组织招标。

注: (1) 电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的最新版操作指引。

(2) 本公告发布之日起开始投标登记, 并从发本公告发布之日起开始计算备标时间。

## 5. 投标文件的递交

5.1 发布招标公告时间(含本日): 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。

注: 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交电子投标文件时间: 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网

站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页-服务指南。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2025年 月 日 时 分至2025年 月 日 时 分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第\_\_\_\_开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2025年 月 日 时 分。地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第\_\_\_\_开标室。

在投标截止时间后一小时内为投标人投标文件解密时间，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cepubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。

## 7. 联系方式

招标人名称：深圳市润置城市建设管理有限公司

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心216

联系人：李工 电 话：010-67115115

招标代理机构: 华润守正招标有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5

写字楼 3501

联系人: 郑工 电 话: 13129532426

## 8. 其他事项

8.1 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门: 深圳市润置城市建设管理有限公司

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 216

联系人: 李工 电 话: 010-67115115

注: 潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的, 应通过交易平台提交, 招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前, 应当暂停招标投标活动。

招标监督机构: 广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

监管电话: 020-36897092

地 址: 广州市花都区公益路 39 号

邮 编: 510801