

方案因素评审（个人表）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	定标项目	定标因素的内容		分值	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
1	工程设计方案（满分40分）	项目调研	项目查勘与调研，对项目的背景、现状情况、保护活化范围与目标描述详细、清晰、准确，具有统计数量和现状描述，与项目建设范围和建设内容一致。 优得[12-8]分；良得[8-6]分；中得[6-4]分；差得[4-0]分；	12	8	9	11	7
		设计任务解读	对项目保护活化需求的设计任务解读准确，对保护活化前存在的问题有深入的分析和论证，提出切实可行的解决思路和实施方案，具备可实施性。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	6	6	7	6
		设计理念	反映近现代广佛交流的重要通道、广府特色的传统村落梳式布局和三间两廊传统民居、亚洲地区规模最大的茶叶贸易集散地等三大核心历史文化价值，满足历史空间保护修复、文化功能活化植入、公共服务效能提升的建设目标，充分考虑不可移动文物修缮与环境提升、南塘地区在保持传统风貌的基础上适应现代化功能、广三铁路文化展示的需求，具有原真性、可识别性与创新性。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	6	7	8	6
		设计方案	满足功能性、针对性、适用性以及美观性的原则，有具体的文物修缮及环境提升方案、南塘历史文化组团保护利用方案、广三铁路景观设计方案、具有保留价值构件与材料保存与利用方案等，能够完整响应项目需求，能反映地区原有风貌，能满足文物不改变原状的修缮要求、南塘地区具有保护价值的一般建筑的原址保留和异地迁建相结合的集中保护方式。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	6	6	7	5
		投资估算	方案投资估算合理、采用的标准适用。 优得[4-3]分；良得[3-2]分；中得[2-1]分；差得[1-0]分；	4	3	3	3	2

定标委员签名：

方案因素评审（个人表）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	定标项目	定标因素的内容		分值	(主)广州市园林建设集团 有限公司;(成)北京市勘察 设计研究院有限公司;(成) 广东纪传英古建筑营造有 限公司;(成)广州市建工 设计院有限公司	(主)湖南省一建园林建 设有限公司;(成)广东 省交通规划设计研究院 集团股份有限公司;(成) 广州珠江设计集团有 限公司;(成)广州朱 阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发 展有限公司;(成)广州市 城市规划设计有限公 司;(成)广州市房屋开 发建设有限公司;(成) 广州市第三建筑工程 有限公司;(成)广州市 设计院集团有限公司; (成)广州承总设计有 限公司	(主)广州市第二装修 有限公司;(成)象城建 筑规划设计(广州)有 限公司;(成)广东中州 工程咨询有限公司;(成) 广州智海建筑设计有 限公司
2	工程实施方 案(满分40 分)	绿色节能控制 措施	(1) 有绿色节能控制措施,措施明确、具体、可行、针对性强,措施完善的,并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响,以达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[10-7]分; (2) 有绿色节能控制措施,措施较明确、较具体、较可行、针对性较强,措施较完善的,有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,较好地节约资源与减少对环境的负面影响,以达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[7-4]分; (3) 有绿色节能控制措施,但明确性一般,具体、可行、针对性一般,措施一般的,有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,节约资源与减少对环境的负面影响,达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[4-2]分; (4) 不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	7	8	9	7
		安全控制措施	(1) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标明确、制度健全,施工安全保护措施,措施明确、具体、可行、针对性强,措施完善的,得[10-7]分; (2) 针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标明确、制度较健全,施工安全保护措施,措施较明确、较具体、较可行、针对性较强,措施较好的,得[7-4]分; (3) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标、有制度,有施工安全保护措施,但明确性一般,具体、可行、针对性一般,措施一般的,得[4-2]分; (4) 不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	9	9	9	7
		质量控制措施	(1) 针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施,措施为完善的,得[10-7]分; (2) 针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施,措施为较好的,得[7-4]分; (3) 针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施,措施一般的,得[4-2]分; (4) 不提供相关质量保证措施内容的,得[2-0]分。	10	8	8	9	8
		进度控制措施	(1) 针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施完善的,得[10-7]分; (2) 针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施为较好的,得[7-4]分; (3) 针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施一般的,得[4-2]分; (4) 不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	7	8	8	7
		总得分		80	60	64	71	55

定标委员签名:

方案因素评审（个人表）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	定标项目	定标因素的内容		分值	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
1	工程设计方案（满分40分）	项目调研	项目查勘与调研，对项目的背景、现状情况、保护活化范围与目标描述详细、清晰、准确，具有统计数量和现状描述，与项目建设范围和建设内容一致。 优得[12-8]分；良得[8-6]分；中得[6-4]分；差得[4-0]分；	12	8	6	9	6
		设计任务解读	对项目保护活化需求的设计任务解读准确，对保护活化前存在的问题有深入的分析和论证，提出切实可行的解决思路 and 实施方案，具备可实施性。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	6	6	7	6
		设计理念	反映近现代广佛交流的重要通道、广府特色的传统村落梳式布局和三间两廊传统民居、亚洲地区规模最大的茶叶贸易集散地等三大核心历史文化价值，满足历史空间保护修复、文化功能活化植入、公共服务效能提升的建设目标，充分考虑不可移动文物修缮与环境提升、南塘地区在保持传统风貌的基础上适应现代化功能、广三铁路文化展示的需求，具有原真性、可识别性与创新性。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	6	4	7	5
		设计方案	满足功能性、针对性、适用性以及美观性的原则，有具体的文物修缮及环境提升方案、南塘历史文化组团保护利用方案、广三铁路景观设计方案、具有保留价值构件与材料保存与利用方案等，能够完整响应项目需求，能反映地区原有风貌，能满足文物不改变原状的修缮要求、南塘地区具有保护价值的一般建筑的原址保留和异地迁建相结合的集中保护方式。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	5	4	7	5
		投资估算	方案投资估算合理、采用的标准适用。 优得[4-3]分；良得[3-2]分；中得[2-1]分；差得[1-0]分；	4	1	1	3	2

定标委员签名

方案因素评审（个人表）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	定标项目	定标因素的内容		分值	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
2	工程实施方案(满分40分)	绿色节能控制措施	(1)有绿色节能控制措施,措施明确、具体、可行、针对性强,措施完善的,并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响,以达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[10-7]分; (2)有绿色节能控制措施,措施较明确、较具体、较可行、针对性较强,措施较完善的,有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,较好地节约资源与减少对环境的负面影响,以达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[7-4]分; (3)有绿色节能控制措施,但明确性一般,具体、可行、针对性一般,措施一般的,有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,节约资源与减少对环境的负面影响,达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[4-2]分; (4)不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	7	6	7	6
		安全控制措施	(1)针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标明确、制度健全,施工安全保护措施,措施明确、具体、可行、针对性强,措施完善的,得[10-7]分; (2)针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标明确、制度较健全,施工安全保护措施,措施较明确、较具体、较可行、针对性较强,措施较好的,得[7-4]分; (3)针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标、有制度,有施工安全保护措施,但明确性一般,具体、可行、针对性一般,措施一般的,得[4-2]分; (4)不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	6	6	8	5
		质量控制措施	(1)针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施,措施为完善的,得[10-7]分; (2)针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施,措施为较好的,得[7-4]分; (3)针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施,措施一般的,得[4-2]分; (4)不提供相关质量保证措施内容的,得[2-0]分。	10	6	6	8	6
		进度控制措施	(1)针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施完善的,得[10-7]分; (2)针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施为较好的,得[7-4]分; (3)针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施一般的,得[4-2]分; (4)不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	6	7	8	5
			总得分	80	51	46	64	46

定标委员签名:

定标委员签名：

方案因素评审（个人表）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	定标项目	定标因素的内容		分值	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
1	工程设计方案（满分40分）	项目调研	项目查勘与调研，对项目的背景、现状情况、保护活化范围与目标描述详细、清晰、准确，具有统计数量和现状描述，与项目建设范围和建设内容一致。 优得[12-8]分；良得[8-6]分；中得[6-4]分；差得[4-0]分；	12	10	10	10	7
		设计任务解读	对项目保护活化需求的设计任务解读准确，对保护活化前存在的问题有深入的分析和论证，提出切实可行的解决思路和实施方案，具备可实施性。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	7	7	8	7
		设计理念	反映近现代广佛交流的重要通道、广府特色的传统村落梳式布局和三间两廊传统民居、亚洲地区规模最大的茶叶贸易集散地等三大核心历史文化价值，满足历史空间保护修复、文化功能活化植入、公共服务效能提升的建设目标，充分考虑不可移动文物修缮与环境提升、南塘地区在保持传统风貌的基础上适应现代化功能、广三铁路文化展示的需求，具有原真性、可识别性与创新性。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	7	7	8	8
		设计方案	满足功能性、针对性、适用性以及美观性的原则，有具体的文物修缮及环境提升方案、南塘历史文化组团保护利用方案、广三铁路景观设计方案、具有保留价值构件与材料保存与利用方案等，能够完整响应项目需求，能反映地区原有风貌，能满足文物不改变原状的修缮要求、南塘地区具有保护价值的一般建筑的原址保留和异地迁建相结合的集中保护方式。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	7	6	8	8
		投资估算	方案投资估算合理、采用的标准适用。 优得[4-3]分；良得[3-2]分；中得[2-1]分；差得[1-0]分；	4	2	3	4	3

定标委员签名：

方案因素评审（个人表）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	定标项目	定标因素的内容		分值	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
2	工程实施方案（满分40分）	绿色节能控制措施	(1) 有绿色节能控制措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[10-7]分； (2) 有绿色节能控制措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[7-4]分； (3) 有绿色节能控制措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，节约资源与减少对环境的负面影响，达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[4-2]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[2-0]分。	10	8	7	8	7
		安全控制措施	(1) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，施工安全保护措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，得[10-7]分； (2) 针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的，得[7-4]分； (3) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全保护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，得[4-2]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[2-0]分。	10	8	8	8	7
		质量控制措施	(1) 针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求，编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的，得[10-7]分； (2) 针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求，编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的，得[7-4]分； (3) 针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求，编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般的，得[4-2]分； (4) 不提供相关质量保证措施内容的，得[2-0]分。	10	7	7	9	7
		进度控制措施	(1) 针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的，得[10-7]分； (2) 针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的，得[7-4]分； (3) 针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施一般的，得[4-2]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[2-0]分。	10	7	6	7	7
		总得分		80	63	61	70	61
定标委员签名:								

定标委员签名：

方案因素评审（个人表）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	定标项目	定标因素的内容		分值	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
1	工程设计方案（满分40分）	项目调研	项目查勘与调研，对项目的背景、现状情况、保护活化范围与目标描述详细、清晰、准确，具有统计数量和现状描述，与项目建设范围和建设内容一致。 优得[12-8]分；良得[8-6]分；中得[6-4]分；差得[4-0]分；	12	8	8	10	8
		设计任务解读	对项目保护活化需求的设计任务解读准确，对保护活化前存在的问题有深入的分析和论证，提出切实可行的解决思路和实施方案，具备可实施性。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	6	6	8	6
		设计理念	反映近现代广佛交流的重要通道、广府特色的传统村落梳式布局和三间两廊传统民居、亚洲地区规模最大的茶叶贸易集散地等三大核心历史文化价值，满足历史空间保护修复、文化功能活化植入、公共服务效能提升的建设目标，充分考虑不可移动文物修缮与环境提升、南塘地区在保持传统风貌的基础上适应现代化功能、广三铁路文化展示的需求，具有原真性、可识别性与创新性。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	5	5	7	5
		设计方案	满足功能性、针对性、适用性以及美观性的原则，有具体的文物修缮及环境提升方案、南塘历史文化组团保护利用方案、广三铁路景观设计方案、具有保留价值构件与材料保存与利用方案等，能够完整响应项目需求，能反映地区原有风貌，能满足文物不改变原状的修缮要求、南塘地区具有保护价值的一般建筑的原址保留和异地迁建相结合的集中保护方式。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	5	6	7	5
		投资估算	方案投资估算合理、采用的标准适用。 优得[4-3]分；良得[3-2]分；中得[2-1]分；差得[1-0]分；	4	3	3	3	3

定标委员签名

方案因素评审（个人表）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	定标项目	定标因素的内容		分值	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
2	工程实施方案(满分40分)	绿色节能控制措施	(1)有绿色节能控制措施,措施明确、具体、可行、针对性强,措施完善的,并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响,以达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[10-7)分; (2)有绿色节能控制措施,措施较明确、较具体、较可行、针对性较强,措施较完善的,有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,较好地节约资源与减少对环境的负面影响,以达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[7-4)分; (3)有绿色节能控制措施,但明确性一般,具体、可行、针对性一般,措施一般的,有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,节约资源与减少对环境的负面影响,达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[4-2)分; (4)不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	7	7	8	6
		安全控制措施	(1)针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标明确、制度健全,施工安全保护措施,措施明确、具体、可行、针对性强,措施完善的,得[10-7)分; (2)针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标明确、制度较健全,施工安全保护措施,措施较明确、较具体、较可行、针对性较强,措施较好的,得[7-4)分; (3)针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标、有制度,有施工安全保护措施,但明确性一般,具体、可行、针对性一般,措施一般的,得[4-2)分; (4)不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	6	5	7	5
		质量控制措施	(1)针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量管理目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施,措施为完善的,得[10-7)分; (2)针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量管理目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施,措施为较好的,得[7-4)分; (3)针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量管理目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施,措施一般的,得[4-2)分; (4)不提供相关质量保证措施内容的,得[2-0]分。	10	6	7	8	7
		进度控制措施	(1)针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施完善的,得[10-7)分; (2)针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施为较好的,得[7-4)分; (3)针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施一般的,得[4-2)分; (4)不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	7	7	9	8
			总得分	80	53	54	67	53

定标委员签名:

方案因素评审（个人表）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	定标项目	定标因素的内容		分值	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
1	工程设计方案（满分40分）	项目调研	项目查勘与调研，对项目的背景、现状情况、保护活化范围与目标描述详细、清晰、准确，具有统计数量和现状描述，与项目建设范围和建设内容一致。 优得[12-8]分；良得[8-6]分；中得[6-4]分；差得[4-0]分；	12	8	8	10	8
		设计任务解读	对项目保护活化需求的设计任务解读准确，对保护活化前存在的问题有深入的分析和论证，提出切实可行的解决思路和实施方案，具备可实施性。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	5	5	7	6
		设计理念	反映近现代广佛交流的重要通道、广府特色的传统村落梳式布局和三间两廊传统民居、亚洲地区规模最大的茶叶贸易集散地等三大核心历史文化价值，满足历史空间保护修复、文化功能活化植入、公共服务效能提升的建设目标，充分考虑不可移动文物修缮与环境提升、南塘地区在保持传统风貌的基础上适应现代化功能、广三铁路文化展示的需求，具有原真性、可识别性与创新性。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	5	5	7	6
		设计方案	满足功能性、针对性、适用性以及美观性的原则，有具体的文物修缮及环境提升方案、南塘历史文化组团保护利用方案、广三铁路景观设计方案、具有保留价值构件与材料保存与利用方案等，能够完整响应项目需求，能反映地区原有风貌，能满足文物不改变原状的修缮要求、南塘地区具有保护价值的一般建筑的原址保留和异地迁建相结合的集中保护方式。 优得[8-6]分；良得[6-4]分；中得[4-2]分；差得[2-0]分；	8	6	6	7	7
		投资估算	方案投资估算合理、采用的标准适用。 优得[4-3]分；良得[3-2]分；中得[2-1]分；差得[1-0]分；	4	3	3	3	3

定标委员签名：~

方案因素评审（个人表）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	定标项目	定标因素的内容		分值	(主)广州市园林建设集团 有限公司;(成)北京市勘察 设计研究院有限公司;(成)广 东纪传英古建筑营造有限公 司;(成)广州市建工设计 院有限公司	(主)湖南省一建园林建 设有限公司;(成)广东 省交通规划设计研究院 集团股份有限公司; (成)广州珠江设计集团 有限公司;(成)广州朱 阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发展 有限公司;(成)广州市 城市规划设计有限公 司;(成)广州市房屋开 发建设有限公司;(成) 广州市第三建筑工程有 限公司;(成)广州市设 计院集团有限公司; (成)广州承总设计有限 公司	(主)广州市第二装修有 限公司;(成)象城建筑 规划设计(广州)有限 公司;(成)广东中州工 程咨询有限公司;(成) 广州智海建筑设计有限 公司
2	工程实施方案 (满分40分)	绿色节能控制措施	(1)有绿色节能控制措施,措施明确、具体、可行、针对性强,措施完善的,并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响,以达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[10-7]分; (2)有绿色节能控制措施,措施较明确、较具体、较可行、针对性较强,措施较完善的,有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,较好地节约资源与减少对环境的负面影响,以达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[7-4]分; (3)有绿色节能控制措施,但明确性一般,具体、可行、针对性一般,措施一般的,有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段,节约资源与减少对环境的负面影响,达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标,得[4-2]分; (4)不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	5	5	5	5
		安全控制措施	(1)针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标明确、制度健全,施工安全保护措施,措施明确、具体、可行、针对性强,措施完善的,得[10-7]分; (2)针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标明确、制度较健全,施工安全保护措施,措施较明确、较具体、较可行、针对性较强,措施较好的,得[7-4]分; (3)针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度,承诺不发生安全事故,有安全应急预案、目标、有制度,有施工安全保护措施,但明确性一般,具体、可行、针对性一般,措施一般的,得[4-2]分; (4)不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	6	6	6	6
		质量控制措施	(1)针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量管理目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施,措施为完善的,得[10-7]分; (2)针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量管理目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施,措施为较好的,得[7-4]分; (3)针对本项目建筑工程施工及文物保护施工的要求,编制了施工质量管理目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施,根据本工程的质量目标,针对项目的特点,从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施,措施一般的,得[4-2]分; (4)不提供相关质量保证措施内容的,得[2-0]分。	10	6	6	6	6
		进度控制措施	(1)针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施完善的,得[10-7]分; (2)针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施为较好的,得[7-4]分; (3)针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施,确保实现工程进度目标,措施一般的,得[4-2]分; (4)不满足前述要求者或不提供内容的,得[2-0]分。	10	7	7	7	7
		总得分		80	51	51	58	56

定标委员签名:

方案因素得分汇总表

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	合格的中标候选人	定标委员会专家					方案因素 (100分)	方案因素 (100分)* 方案因素权 重80%
1	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建筑设计院有限公司	51.00	60.00	63.00	53.00	51.00	55.60	44.48
2	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	46.00	64.00	61.00	54.00	51.00	55.20	44.16
3	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	64.00	71.00	70.00	67.00	58.00	66.00	52.8
4	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	46.00	55.00	61.00	53.00	54.00	53.80	43.04

定标委员会签名：_____

价格因素评分表

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

最高投标总限价:55, 287, 970. 00元

2025年10月29日

评审项目	说明	合格的中标候选人			
		(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
投标报价	投标报价（元）	54950713. 38	55105519. 70	54978357. 37	55017058. 95
评标基准价	当合格中标候选人中投标总报价在[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的合格的中标候选人小于或等于5名时，取区间内所有入围的有效投标总报价的算术平均值，计算评标参考价；若所有合格的中标候选人均不满足前述条件的，则以最高投标限价×90%作为评标参考价。	55012912. 35			
偏差率	偏差率= 有效投标报价 — 评标基准价 / 评标基准价 *100% （偏差率出现小数点时，保留小数点后2位，第三位小数四舍五入。）	-0. 11	0. 17	-0. 06	0. 01
减分	当投标总报价等于评标参考价时得100分，投标总报价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止，得出各合格的中标候选人经济分，精确到小数点后两位。	0. 11	0. 26	0. 06	0. 02
价格因素得分		99. 89	99. 75	99. 94	99. 99
价格因素（100分）*价格权重20%		19. 98	19. 95	19. 99	20. 00
定标委员会签名：_____					

总得分汇总表

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-4686

定标时间：2025-10-29 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	合格的中标候选人	方案因素（100分）*方案因素权重80%	价格因素（100分）*价格权重20%	总得分=方案因素（100分）*方案因素权重80%+价格因素（100分）*价格权重20%	排名
1	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	44.48	19.98	64.46	2
2	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	44.16	19.95	64.11	3
3	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	52.80	19.99	72.79	1
4	(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计（广州）有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	43.04	20.00	63.04	4

定标委员会签名：.