

荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）（JG2025-4686）
定标报告

由广州市花地河城建有限公司组织的荔湾区山村城中村改造项目历史文化遗产保护和活化利用实施工程勘察设计施工总承包（EPC）招标，已委托广州市房实建设工程有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行公开招标，招投标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。项目采用资格后审方式，定标会议于 2025-10-29 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室进行，现已完成定标程序，评审情况报告如下：

一、定标前准备工作：无

二、组织定标委员会

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会的组建符合招标文件要求，定标委员会由 5 人组成，具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			负责人
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、评标阶段情况

评标委员会按照招标文件的要求向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人具体如下，具体名单如下：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码
(主)广州市园林建设集团有限公司；(成)北京市勘察设计院有限公司；(成)广东纪传英古建筑营造有限公司；(成)广州市建工设计院有限公司	914401014553518867
(主)湖南省一建园林建设有限公司；(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；(成)广州珠江设计集团有限公司；(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	91430100780891771K

定标委员会签字： .

(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	91440101190475129Q
(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	91440113MA9YCB1KXN
注：按统一信用代码（联合体投标人，则以主办方为准）后四位大小（字母当作0）排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人。	

四、合格的中标候选人公示情况：

本项目于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 10 月 28 日 00 时 00 分在招标文件规定的媒体发布合格的中标候选人公示。

公示期间异议处理情况：无异议

五、定标评审情况

1. 定标会议时间：2025 年 10 月 29 日 10 时 00 分开始。
2. 定标会议地点：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 2 评标室。
3. 按照招标文件规定，本项目采用评定分离定标办法：

(1) 定标办法：本项目采用“方案因素+价格因素”定标，决出中标人，并推荐得分最高的为中标人。

(2) 分值构成及权重：总得分=方案因素（80 分）+价格因素（20 分）。

4. 定标过程情况

(1) 定标工作开始后，定标委员会负责人（组长）主持当次定标会议。

(2) 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件（包含勘察设计施工部分（含资格审查文件）、经济投标文件部分、定标文件）。

(3) 定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，按照招标文件中的《定标因素表（定标阶段用表）》进行评审。

(4) 将所有定标委员会成员对同一投标人的评分汇总后的算术平均值为合格的中标候选人的最终得分。

(5) 定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低进行排序。定标委员会确定得分最高的合格的中标候选人为中标人。

(6) 是否存在对定标结论持有异议或不同意见和理由：无。

(7) 定标情况汇总如下：

定标委员会签字：-

合格的中标候选人名称	定标因素得分	排名	投标总报价（元）	是否被确认为中标人
(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	72.79	1	54978357.37	是
(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司;(成)广东纪传英古建筑营造有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	64.46	2	54950713.38	否
(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)广州朱阁量建筑设计有限公司	64.11	3	55105519.70	否
(主)广州市第二装修有限公司;(成)象城建筑规划设计(广州)有限公司;(成)广东中州工程咨询有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	63.04	4	55017058.95	否

详见《方案因素评审（个人表）》、《价格因素评分表》、《方案因素得分汇总表》、《总得分汇总表》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

序号	中标人名称	投标总报价（含税）（元）
1	(主)广州房建建设发展有限公司;(成)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	54978357.37

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督异常情况：无

特此报告。

2025 年 10 月 29 日

定标委员会签字：