

广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目 复建首开区 F01 和 F02 地块工程造价咨询服务 评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州开城新晟城市开发投资有限公司委托广州珠江监理咨询集团有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。

本项目采用资格后审，于2025年9月29日21时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上投标登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为2025年10月28日15时00分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年9月29日21时00分至2025年10月28日15时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年10月28日14时45分至15时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1开标室进行，期间没有收到投标人递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于2025年10月28日15时00分至16时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1开标室进行，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。截至投标文件递交截止时间，共有6名投标人进行了网上投标登记，分别是：中国建筑西南设计研究院有限公司、广州市建鎰建筑技术咨询有限公司、永道工

程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、中量工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司。中国建筑西南设计研究院有限公司、广州市建鎔建筑技术咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、中量工程咨询有限公司共 5 名投标人提交了电子投标文件。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 5 名，分别是：中国建筑西南设计研究院有限公司、广州市建鎔建筑技术咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、中量工程咨询有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共 5 名专家组成，均从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 _____ 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格评审及评标工作，成员如下 _____。

四、评标情况

本项目于 2025 年 10 月 29 日 09 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 2 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目采用“综合评估法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件规定的形式评审标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，5 名投标人均通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的5名投标人进行资格评审，经审查，5名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格评审报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的5名投标人进行响应性评审，经审查，5名投标人均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审的5名投标人进行资信业绩部分评审、服务方案部分评审，详见《资信业绩部分评分记录表》、《资信业绩部分评分汇总表》、《服务方案部分评分记录表》、《服务方案部分评分汇总表》。

5、评标委员会对通过初步评审且经算术校核后的投标报价进行投标报价评审，详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价评分表》。

（三）总得分汇总

评标委员会按照招标文件的规定“投标人总得分（满分100分）=资信业绩部分得分（60分）+服务方案部分得分（30分）+投标报价得分（10分）”计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序，详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

各投标人总得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标总报价（元）	总得分	排名
1	广州市建鎔建筑技术咨询有限公司	2334033.84	93.07	1
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	2400068.75	80.22	2
3	新誉时代工程咨询有限公司	2281205.91	75.09	3
4	中量工程咨询有限公司	2341237.65	74.39	4
5	永道工程咨询有限公司	2372454.15	74.20	5

五、评标结果和推荐的中标候选人

按照招标文件规定，评标委员会按照各投标人总得分由高至低进行排名，推荐前 3 名中标候选人：

第一中标候选人： 广州市建鎔建筑技术咨询有限公司

投标总报价： 2334033.84 元， 总得分为： 93.07 分；

第二中标候选人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

投标总报价： 2400068.75 元， 总得分为： 80.22 分；

第三中标候选人： 新誉时代工程咨询有限公司

投标总报价： 2281205.91 元， 总得分为： 75.09 分。

六、否决投标情况说明： 无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要： 无。

特此报告。

评标委员会（签名）：

2025 年 10 月 29 日