

第一章 招标公告

投资项目代码	2509-445322-04-01-393818		
投资项目名称	郁南县创兴工业产业园标准厂房及配套设施项目		
招标项目名称	郁南县创兴工业产业园标准厂房及配套设施项目（一期）勘察设计		
标段（包）名称	郁南县创兴工业产业园标准厂房及配套设施项目（一期）勘察设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市郁南县都城镇		
资金来源	自有资金	资金来源构成	自有资金、银行融资，以及向上级申报资金支持。
招标范围及规模	1、招标范围 完成郁南县创兴工业产业园标准厂房及配套设施项目（一期）的勘察设计等工作，具体包括但不限于以下事项： （1）勘察范围：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察、土壤氡检测、管线探测（如需）、必要的施工补充勘察及配合招标人要求的其他勘察工作以及施工、验收过程中的配合工作等； （2）设计范围：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的设计工作，包括但不限于工程方案设计、初步设计及概算、初步设计评审（含组织专家评审）、施工图设计、设计技术交底、以及设计变更、施工、验收过程中的配合工作等。 2、建设内容和规模 建设内容：（1）在规划面积约 92468.85 平方米（约合 138.7 亩，共涉及六宗土地）地块内建设 15 个标准厂房及 6 个辅助设施（含地下构筑物及配套设施），总建筑面积约 108633.08 平方米。其中：一期规划建设 7 个标准厂房及 4 个辅助设施（总建筑面积约 42612.8 平方米），1 个地下构筑物（构筑物面积 172.8 平方米）。二期规划建设 8 个标准厂房及 4 个辅助设施（总建筑面积约 66020.28 平方米）。地上建筑物除室外工程、办公楼及宿舍以外，均按照毛坯交付。多层及局部多层厂房、办公楼、宿舍配备对应的客货电梯，天车预留安装轨顶位置（设备由入驻企业自行解决）。 （2）配套建设标准厂房内的强电、弱电、给排水及消防等公用配套设施及园区内道路、绿化、照明及景观等。 （3）配套企业入驻后在生产过程中可能产生的“三废”治理设施及相关职业卫生和环保设施建设。 规模：项目总投资 36992.61 万元。其中：一期工程建设投资约 14910.53 万元（含		

	工程费 10847.86 万元、工程建设其他费 3352.65 万元、预备费 710.03 万元)。	
招标内容	完成郁南县创兴工业产业园标准厂房及配套设施项目(一期)的勘察设计等工作	
(勘察)设计服务期限	总工期为 30 个日历天【勘察工作贯彻项目全周期,设计工期 30 个日历天】,勘察及设计同时进行	
最高投标限价	本项目总招标控制价:413.79 万元。其中勘察费招标控制价为 86.78 万元;设计费招标控制价为 327.01 万元。	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1、资质条件:投标人须同时满足以下①、②两项资质要求: ①勘察资质:投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程勘察综合甲资质】,或具备【工程勘察专业岩土工程乙级或以上资质】,或具备【工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级或以上资质】;(联合体投标时,则须为联合体中勘察方具备) ②设计资质:投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级资质】,或具备【工程设计建筑行业乙级或以上资质】,或具备【建筑行业(建筑工程)专业设计乙级或以上资质】,或具备【建筑设计事务所资质】。(联合体投标时,则须为联合体中设计方具备) 投标人可组成联合体投标,组成联合体投标时,对联合体的要求如下: (1)组成联合体的单位数量不超过 2 家,以具备设计资质要求的一方作为联合体牵头人; (2)投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书,对联合体各方均有法律约束力; (3)联合体各方应按招标文件的格式签订联合体协议书,在该协议书中必须指定牵头人,授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作,并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。 (4)联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定,由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。 (5)联合体各方签订联合体协议书后,不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标,如有违反,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。 (6)联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表,向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。

		(7) 除非另有规定和说明,本招标文件(含招标公告)中的“投标人”一词亦指联合体各成员。 (8) 投标文件落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为:(主)XXXX 公司(成)XXXX 公司】,除联合体协议书外,其余内容由联合体牵头单位签字、盖章即可。 2、财务要求: / 3、业绩要求: / 4、信誉要求: (1) 投标人(或联合体各成员)没有处于责令停业,财产被接管、冻结,破产状况等;具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险控制能力。 (2) 投标人(或联合体各成员)没有被列入失信被执行人黑名单,须具备在“中国执行信息公开网”(https://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图。 (3) 投标人(或联合体各成员)近3年内(从发布招标公告当日往前顺推三年)不得发生以下情况:①在处罚有效期内的:重大工程质量问题,或重大安全事故,或围标串标,或骗取中标,或提供虚假投标材料,或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准);②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示:投标人无论何地受到处罚,只要在处罚期内,投标人如被查实有以上违法违纪行为的,除投标按无效处理外,其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门,并不予退还本项目的投标保证金。】 5、投标人拟投入本项目的负责人要求: (1) 设计负责人:须具备【一级注册建筑师注册执业证书】或【建筑工程类相关专业中级或以上职称证书】。(联合体投标时,则须为联合体中设计方的人员)。 (2) 勘察负责人:须具备【注册土木工程师(岩土)执业资格】。(联合体投标时,则须为联合体中勘察方的人员)。 说明:本项目的项目负责人由设计负责人担任,二者为同一人。 注:社保证明材料以社会保障部门加具公章或业务章为准,查询时间为招标公告截止时间前三个月(即2025年8月至2025年10月)任意一个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的,投标人须标
--	--	--

	记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。退休返聘人员如无社保证明需提供退休证书和返聘证明（或返聘合同）等扫描件并加盖公章。 6、其他主要人员要求：/ 说明：本项目其他主要专业技术人员在投标阶段可不提供，具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定，在投标文件未提供其他主要专业人员，不作否决投标条件，评审不予加分，上述人员的投标文件提供拟投入本项目专业技术人员名录的，经评审中标后作为派驻本项目的机构主要人员，未经招标人同意不允许更换，否则，招标人取消其中标资格。 7、其他要求： （1）投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。 （2）投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2024〕20号文《云浮市建筑市场信用管理办法》和云建市〔2021〕18号文《关于使用云浮市智慧建筑管理服务信息平台进行企业信用管理的通知》等有关规定办理信用管理登记，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记（提供相关证明截图）。 （3）广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。 （4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 （5）投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。 说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称
--	--

		变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址： https://zbtb.gd.gov.cn/#/index ）、广东省公共资源交易平台（网址 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440100/indexx ）、广州公共资源交易中心（ http://www.gzggzy.cn/ ）
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025 年 10 月 30 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 11 月 19 日 10 时 00 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 11 月 19 日 10 时 00 分 （与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；完成所有投标文件的上传，并取得回执码，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未递交投标文件。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。	
开标时间	2025 年 11 月 19 日 10 时 00 分 （与投标截止时间为同一时间）	开标地点	在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台进行电子开标	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州公共资源交易中心			

招标人	郁南县振兴建设开发有限公司	联系地址	云浮市郁南县大湾镇省道 S278 郁南产业转移工业园大湾片区（大湾化工产业基地）管理服务中心大楼内
招标人联系人	邓先生 邓兆伟	联系电话	0766-7700333
招标代理机构	云浮市宏正项目管理咨询有限公司	联系地址	云浮市郁南县都城镇二环东路皇家大酒店往纪中方向 50 米陈雪坚住宅楼二楼
招标代理联系人	刘小姐 刘云霞	联系电话	0766-7381236
招标监督机构	郁南县住房和城乡建设局	联系电话	0766-7339555
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目郁南县创兴工业园标准厂房及配套设施项目（一期）勘察设计（项目名称）由郁南县发展和改革局批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 09 月 18 日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新） 根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函（2022）1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函（2023）26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市（2022）26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规（2023）1 号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规（2022）9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在广州公共资源交易中心交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到广州公共资源交易中心交易平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 9:00-12:00, 14:30-17:30, 联系广州市公共资源交易中心，联系电话：020-28866000。 3、投标人需用单位的CA锁对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到广州公共资源交易中心。 4、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在广州公共资源交易中心公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。 5、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。 6、制作电子投标文件出现的问题可在上班时间通过公告中载明的联系方式进行沟通联系。		