

广州市规划和自然资源局天河区分局

穗规划资源天函〔2024〕1700号

广州市规划和自然资源局天河区分局关于 天河智慧城核心区 AT0305237 地块规划 情况的复函

广州市天河区教育局：

天河智慧城核心区 AT0305108、AT0305119 地块（AT0305 规划管理单元）控制性详细规划方案已经市政府以穗府函〔2024〕228 号文批准实施。为支持加快 AT0305237 地块学校建设项目前期工作，现根据市政府批复的规划方案提供 AT0305237 地块规划情况，最终规划控制要求以正式规划条件为准。

AT0305237 地块总用地面积 17960.26 平方米，其中可建设用地面积 16997.80 平方米、绿地用地面积 962.46 平方米。具体如下：

一、规划技术指标

AT0305237 地块，用地性质为中小学用地（A33），用地面积 16997.80 平方米，容积率 ≥ 1.07 ，建筑面积 ≥ 18269 平方米，绿地率 $\geq 35\%$ 。

二、公共服务及市政交通设施配套要求

地块编码	设施名称	数量	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	设置要求
AT030523 7	学校	1		18269	按 30 版初中标准建设，建筑面积 ≥18269 m ² ，具体开办学段由教育部门根据周边义务教育生源情况统筹确定。
AT030523 7	调蓄设施	1	861		配建雨水调蓄设施规 861 立方米。
AT030523 6	调蓄设施	1	21		配建公共调蓄设施规模 21 立方米。

上述公共服务、市政公用设施应符合《广州市城乡规划技术规定》及相关行业标准等规定的设置要求。

AT0305237 地块需按《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》配建停车位。

三、用地范围内的代征城市道路用地、绿地需由建设单位统一实施后，无偿移交政府相关主管部门管理。

此复。

附件：建设用地规划红线示意图

广州市规划和自然资源局天河区分局

2024年9月3日

（联系人：薛荣濠，联系电话：87542156）

广州市规划和自然资源局天河区分局

2024 年 9 月 3 日印发

共印 1 份