

4 号厂房施工总承包项目（项目编号：JG2025-4584）

定标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：4 号厂房施工总承包项目

（二）项目编号：JG2025-4584

（三）工程地址：广东省广州市番禺区兴南大道 565 号

（四）工程建设规模：本工程地上八层，地下一层，建筑高度 55.5 米，总建筑面积 56478.62 平方米，耐火等级二级，火灾危险性分类为丙二类，属于高层工业建筑，抗震设防烈度六度。最大单跨 10 米。

（五）招标内容：本项目批复范围内所有建设内容均纳入本次招标范围。具体招标内容包括但不限于如下：

按招标文件、施工图纸、工程量清单及相关资料完成本项目所有建设内容（包括但不限于）：基坑支护、基础、建筑、结构、外立面、消防、装修（指定范围）、电气、给排水、通排风、弱电智能化、标识系统、绿化、道路广场等。

（七）招标单位：广州酒家集团利口福食品有限公司

（八）招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

（九）最高投标限价：152001802.96 元。

二、定标前期准备工作

本项目于 2025 年 10 月 21 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第 3 评标室进行，评标委员会根据招标文件规定的评审办法进行，经评审 5 家投标单位全部通过审查。并于 2025 年 10 月 25 日 00

时 00 分至 2025 年 10 月 28 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示，公示期间无异议。

合格的中标候选人名单如下：

序号	合格的中标候选人
1	广州市第三建筑工程有限公司
2	广州市房屋开发建设有限公司
3	广州市第四建筑工程有限公司
4	广州机施建设集团有限公司
5	广州协安建设工程有限公司

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、定标情况

本项目于 2025 年 10 月 28 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 21 评标室进行定标，具体定标情况如下：

定标委员会按照招标文件规定的定标规则及程序，对进入定标阶段的 5 名合格的中标候选人的答辩因素及履约服务因素进行打分（详见《答辩顺序号确认表》、《评审得分表（定标委员个人用表）》）。经评审，各合格的中标候选人的最终得分情况如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	排序
1	广州市第三建筑工程有限公司	73.60	3
2	广州市房屋开发建设有限公司	90.40	1
3	广州市第四建筑工程有限公司	71.80	4
4	广州机施建设集团有限公司	81.00	2
5	广州协安建设工程有限公司	71.60	5

详见《总得分计算及排序表》。

五、定标结果

定标委员会按照招标文件规定的定标规则及程序，向招标人推荐中标人。

经评审：定标委员会推荐投标人广州市房屋开发建设有限公司为中标人，中标价为 138352067.44 元。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

2025 年 10 月 28 日