

广州市黄埔区新龙镇均一、均二片城中村改造项目复建 AZ-01 地块

工程监理服务（项目编号：JG2025-4556）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区新龙镇均一、均二片城中村改造项目复建 AZ-01 地块工程监理服务

2. 招标内容：监理内容包括但不限于以下内容：施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含预制构件厂、铝合金模板等关键材料驻场监造及预拼装验收）、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，工程造价审核（含预算、进度款、变更、签证、结算的审核）、竣工图审核等全过程监理及监理造价咨询相关工作；按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，以及配合项目移交等监理及项目管理有关工作。

3. 招标单位：广州开城新晟城市开发投资有限公司

4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5. 最高投标限价：人民币 9,684,443.00 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 9 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台进行，于 2025 年 9 月 25 日 22 时 00 分至 2025 年 10 月 27 日 10 时 00 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 10 家投标单位进行投标登记，10 家投标单位成功递交电子投标文件，分别为：1、广州建筑工程监理有限公司；2、广东省建筑工程监理有限公司；3、广西中信恒泰工程顾问有限公司；4、广州珠江监理咨询集团有限公司；5、广州高

新工程顾问有限公司；6、广东重工建设监理有限公司；7、广州市广州工程建设监理有限公司；8、广州市市政工程监理有限公司；9、广州地铁工程咨询有限公司；10、广东华工工程建设监理有限公司。

本项目于 2025 年 10 月 27 日 9 时 45 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）接受投标单位递交的投标文件光盘（备用），递交情况详见《递交投标文件光盘（备用）登记表》。

本项目于 2025 年 10 月 27 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）进行了开标，并公布了各投标单位的开标情况，详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。分别为：_

经评标委员会成员投票推选_为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目于 2025 年 10 月 28 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第3评标室（黄埔交易部）进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行。

（一）初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审。经评审：

10家单位均通过形式评审；（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）；

10家单位均通过资格评审；（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）；

10家单位均通过响应性评审；（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）；

10家单位均通过初步评审。

（二）详细审查

评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的10家投标单位的投标文件进行详细评审（含资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价），

详见《资信业绩记录表》《资信业绩汇总表》《监理大纲记录表》《监理大纲汇总表》《报价打分记录表》。

（三）总得分汇总

通过资格审查、投标文件有效性审查的投标人参与投标人总得分汇总。评标委员会按照“投标人总得分=综合得分（资信业绩部分 A+监理大纲部分 B+投标报价 C 汇总得分）×综合得分权重 80%+企业诚信综合评价排名得分×企业诚信综合评价排名得分权重 20%”（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入），详见《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

（四）评标结果

评标委员会按投标人总得分的顺序推荐的三名中标候选人情况如下：

序号	投标单位名称	项目负责人	投标报价（元）	综合得分	推荐中标候选人
1	广州市广州工程建设监理有限公司	钟伟旗	9601156.79	92.55	第一中标候选人
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	梁嘉杰	9655389.67	85.65	第二中标候选人
3	广州建筑工程监理有限公司	龙泽华	9461700.81	84.74	第三中标候选人

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（无）

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（无）

日期：2025 年 10 月 28 日