

桂田天汇城（商业、服务业）项目监理
（项目编号：JG2025-4542）定标报告

一、招标项目概况

- 1、工程名称：桂田天汇城（商业、服务业）项目监理
- 2、招标编号：JG2025-4542
- 3、工程位置：广州大道南西侧、客村以南、敦和路以北。
- 4、招标人：广州市海珠区江海街桂田经济联合社
- 5、招标代理机构：广东科瑞工程管理有限公司
- 6、工程建设规模：本项目总投资 10000 万元，主要包含商业、其他(建筑自编号 1#)1 幢，地上 20 层：9941.21 平方米，地下 2 层：2677.62 平方米；商业、其他(建筑自编号 2#)1 幢，地上 5 层：2226.7 平方米，地下 2 层：1373.7 平方米。建设内容包括商业用房，写字楼（或酒店）用房，停车库及人防工程用房，配套建设室外道路广场、景观绿化等。
- 7、最高投标限价：人民币 168 万元。

二、评标情况

本项目于 2025 年 10 月 17 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 5 评标室采用集中封闭形式进行评标工作，经评审，评标委员会按照总得分从高到低排序,推荐前 3 名不排序的合格中标候选人进入定标阶段(按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位)如下，具体为：广东建科建设咨询有限公司，广东省建筑工程监理有限公司，广州市东建工程建设监理有限公司。并于 2025

年 10 月 20 日至 2025 年 10 月 24 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台网站发布了中标候选人公示。公示期间未收到异议。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

组长：

成员：

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行。

四、定标情况

定标工作于 2025 年 10 月 28 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)本部第 8 评标室进行。定标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的电子见证下进行。本项目定标采用“票决法”确定中标人。定标委员会根据《招标文件》的定标因素，对中标候选人的投标文件和定标文件进行综合比较进行投票。

(一) 定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，对价格及答辩（监理方案）的定标因素进行比较（具体评价标准详见《定标因素表》）。

(二) 定标委员会根据定标因素对各中标候选人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有一票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的中标候选人将确定

为中标人。详见《直接票决定标选票表（定标阶段）》《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

五、定标结果

经评审，定标委员会推荐广东建科建设咨询有限公司投标人为中标人，中标价为 1633000.00 元。

六、澄清事项纪要（如有）

无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无

附件：

《直接票决定标选票表（定标阶段）》

《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》

日期：2025 年 10 月 28 日

定标委员会全体成员签字：

桂田天汇城（商业、服务业）项目监理
代表人员签到表

地 点：广州公共资源交易中心见证室

定标日期：2025年10月28日

序号	单位名称	姓 名	身份证号码	职务	联系电话	签到时间	备注
1	广东建科建设咨询有限公司	何集伍		总监		9.37	
2	广东省建筑工程监理有限公司						
3	广州市东建工程建设监理有限公司						

招标人：

招标代理：TAR

桂田天汇城（商业、服务业）项目监理
定标委员会签到表

地 点：广州公共资源交易中心第08评标室

定标日期：2025年10月28日

序号	姓 名	身份证号码	职 称	联系电话	签到时间	备注
1	李 文				10:00	
2					10:00	
3					10:00	
4					9:55	
5					9:55	
6						

招标人

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：桂田天汇城（商业、服务业）项目监理

项目编号：JG2025-4542

支持的中标候选人名称	评 语
广东建科建设咨询有限公司	1、项目负责人答辩思路清晰； 2、人员结构配置合理，重点难点监控措施具体； 3、价格合理、有效。

定标委员会（个人）签名：

日 期：2025 年 10 月 28 日

注：定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：桂田天汇城（商业、服务业）项目监理

项目编号：JG2025-4542

支持的中标候选人名称	评 语
广东建科建设咨询有限公司	价格最低，科学合理 监理大纲详细完整，重难点突出，有针对性，实施有计划，质量安全，工期有保障，准确清晰

定标委员会（个人）签名：

日 期：2025 年 10 月 28 日

注：定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：桂田天汇城（商业、服务业）项目监理

项目编号：JG2025-4542

支持的中标候选人名称	评 语
广东建科建设咨询有限公司	价格因素：在三家中标候选人中，其投标报价合理且最低。 答辩因素：答辩团队熟悉项目情况，对所监理项目的重点、难点认识有了解，应对措施相对合理可行；对进度计划有保障措施；实施时间安排合理可行；回答评委提问思路清晰、内容符合问题的主题。

定标委员会（个人）签名：

日 期：2025 年 10 月 28 日

注：定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：桂田天汇城（商业、服务业）项目监理

项目编号：JG2025-4542

支持的中标候选人名称	评 语
广东建科建设咨询有限公司	1. 投标报价合理； 2. 答辩团队熟悉项目情况，对所监理项目的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行；人员投入计划对推进工程进度有保障；实施时间安排合理可行；回答提问思路清晰、内容准确。

定标委员会（个人）签名

日 期：2025 年 10 月 28 日

注：定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：桂田天汇城（商业、服务业）项目监理

项目编号：JG2025-4542

支持的中标候选人名称	评 语
广东建科建设咨询有限公司	投标报价合理，答辩团队熟悉项目情况，对所监理项目的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行；人员投入计划对推进工程进度有保障；实施时间安排合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。

定标委员会（个人）签名：

日 期：2025 年 10 月 28 日

注：定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：桂田天汇城（商业、服务业）项目监理

项目编号：JG2025-4542

序号	中标候选人名称	得票数
1	广东建科建设咨询有限公司	5
2	广东省建筑工程监理有限公司	0
3	广州市东建工程建设监理有限公司	0

定标委员会（集体）签名：

日 期：2025 年 10 月 28 日