

增城区永和中学改扩建项目勘察设计（项目编码：JG2025-4653）

评标报告

一、项目概况

1. **项目名称：**增城区永和中学改扩建项目勘察设计
2. **招标内容：**根据基础资料、招标文件等资料要求，完成项目范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括：（1）设计范围内的工程勘察：包括不限于岩土工程勘察、工程测量(含项目报建时及办理相关证照业务时涉及的测量测绘工作)、工程物探(含管线探测)，并出具地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要；（2）全过程规划建筑设计，设计内容包括但不限于：1）修建性详细规划：包括总平面规划设计、竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等。2）建设方案联审决策：按政府投资工程建设项目建设方案联审决策实施细则要求编制项目建设方案，并在联审过程配合修改完善建设方案。3）项目整体(含建筑、用地范围内的室外市政等)设计方案及深化、初步设计、施工图设计(含设计变更)，包括不限于本项目的场地平整、基坑支护及土方工程设计，建(构)筑物设计[不限于建筑、结构、给排水、强电、暖通、消防、弱电智能化（含智能化系统项目建设方案（如有））、外立面装饰、防雷、电梯、二星及以上级别绿色建筑、BIM 技术应用等工程的方案设计、初步设计、施工图设计]，室内工程设计(含室内二次精装修、标识系统、环保设施)，电房配电工程、人防工程、地下车库工程设计，海绵城市、污水处理、围墙等工程设计以及上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容，及包括保证建筑物正常使用的必要的其他专业(包括供配电等)工程设计；配合厨房二次深化设计，配合教学设施设备(含可移动体育设施)、宿舍生活设施、学生桌椅(相关机电专业预留条件配合)。4）项目用地范围内基础配套设施工程设计、室内外管线综合平衡设计、室内外体育设施

设计、室外道路广场设计、园林景观工程设计、室内外标识系统设计的方案设计、初步设计和施工图设计(含设计变更),初步设计概算等。5)概算编制:以施工图图纸编制项目整体概算,需达到财政评审深度要求。6)施工阶段的现场服务:根据工程建设进展情况和招标人的要求提供现场服务,及时派出各专业工程师解决工程中涉及到的设计问题。7)相关配合服务:主要包括报审报建配合服务(提供所需图纸及说明等,包括不限于项目的规划报建(含技术审查)、各专项报建、装配式建筑预评价、初步设计审查、概预算评审、消防审查、施工图审查等)、招标配合服务、项目设备选型配合服务、工程结(决)算配合服务、保修阶段的服务等,服务期至上述工作完成为止。8)各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求,各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。各单体在方案、概算、竣工阶段要有单体的经济指标表。(3)项目建设过程中涉及的相关评估、评价、专项方案编制:交通影响评价、洪涝安全评估、水土保持方案编制、地质灾害危险性评估、海绵城市建设效果评估(以上工作可委托具有相关资质的第三方完成)。(4)根据国家及地方政府部门最新规定规则、工作要点等要求落实项目绿色建筑、装配式建筑、装配化装修、海绵城市、BIM等工程的咨询及设计。(5)缺陷责任期的项目全过程勘察设计。

3. **招标单位:** 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

4. **招标代理机构:** 广州建筑工程监理有限公司

5. **最高投标限价:** 1360.98 万元

二、发布公告情况

本项目于 2025 年 10 月 1 日至 2025 年 10 月 27 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网(网址: <http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址:

http://zbtb.gd.gov.cn/login)、广州市增城区人民政府门户网站(<http://www.zc.gov.cn/>)

和中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)上发布招标公告。

2025 年 10 月 1 日至 2025 年 10 月 27 日在广州公共资源交易中心网站交易平台选择对应标段进行投标登记,在规定时间内有 5 家投标人完成了投标登记,名单如下: (主)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司; (成)中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司、(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司; (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)航天规划设计集团有限公司; (成)中科瑞城设计有限公司、(主)冠程设计咨询有限公司; (成)中昌设计集团有限公司、深圳建昌工程设计有限公司。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 10 月 27 日 10 时 00 分止,有 5 家投标人按时递交了投标文件且成功解密,成功递交投标文件的名单为: (主)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司; (成)中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司、(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司; (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)航天规划设计集团有限公司; (成)中科瑞城设计有限公司、(主)冠程设计咨询有限公司; (成)中昌设计集团有限公司、深圳建昌工程设计有限公司, 2025 年 10 月 27 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心增城交易部开标 1 室进行公开开标会详见:《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建,共 5 名评委组成,全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会推荐了评标委员会组长,主持评标工作。评标委员会名单如下:

组长	组员

五、评标情况

本项目于 2025 年 10 月 28 日在广州公共资源交易中心本部第 9 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

（一）资格审查情况

评标委员会依据招标文件规定，按附录 9《资格审查表》对各投标人递交的投标文件进行资格审查，经评审，共有 5 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查情况报告》、《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》。

（二）详细评审情况

1) 否决投标（非技术方案）

评标委员会依据招标文件规定，按附录12《否决投标（非技术方案）记录表》对各投标人递交的投标文件进行评审。经评审，4 个投标人通过了否决投标（非技术方案）审查，其中(主) 航天规划设计集团有限公司；(成) 中科瑞城设计有限公司勘察费报价超过最高投标限价未通过否决投标（非技术方案）审查。详见《否决投标（非技术方案）记录表》、《否决投标（非技术方案）汇总表》。

2) 否决投标（技术方案）

评标委员会依据招标文件规定，按附录 13《否决投标（技术方案）记录表》对各投标人递交的投标文件进行评审。经评审，5 个投标人通过了否决投标（技术方案）审查。详见《否决投标（技术方案）记录表》、《否决投标（技术方案）汇总表》、《暗标编码表》和《入围单位记录表》。

3) 评标结果

评标委员会在揭晓投标人身份后，按“通过资格审查及否决性审查的全部投标人进入定标环节”方式推荐入围定标阶段的投标人，推荐入围定标阶段的合格中标候选人按其统一社会信用

用代码后 4 位（除检验码外）大小排位，不排序，联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头，名单如下：

统一社会信用代码（联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头）	合格中标候选人
91440300791717269G	深圳建昌工程设计有限公司
915101002019764990	(主)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司;(成)中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司
91440101455352758U	(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司
91610000555690455J	(主)冠程设计咨询有限公司;(成)中昌设计集团有限公司

六、否决投标的情况说明

(主)航天规划设计集团有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司勘察费报价超过最高投标限价，不符合招标文件评标条款 4.1 否决投标 4.1.3（d），所以未通过否决投标（非技术方案）审查。

七、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要

无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会签字：

2025 年 10 月 28 日