

广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块（EPC）工程总承包
（项目编号：JG2025-4725）定标报告

一、评审及公示情况

本项目采用“评定分离”定标办法，其中：评标采用“通过制”评标办法。评标工作于2025年10月24日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第3评标室(4F)进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

评标委员会根据招标文件规定，将全部通过初步评审的投标人推荐进入定标阶段。所有经评审合格的投标人全部被推荐为中标候选人，中标候选人不排序。情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标报价（元）
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司	180646126.48
91370100264323970W	济南四建（集团）有限责任公司	188103633.35
91420000757013137P	中建三局集团有限公司	204185632.92
91440000214401707F	中国建筑第四工程局有限公司	181796329.83

本项目于2025年10月25日00时00分至2025年10月28日00时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台进行资审结果公示、合格的中标候选人公示及合格的中标候选人投标文件公开，公示期间未收到异议。

二、定标前期准备工作：无

三、定标委员会组建情况

本项目定标委员会由招标人依法组建，具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组（签字）：

日期：2025年10月28日

序号	姓名	工作单位	备注
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

四、定标情况

本项目定标工作于 2025 年 10 月 28 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 评标室(4F)进行，本项目采用“评分”定标办法，定标委员会应根据定标因素对合格的中标候选人进行评审，确定总得分最高合格的中标候选人为中标人。

（一）本项目按以下因素进行定标：

- 1、价格因素：对合格的中标候选人的建安工程费报价进行评审。
- 2、资信因素：对合格的中标候选人的企业业绩、业绩奖项等情况进行评审。
- 3、团队因素：对合格的中标候选人所拟派本项目的项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人等情况进行评审。
- 4、方案因素：对合格的中标候选人的安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、绿色节能控制措施等方案内容进行评审。
- 5、答辩因素：对合格的中标候选人所拟派本项目的项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、施工技术负责人组成答辩小组进行现场答辩

（二）定标委员会根据定标因素情况进行评分：

1、定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=价格因素+资信因素+团队因素+方案因素+答辩因素。总得分四舍五入保留两位小数。

2、定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

各合格的中标候选人的评分情况详见《定标因素评分表》《价格因素得分记录表》《定标因素评分汇总表》。

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组（签字）：

日期：2025 年 10 月 28 日

五、定标结果

根据招标文件规定的定标原则，定标委员会确定总得分最高合格的中标候选人中国建筑第八工程局有限公司为中标人，中标价为180646126.48元。

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

八、定标监督情况：本项目组建了定标监督小组对定标全过程进行监督，定标监督小组未对定标过程提出异议和意见。

特此报告。

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组（签字）：

日期：2025年10月28日

定标因素评分汇总表
(定标阶段-定标委员会汇总用表)

项目名称：广州市荔湾区石围塘AF0107048地块（EPC）工程总承包

序号	合格的中标候选人						总得分
1	中国建筑第八工程局有限公司	97.00	97.00	98.00	96.00	98.00	97.20
2	济南四建（集团）有限责任公司	93.59	93.59	93.59	84.59	95.59	92.19
3	中建三局集团有限公司	85.94	89.94	88.94	83.94	85.94	86.94
4	中国建筑第四工程局有限公司	96.80	96.80	96.80	95.80	95.80	96.40

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年10月28日