

长兴地块项目全过程工程监理评标报告

项目编号：JG2025-4573

评标时间：2025年10月22日

评标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第5评标室

招标人：广州市智鸿房地产开发有限公司

招标代理：采联国际招标采购集团有限公司

一、投标文件递交情况

本项目招标采取公开招标的形式组织招标，于2025年9月27日00时00分至2025年10月21日10时00分在广州公共资源交易中心交易平台接收投标文件，在投标截止时间前准时递交投标文件的共有5家投标人，随后进行开标及评标工作。

二、开标情况

本项目于2025年10月21日10时00分至11时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第2开标室进行公开开标，共5家投标人解密成功，开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

评标委员会人数：5人。

评标专家确定方式：由1名业主评委和4名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家组成。

评标委员会组长

评标委员会成员

四、评标原则

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评估法。

五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审，共5家投

标单位通过初步评审。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）。

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，计算出综合得分。（详见《资信业绩记录表》《资信业绩汇总表》《监理大纲记录表》《监理大纲汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》）。

经过各评委认真负责、独立的评分，按投标单位总得分由高到低进行排序，结果如下：

序号	投标单位	投标报价（元）	总得分	排名
1	广东华工工程建设监理有限公司	2464924.88	93.43	1
2	广东省建筑工程监理有限公司	2488238.25	81.77	2
3	广州市广州工程建设监理有限公司	2495451.66	81.76	3
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	2459186.00	78.72	4
5	广州市恒茂建设监理有限公司	2467459.35	76.94	5

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐中标候选人名单

根据本项目定标办法，按投标人总得分由高到低排列先后次序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：广东华工工程建设监理有限公司（投标总报价为：2464924.88 元）；

第二中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司（投标总报价为：2488238.25 元）；

第三中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司（投标总报价为：2495451.66 元）。

2025年10月22日