

广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务
(项目编号: JG2025-4615) 定标报告

一、评审及公示情况

本项目采用“评定分离”定标办法,其中:评标采用“通过制”评标办法。评标工作于2025年10月21日14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第22评标室(4F)进行。评标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行,各评委都严格遵守评标纪律。

评标委员会根据招标文件规定,将全部通过初步评审的投标人推荐进入定标阶段。所有经评审合格的投标人全部被推荐为中标候选人,中标候选人不排序。情况如下:

统一社会信用代码	合格的中标候选人(不排序)	投标报价(元)
91440116618408817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	1413416.06
914419002818881486	广东鸿业工程项目管理有限公司	1216337.55
91350203260117184C	厦门住总建设有限公司	1165817.58
914413027673302082	广东远顺建设监理有限公司	1349933.81

本项目于2025年10月24日00时00分至2025年10月28日00时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台进行资审结果公示、合格的中标候选人公示及合格的中标候选人投标文件公开,公示期间未收到异议。

二、定标前期准备工作: 无

三、定标委员会组建情况

本项目定标委员会由招标人依法组建,具体名单如下:

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长

定标委员会全体成员(签字):

定标监督小组(签字):

日期: 2025年10月28日

序号	姓名	工作单位	备注
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

四、定标情况

本项目定标工作于 2025 年 10 月 28 日 11 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 评标室(4F)进行，定标委员会按照招标文件规定的定标方法、标准和程序，在评标委员会向招标人推荐的合格的中标候选人中，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及第二、第三名。

（一）本项目按以下因素进行定标：

- 1、价格因素：对合格的中标候选人的投标报价合理性进行分析评审。
- 2、资信因素：对合格的中标候选人的监理业绩、监理业绩获奖情况进行评审。
- 3、方案因素：对合格的中标候选人的各阶段监理方案、对本项目重点及难点分析及解决措施等监理大纲内容进行评审。

（二）定标委员会根据定标因素情况进行投票，本项目投票分两轮进行：

- 1、进入第一轮投票阶段的合格的中标候选人数量为 4 名，定标委员会投票选取 2 名合格的中标候选人入围第二轮。
- 2、进入第二轮投票阶段的合格的中标候选人数量为 2 名，定标委员会投票选取 1 名为中标人。
- 3、附加投票：如上述各轮次出现票数相同的情况不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定中标人及第二、三名。

各合格的中标候选人的评语及得票情况详见《定标评语》《投票表格》《投票汇总表格》。

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组（签字）：

日期：2025 年 10 月 28 日

五、定标结果

根据招标文件规定的定标原则，定标委员会采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及第二、第三名：

中标人为：厦门住总建设有限公司，中标价为 1165817.58 元；

第二名为：广东鸿业工程项目管理有限公司，中标价为 1216337.55 元；

第三名为：广东远顺建设监理有限公司，中标价为 1349933.81 元；

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

八、定标监督情况：本项目组建了定标监督小组对定标全过程进行监督，定标监督小组未对定标过程提出异议和意见。

特此报告。

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组（签字）：

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐优 ☒中 ☐差 投标报价较合理
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒优 ☐中 ☐差 自 2022 年 1 月 1 日至今完成 3 个以上质量合格的类似监理项目
			（2）监理业绩获奖情况： ☒优 ☐中 ☐差 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个及以上的市级（含副省级）或以上奖项
		方案因素	（1）施工监理方案： ☐优 ☒中 ☐差 监理工作目标明确，工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体、针对性一般。
			（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐优 ☐中 ☒差 对本项目重点及难点分析及解决措施缺乏针对性

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
8148	广东鸿业工程项目管理有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐优 ☒中 ☐差 投标报价较合理
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒优 ☐中 ☐差 自 2022 年 1 月 1 日至今完成 3 个以上质量合格的类似监理项目
			（2）监理业绩获奖情况： ☒优 ☐中 ☐差 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个及以上的市级（含副省级）或以上奖项
方案因素	（1）施工监理方案： ☐优 ☒中 ☐差 监理工作目标明确，工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体、针对性一般。		
	（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐优 ☒中 ☐差 对本项目重点及难点分析及解决措施针对性一般		

定标委员会成员签名：

第 2 页 共 4 页

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
7184	厦门住总建设有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☒优 ☐中 ☐差 投标报价合理
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒优 ☐中 ☐差 自 2022 年 1 月 1 日至今完成 3 个以上质量合格的类似监理项目
			（2）监理业绩获奖情况： ☒优 ☐中 ☐差 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个及以上的市级（含副省级）或以上奖项
方案因素	（1）施工监理方案： ☐优 ☒中 ☐差 监理工作目标明确，工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体、针对性一般。		
	（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐优 ☒中 ☐差 对本项目重点及难点分析及解决措施针对性一般		

定标委员会成员签名：

第 3 页 共 4 页

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
0208	广东远顺建设监理有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 投标报价较合理
		资信因素	(1) 监理业绩情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 自 2022 年 1 月 1 日至今完成 3 个以上质量合格的类似监理项目
			(2) 监理业绩获奖情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个及以上的市级（含副省级）或以上奖项
方案因素	(1) 施工监理方案： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 监理工作目标明确，工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体、针对性一般。		
	(2) 对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 对本项目重点及难点分析及解决措施针对性一般		

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 投标报价较合理。
		资信因素	(1) 监理业绩情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 据提供的材料，自 2022 年 1 月 1 日至今完成 3 个或以上质量合格的类似监理项目。
			(2) 监理业绩获奖情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 符合要求，自 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个或以上市级（含副省级）或以上奖项。
		方案因素	(1) 施工监理方案： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 施工监理目标明确，制度、流程完善，管理手段可行。
(2) 对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 有重难点分析，但通用性强，针对性一般。			

定标委员会成员签名：

第 1 页 共 4 页

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
8148	广东鸿业工程项目管理有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 投标报价较合理。
		资信因素	(1) 监理业绩情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 符合要求，自 2022 年 1 月 1 日至今完成 3 个或以上质量合格的类似监理项目。
			(2) 监理业绩获奖情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 符合要求，自 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个或以上市级（含副省级）或以上奖项。
		方案因素	(1) 施工监理方案： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 施工监理方案能响应项目要求，监理工作目标明确，制度、流程完善；工作内容及管理手段合理可行。
(2) 对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 有重难点分析，但通用性强，针对性一般。			

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
7184	厦门住总建设有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 投标报价合理
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 符合要求，自 2022 年 1 月 1 日至今完成 3 个或以上质量合格的类似监理项目。
		方案因素	（2）监理业绩获奖情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 符合要求，自 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个或以上市级（含副省级）或以上奖项。
			（1）施工监理方案： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 施工监理方案能响应项目要求，监理工作目标明确，制度、流程完善；工作内容及管理手段合理可行。
			（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 有重难点分析，但通用性强，针对性一般。

定标委员会成员签名：

第 3 页 共 4 页

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
0208	广东远顺建设监理有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 投标报价较合理。
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 符合要求，自 2022 年 1 月 1 日至今完成 3 个或以上质量合格的类似监理项目。
		方案因素	（2）监理业绩获奖情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 符合要求，自 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个或以上市级（含副省级）或以上奖项。
		方案因素	（1）施工监理方案： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 施工监理目标明确，制度、流程完善，管理手段可行。
			（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 有重难点分析，但通用性强，针对性一般。

定标委员会成员签名：

第 4 页 共 4 页

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 报价 1413416.06 元，包含 80613.38 元的人防监理费。
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 2022 年 1 月 1 日至今完成超过 3 个以上质量合格的类似监理项目。
			（2）监理业绩获奖情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个以上市级（含副省级）以上奖项。
方案因素	（1）施工监理方案： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 监理工作目标一般明确，制度流程完善，实施监理的工作内容和管理手段一般合理可行，针对性一般。		
	（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☐ 中 ☒ 差 方案内容没有对本项目重点及难点提出针对性较强的分析和解决措施。		

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
8148	广东鸿业工程项目管理有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☒优 ☐中 ☐差 报价 1216337.55 元，包含 69373.12 元的人防监理费，报价次优。
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒优 ☐中 ☐差 2022 年 1 月 1 日至今完成超过 3 个以上质量合格的类似监理项目
			（2）监理业绩获奖情况： ☒优 ☐中 ☐差 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个以上市级（含副省级）以上奖项。
方案因素	（1）施工监理方案： ☐优 ☒中 ☐差 监理工作目标一般明确，制度流程完善，实施监理的工作内容和管理手段一般合理可行，针对性一般。		
			（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐优 ☐中 ☒差 方案内容没有对本项目重点及难点提出针对性较强的分析和解决措施。

定标委员会成员签名：

第 2 页 共 4 页

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
7184	厦门住总建设有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☒优 ☐中 ☐差 报价 1165817.58 元，人防监理费不另计，报价最优。
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒优 ☐中 ☐差 2022 年 1 月 1 日至今完成超过 3 个以上质量合格的类似监理项目。
			（2）监理业绩获奖情况： ☒优 ☐中 ☐差 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个以上市级（含副省级）以上奖项。
		方案因素	（1）施工监理方案： ☐优 ☒中 ☐差 监理工作目标一般明确，制度流程完善，实施监理的工作内容和管理手段一般合理可行，针对性一般。
			（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐优 ☐中 ☒差 方案内容没有对本项目重点及难点提出针对性较强的分析和解决措施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
0208	广东远顺建设监理有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐优 ☒中 ☐差 报价 1349933.81 元，包含 21363.48 元的人防监理费。
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒优 ☐中 ☐差 2022 年 1 月 1 日至今完成超过 3 个以上质量合格的类似监理项目。
			（2）监理业绩获奖情况： ☒优 ☐中 ☐差 2022 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得 3 个以上市级（含副省级）以上奖项。
		方案因素	（1）施工监理方案： ☐优 ☒中 ☐差 监理工作目标一般明确，制度流程完善，实施监理的工作内容和管理手段一般合理可行，针对性一般。 （2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐优 ☐中 ☒差 方案内容没有对本项目重点及难点提出针对性较强的分析和解决措施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 投标报价较合理
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 业绩满足 2022 年 1 月 1 日至今 3 个或以上质量合格的类似项目标准
			（2）监理业绩获奖情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 业绩获奖情况满足 2022 年 1 月 1 日至今 3 个以上市级（含副省级）或以上奖项
方案因素	（1）施工监理方案： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 监理工作目标明确，制度、流程完善		
	（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 未对本工程的实际重难点工作进行针对性分析		

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
8148	广东鸿业工程项目管理有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 投标报价较合理
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 业绩满足 2022 年 1 月 1 日至今 3 个或以上质量合格的类似项目标准
		方案因素	（2）监理业绩获奖情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 业绩获奖情况满足 2022 年 1 月 1 日至今 3 个以上市级（含副省级）或以上奖项
		方案因素	（1）施工监理方案： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 监理工作目标明确，制度、流程清晰
		方案因素	（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 未对本工程的实际重难点工作进行针对性分析

定标委员会成员签名：

第 2 页 共 4 页

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位(除校验码外)	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
7184	厦门住总建设有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 投标报价合理
		资信因素	(1) 监理业绩情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 业绩满足 2022 年 1 月 1 日至今 3 个或以上质量合格的类似项目标准
			(2) 监理业绩获奖情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 业绩获奖情况满足 2022 年 1 月 1 日至今 3 个以上市级（含副省级）或以上奖项
方案因素	(1) 施工监理方案： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 监理工作目标明确，监理工作依据、制度、流程完善		
	(2) 对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 未对本工程的实际重难点工作进行针对性分析		

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位(除校验码外)	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
0208	广东远顺建设监理有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 投标报价较合理
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 业绩满足 2022 年 1 月 1 日至今 3 个或以上质量合格的类似项目标准
			（2）监理业绩获奖情况： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 业绩获奖情况满足 2022 年 1 月 1 日至今 3 个以上市级（含副省级）或以上奖项
		方案因素	（1）施工监理方案： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 差 监理内容、范围明确，监理工作目标明确，制度、流程完善
（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 ☐ 差 未对本工程的实际重难点工作进行针对性分析			

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代 码后 4 位（除 校验码外）	合格的中标 候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
8817	广州宏达工 程顾问集团 有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 投标报价较合理 ☐ 差
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒ 优 提供了 12 个近年完成的质量合格的监理项目 ☐ 中 ☐ 差
			（2）监理业绩获奖情况： ☒ 优 提供了 30 个业绩获奖情况，市级（含副省级）及以上奖项超 过 3 个 ☐ 中 ☐ 差
		方案因素	（1）施工监理方案： ☒ 优 监理工作目标明确。监理工作依据、制度、流程完善；监理 工作内容及管理手段合理可行、措施具体、针对性强。 ☐ 中 ☐ 差
			（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 针对本项目建设特点进行了监理的重难 点分析、提出的相关技术解决措施方案、措施及针对性一般。 ☐ 差

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
8148	广东鸿业工程项目管理有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 投标报价较合理 ☐ 差
		资信因素	(1) 监理业绩情况： ☒ 优 提供了超过 3 个为质量合格的类似的项目 ☐ 中 ☐ 差
			(2) 监理业绩获奖情况： ☒ 优 提供的市级（含副省级）及以上奖项超过 3 个 ☐ 中 ☐ 差
方案因素	(1) 施工监理方案： ☒ 优 监理工作目标明确。监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体、针对性强。 ☐ 中 ☐ 差		
			(2) 对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 针对本项目建设特点进行了监理的重难点分析、提出的相关技术解决措施方案、措施及针对性一般。 ☐ 差

定标委员会成员签名：

第 2 页 共 4 页

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
7184	厦门住总建设有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☒ 优 投标报价合理 ☐ 中 ☐ 差
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒ 优 提供了 4 个为质量合格的类似的项目 ☐ 中 ☐ 差
			（2）监理业绩获奖情况： ☒ 优 提供的市级（含副省级）及以上奖项超过 3 个 ☐ 中 ☐ 差
		方案因素	（1）施工监理方案： ☒ 优 监理工作目标明确。监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体、针对性强。 ☐ 中 ☐ 差
（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 针对本项目建设特点进行了监理的重难点分析、提出的相关技术解决措施方案、措施及针对性一般。 ☐ 差			

定标委员会成员签名：

第 3 页 共 4 页

日期：2025 年 10 月 28 日

定标评语

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、方案因素撰写评语）	
0208	广东远顺建设监理有限公司	价格因素	投标报价的合理性： ☐ 优 ☒ 中 投标报价较合理 ☐ 差
		资信因素	（1）监理业绩情况： ☒ 优 提供了 3 个以上为质量合格的类似的项目 ☐ 中 ☐ 差
			（2）监理业绩获奖情况： ☒ 优 提供的市级（含副省级）及以上奖项超过 3 个 ☐ 中 ☐ 差
		方案因素	（1）施工监理方案： ☒ 优 监理工作目标明确。监理工作依据、制度、流程完善；监理工作内容及管理手段合理可行、措施具体、针对性强。 ☐ 中 ☐ 差
（2）对本项目重点及难点分析及解决措施： ☐ 优 ☒ 中 针对本项目建设特点进行了监理的重难点分析、提出的相关技术解决措施方案、措施及针对性一般。 ☐ 差			

投票表格

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

第 1 轮	厦门住总建设有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
第 2 轮	厦门住总建设有限公司	

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮（或名次）的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3 至 4	5 名及以上
第 1 轮	2	4
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 28 日

投票表格

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

第 1 轮	厦门住总建设有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
第 2 轮	厦门住总建设有限公司	

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮（或名次）的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3 至 4	5 名及以上
第 1 轮	2	4
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

- (1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 28 日

投票表格

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

第 1 轮	厦门住总建设有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
第 2 轮	厦门住总建设有限公司	

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮（或名次）的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3 至 4	5 名及以上
第 1 轮	2	4
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 28 日

投票表格

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

第 1 轮	厦门住总建设有限公司	广东远顺建设监理有限公司
第 2 轮	厦门住总建设有限公司	

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮（或名次）的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3 至 4	5 名及以上
第 1 轮	2	4
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 28 日

投票表格

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

第 1 轮	厦门住总建设有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
第 2 轮	厦门住总建设有限公司	

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮（或名次）的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3 至 4	5 名及以上
第 1 轮	2	4
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 10 月 28 日

投票汇总表格

项目名称：广州市荔湾区石围塘 AF0107048 地块工程监理服务

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称	第一轮得票数	第一轮第 1 次附加投票（如有）	第二轮得票数	第二轮第 1 次附加投票（如有）	结论(排名)	备注
91440116618408817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	/	/	/	/	/	
914419002818881486	广东鸿业工程项目管理有限公司	4	/	/	/	2	
91350203260117184C	厦门住总建设有限公司	5	/	5	/	1	
914413027673302082	广东远顺建设监理有限公司	1	/	/	/	3	

注：按实际票数填写，如无附加投票，则用“/”表述

定标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 10 月 28 日