

新塘牛仔时尚产业中心项目监理

评 标 报 告

新塘牛仔时尚产业中心项目监理

评标委员会

2025 年 10 月 27 日

新塘牛仔时尚产业中心项目监理

评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州增城智尚投资发展有限公司委托广东省国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 10 月 1 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 10 月 1 日 00 时 00 分至 10 月 27 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及电子投标文件递交，于 2025 年 10 月 27 日 9 时 15 分至 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 09 开标室公开接收投标单位备用投标文件电子光盘，于 2025 年 10 月 27 日 9 时 30 分截止递交投标文件。期间内，共有 7 家投标人进行投标登记，7 家投标人按要求递交了投标文件。

投标人名单如下：

序号	投标单位名称	投标文件递交情况
1	江苏华盛工程咨询股份有限公司	已递交
2	珠海经济特区建设监理有限公司	已递交
3	广州万安建设监理有限公司	已递交
4	广东城华工程咨询有限公司	已递交
5	广东东远建设工程管理有限公司	已递交
6	广州宏达工程顾问集团有限公司	已递交
7	广州市市政工程监理有限公司	已递交

标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标。

具体情况详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》《开标会议签到表》及《开标记录表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 7 名评委组成，其中 2 人为招标人代表，其余 5 人均从广东省综合评标评审专家库随机抽取。评标委员会的一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的评标工作，成员如下

四、评标情况

评标工作于 2025 年 10 月 27 日在广州公共资源交易中心第 20 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按招标文件要求，独立对各投标人的投标文件进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审），按招标文件评审原则，7家投标人均通过初步评审。

详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

2、评标委员会按招标文件要求，独立对通过初步评审的投标文件按照招标文件的评分标准进行评分。

详见《资信业绩部分记录表》《资信业绩部分汇总表》《监理大纲部分记录表》《监理大纲部分汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《报价得分计算表》。

五、评审结果汇总

根据招标文件的规定，评标委员会对通过形式、资格、响应性评审的投标文件计算各有效投标文件的总分，详见《得分汇总记录表》。

六、推荐中标候选人

根据招标文件的规定，评标委员会推荐本项目的 3 名中标候选人如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价 (人民币/元)	总得分
第一中标候选人	广州万安建设监理有限公司	2793600.00	94.93
第二中标候选人	江苏华盛工程咨询股份有限公司	2868000.00	87.07
第三中标候选人	广州市市政工程监理有限公司	2835000.00	86.10

详见《推荐中标候选人记录表》。

评标委员会签名：

新塘牛仔时尚产业中心项目监理评标委员会

2025 年 10 月 27 日