

广州市黄埔区云埔街火村(簕竹片)城中村改造项目复建01地块施工图设计及施工总承包(项目编号: JG2025-3227)定标报告

一、招标项目概况

(一) 项目名称: 广州市黄埔区云埔街火村(簕竹片)城中村改造项目复建 01 地块施工图设计及施工总承包

(二) 招标内容: 完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、材料设备采购与安装、施工、工程总承包管理和综合统筹协调、工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、“交钥匙”工程总承包,代表发包人负责办理报建、报批;配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核,配合发包人的审计和审计的调查;负责工程保修等工作,具体详见合同文件。

(三) 招标单位: 广州开城联晟城市开发投资有限公司

(四) 招标代理机构: 广东逸源工程顾问管理有限公司

(五) 最高投标限价: 本次项目最高投标限价为人民币 1,152,765,218.45 元,其中:工程设计费最高投标限价为 10,186,557.27 元,工程施工费最高投标限价为 1,120,711,731.60 元,暂列金额为 21,866,929.58 元。投标报价超过任一对应的最高投标限价的投标文件将被拒绝。

二、评标情况

本招标项目于 2025 年 10 月 14 日在广州公共资源交易中心(黄埔交易部)采用集中封闭形式进行评标,评标委员会推荐的合格的中标候选人: 1. (主)广西农垦建设工程有限公司; (成)上海天华建筑设计有限公司、2. (主)广东一中建筑工程有限公司; (成)建同设计有限公司、3. (主)广州市房屋开发建设有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、4. (主)广东建恒建筑工程有限公司; (成)广东睿博建筑设计研究有限公司、5. (主)中电建路桥集团有限公司; (成)中国水利水电第六工程局有限公司; (成)清华大学建筑设计研究院有限公司; (成)广州市城建规划设计院有限公司、6. (主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司; (成)北京市建筑设计研究院股份有限公司、7. (主)金中天建设集团有限公司; (成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,并于 2025 年 10 月 17 日 22 时 00 分至 2025 年 10 月 21 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,成员数量为5人,具体名单如下:

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、定标情况

本次定标工作按照招标文件的要求于2025年10月22日15时00分在广州公共资源交易中心第4评标室（黄埔交易部）采用集中封闭形式进行，广州公共资源交易中心对本次定标实施全程电子监控。定标委员会按照招标文件确定的定标办法和评分标准，对合格的中标候选人投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

- 1、定标委员会对合格的中标候选人的投标文件进行定标阶段答辩因素详细审查。详见《定标阶段答辩因素审查评分表》、《定标阶段答辩因素审查评分汇总表》；
- 2、定标委员会对合格的中标候选人的投标文件进行定标阶段方案因素详细审查。详见《定标阶段方案因素详细审查评分表》、《定标阶段方案因素详细审查评分汇总表》；
- 3、定标委员会按照招标文件要求，对合格的中标候选人的投标报价进行评审，并得出投标报价得分；
- 4、定标委员会按照“总分=答辩因素得分（权重30%）+方案因素得分（权重40%）+价格因素得分×（权重30%）。”公式，计算各合格中标候选人投标文件的总分（精确到小数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后次序。总分相等时，以方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以答辩因素部分得分高的排前。如仍存在综合得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序。

评审结果如下：

序号	合格的中标候选人名称	答辩因素得分	方案因素得分	价格因素得分	总得分	是否确 定为中 标人
1	(主)广西农垦建设工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司	0.00	27.00	29.23	56.23	否
2	(主)广东一中建设工程有限公司;(成)建同设计有限公司	19.40	27.00	29.93	76.33	否
3	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	22.40	29.60	29.90	81.90	否

4	(主)广东建恒建筑工程有限公司;(成)广东睿博建筑设计研究有限公司	22.40	23.60	29.99	75.99	否
5	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第六工程局有限公司;(成)清华大学建筑设计研究院有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	27.20	33.80	29.69	90.69	是
6	(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	17.80	25.20	28.41	71.41	否
7	(主)金中天建设集团有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	23.00	25.20	29.73	77.93	否

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定得分最高的中标候选人为中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）	总得分
(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第六工程局有限公司;(成)清华大学建筑设计研究院有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	1,100,016,081.81	90.69

六、定标监督

定标监督由招标人依法组建的定标监督小组负责，成员数量为2人，具体名单如下：

定标监督小组成员：

定标监督情况：定标委员会定标过程中未发现违反程序及纪律的行为。

定标委员会成员签字：

定标监督小组人员签字：

日期：2025年10月22日